



Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

## **Brenna velforening Innkalling til generalforsamling 2015**

**Tid : Onsdag 18. mars 2015 kl. 19:00-21:00**  
**Sted: Lofsrud skole, Lille auditorium**

Alle gamle og nye huseiere ønskes velkommen til årets generalforsamling.

Dette møtet er beboernes mulighet til å påvirke vår felles ressursbruk. Det er derfor viktig å møte frem og bidra til felles beste. Hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer har en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalte velkontingent krever to tredjedels flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Dagsorden (fastsatt i vedtektene) er:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Innkomne forslag.  
Det er ikke kommet inn noen forslag til årets generalforsamling.
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
7. Avslutning

*Styret*

Vedlegg:

1. Årsberetning
2. Regnskap 2014
3. Forslag
4. Budsjettforslag 2015
5. Valgkomiteens innstilling til nytt styre

Alt underlag finnes også på [www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)



Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

## ÅRSBERETNING FOR STYREPERIODEN 2014-2015

### Styresammensetning

Styret i Brenna velforening (BV) har i perioden hatt følgende medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse
Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10
Styremedlemmer:	Lars Danielsen	Pasopveien 22
	Bertil Gillberg	Brennagrenda 39
	Christine Nuland*	Brennaveien 145
	Arne Egil Sagen	Brennagrenda 33
Varamedlemmer:	Nina Haldorsen	Pasoplia 16
	Edda Hvenekilde	Pasopveien 40
Valgkomité:	Benedichte C. R. Olsen	Pasopveien 33
	Pål Erik Kind	Pasopveien 58
	Don MacDonald	Brattlistubben 3
Revisor:	Stein Løvdahl	Langretta 7
	Atle Svenheim	Langretta 3

\* Christine Nuland trakk seg fra styret etter Brennafestivalen 23. august 2014

### Møter/aktiviteter

Det har vært avholdt 9 styremøter og det er gjennomført flere befaringer. Det har vært sendt ut fire informasjonsskriv, informasjon om og program for Brennafestivalen pluss underlag til generalforsamlingen. Spesielt for styreperioden er at det har vært mange aktiviteter knyttet til gjennomføring av Brennafestivalen 23. august 2014.

Det er gjennomført to arrangementer rettet mot barn: Tenning av juletre med nissebesøk og skøytekarneval som ble gjennomført lørdag 7.2.15. Oppmøtet var større enn noen gang. Utlånsskøyter og variert mattilbud (og godteri) var nok viktige suksessfaktorer.

Det har vært avholdt 2 fellesmøter med andre velforeninger i området, det vil si Søndre Dal Vel, Dalsåsen Vel og Bilittkroken Vel.

Alle referater fra styremøter er gjort tilgjengelig på web.

De fleste henvendelsene styret mottar kommer via websidenes kontaktmulighet og via epostadressen [leder@brennavel.no](mailto:leder@brennavel.no). Alle henvendelser blir tatt opp i styremøter, med unntak av rene spørsmål om faktaopplysninger som stort sett besvares umiddelbart.

## Styrets arbeid

### 1. Rusken

Rusken-aksjonen ble gjennomført mandag 12. og tirsdag 13. mai. Som vanlig var det utplassert containere rundt i området.

Rusken ble gjennomført i god stil, styret er godt fornøyd med innsatsen. Det ble ryddet mer enn 2 tonn avfall dag 1 og ca. 1,5 tonn dag 2. Også denne gangen ble det kastet noe avfall i kategorien ”farlig avfall” i containerne. Dette ga ekstra kostnader.

Også i 2014 fant mange veien til sportsplassen og tilhørende servering etter dugnadsinnsats første dag.

### 2. Asfaltering

Følgende asfaltarbeid er gjort på de private veiene i styreperioden:

Brattlistubben:	Hele veien
Pasopveien:	Fra nr. 9 til nr. 33

+ noen hull «her og der»

### 3. Snegleaksjon 4. juni

Også i 2014 arrangerte velforeningen ”Snegleaksjon” for å oppnå et mest mulig sneglefritt Brenna. Sneglebekjempelsesmiddelet Nemaslug ble delt ut til deltakerne.

Oppslutningen om tiltaket var bra. Styret vil vurdere gjentakelse også i 2015.

### 4. Bikuber på Brenna

Brenna velforening har inngått samarbeid med prosjektet BYbi. BYbi ble etablert fordi det er et stort problem globalt at bier som bestøver blomstrende frukttrær og planter som danner grunnlaget for nesten all maten vi spiser dør.

BYbi utplasserte i 2014 bikuber i skråningen over krysset Brennaveien og Pasopsvingen, på et fint sted der biene står godt beskyttet og har tilgang til mange hager og skogen. Honning som var produsert av våre lokale bier ble solgt under Brennafestivalen i august.

Styret ønsker å fortsette samarbeidet med BYbi i flere år fremover.

Les mer om BYbi på: <http://www.bybi.no/>

### 5. Vaktmesteroppgaver

Brenna velforening har avtale med firma ”Nøtteknekken” om utførelse av en god del oppgaver.

En stor del av ”vaktmesteroppgavene” består av søppelplukking og gressklipping, men det har i 2014 også vært utført mye kvistrydding og en god del trefelling. For de store trærne kjøper vi fremdeles profesjonell hjelp til selve fellingen, men det går med en del tid til forberedelser.

Nøtteknekken sørger nå også for oppfylling av strøkassene. Dette er rimeligere enn å benytte brøyteselskapet.

## **6. Vannlekkasje**

Det oppsto i vår en feil på vannledningsnettet på Brenna pga. sprekk i en ventil i krysset Brennaveien/Brennastubben. Påvisning og retting av feilen kostet velforeningen hele kr. 206.000,- .

Saken reiser prinsipielle spørsmål om ansvarsgrenser. Styret tilskrev Vann- og Avløpsverket (VAV) og hadde møte med VAV om saken. I møtet ga styret uttrykk for at det sett fra velforeningen var ønskelig at VAV overtok ansvaret for det relativt omfattende fordelingsnettet internt på Brenna. VAV var enig i at det kan være hensiktsmessig at VAV får et større ansvar for vann og avløpsledninger, og at ansvaret ikke bare går fram til grenventilen på kommunens ledning slik det er i dag. En eventuell slik endring i grensesnittet vil være en politisk beslutning.

Styret vil følge opp dette arbeidet overfor Oslo kommune i 2015.

## **7. Lekeplasskomiteens arbeid i 2013**

Lekeplasskomiteen var svært aktiv også i 2014. Det er stor interesse for å skape et godt miljø for barna på Brenna. Det har vært en positiv dugnadsinnsats. Lekeplasskomiteen påtok seg mye ansvar for barneaktivitetene under Brennafestivalen. Disse aktivitetene ble svært populære.

Etter befaring av lekeplasskonsulent høsten 2014 ble det klart at det er et større etterslep på vedlikehold av lekeplassene i feltet, til tross for at mye er gjort de siste årene. Noen av feilene er alvorlige og må utbedres straks. Derfor har styret foreslått en ekstraordinær bevilgning til lekeplasskomiteen slik at dette arbeidet kan utføres i løpet av 2015.

Arbeidet organiseres av lekeplasskomiteen og styret i samarbeid.

## **8. Parkering**

Selskapet som tidligere hadde ansvaret for overvåking av parkeringen på Brenna er kjøpt opp av firma P-service AS. Det er inngått ny avtale med dette selskapet (se vedlegg).

## **9. Vellykket jubileumsfeiring**

I anledning av at Brenna velforening har eksistert i vel 25 år, ble ”Brennafestivalen” arrangert 23. august. Et hovedmål med festivalen var å reflektere det internasjonale mangfoldet i området og sveise beboere fra alle nasjonaliteter og grupper sammen. I tillegg syntes mange det var på tide med en skikkelig fest!

Det hele startet klokka 12 med opptog fra ”velgarasjen” til toner av Klemetsrud skolekorps. Deretter var det formell åpning på områdets sportsplass ved leder i bydelsutvalget, barnekoret Soulchildren sang og det var tegnspråksang og planting av jubileumstre. Tegnspråktolker gjorde festivalen tilgjengelig for døve. Det ble servert særdeles rimelig kaffe, pølser, vafler og is. Alt som kom inn fra salget gikk til skolekorpsset.

Aktiviteter for barn og voksne pågikk fram til klokka 16. For barna var det bl.a. hyttebygging i skogen, dvergverksted, ridderkamp, hobbyverksted, golfkurs og opplæring i tegnspråk. De voksne kunne lære om biene som er utplassert i området – helt nyslynget ”Brennahonning” ble mektig populær. Det var lokalhistorisk foredrag, Nordstrand hagelag og Lambertseter svømmeklubb hadde stand. En liten fotoutstilling viste utviklingen av Brennaområdet fra midten på åttitallet til i dag. Lansering av ”strikketreet” var en markering som fremdeles er synlig. Flere meter av stammen på en stor furu ble pyntet med strikketøy. Tanken var å minne alle om det kreative, sterke, fantasirike og inkluderende i oss alle.

Høydepunktet for festivalen var den store festmiddagen med over 200 til bords i store telt. På menyen stod bl.a. helstekt lam, moussaka, kyllingcurry og vegetargryte, med kaffe, te, Brennakake og indisk fruktsalat til dessert. Det var underholdningsinnslag fra flere kulturer under middagen og selvsagt et band som spilte til dans ut i de små timer.

Styret stod ansvarlig for arrangementet og sikret finansiering og alle nødvendige tillatelser. Detaljplanleggingen og gjennomføringen ble langt på vei utført av arbeidsgrupper. Arrangementet ble finansiert over velforeningens budsjett, gjennom en liten egenbetaling (kr. 100,- for full festmiddag) og med offentlig støtte (frivillighetsmidler, Oslo Sør-midler og integreringsmidler).

Styret tror at Brennafestivalen lørdag 23. august 2014 vil bli husket lenge på Brenna. Gamle og nye naboer møttes og alle var stolte over at vi fikk til et så godt planlagt og godt gjennomført arrangement.

Styret gjennomførte en evaluering av hele prosessen som rundt festivalen. Denne er oversendt kommunen som etterspurte bruken av de offentlige midlene som ble bevilget til arrangementet.

### **10. Bygging og oppfylling**

Styret har i 2014 behandlet en noe problematisk sak knyttet til omfattende oppfylling utenfor egen tomt. Enden på saken var at vedkommende som hadde fått utført oppfyllingen (ca. 150 m<sup>3</sup>) måtte fjerne massen igjen. Slike saker er uheldige for fellesskapet og ender samtidig opp med å bli kostnadskreven for den det gjelder.

Styret registrerer at det er enkelte som plasserer gjerder og stolper utenfor egen eiendom. Noen ganger skaper dette problemer for bl.a. brøyting om vinteren. Samtidig burde det være klart for alle at all bygging/oppfylling kun kan skje på egen tomt.

Styret vurderer en tettere oppfølging av byggesaker som ikke er byggemeldt/går ut over egen tomt. For bygg som allerede er utført vil det bli gitt mulighet til å bringe tillatelser i orden før saken eventuelt eskaleres.

### **11. Fjernvarmen**

Styret har samarbeidet med Mortensrudgrenda velforening og Maikollen huseierforening om henvendelser til Hafslund og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) om prispolicy for fjernvarme til vårt område. Det er kun Hafslund som kan levere varme gjennom rørene til husene.

Essensen i henvendelsene er at fjernvarme i vårt område er tvangsinnført, som huseiere ble vi pålagt å bruke fjernvarme til tross for at eloppvarming (i kombinasjon med vedfyring i de kaldeste periodene) kunne gitt langt rimeligere anlegg i husene.

Vanlige markedsmekanismer fungerer ikke for oss som fjernvarmekunder. I henvendelsen til Hafslund påpeker vi at vi ikke kan akseptere den prisutviklingen vi nå ser. I brevet til NVE følger vi også opp Hafslunds påstand om at installasjon av varmepumper ”er et brudd på våre leveringsbetingelser og leveringsavtale”.

Brevet til NVE er vedlagt. Svar fra NVE er så langt ikke mottatt.

## Økonomi

Regnskapet for 2014 har et negativt driftsresultat på kr 27.412,18 mot et budsjettert positivt resultat på kr 5.000,-. Dette har først og fremst sammenheng med en uventet kostnad på kr 206.134 i forbindelse med en lekkasje på vannledningen i krysset Brennaveien/Brennastubben. Grunnen til at ikke underskuddet ble større skyldes at det gikk med mindre penger til brøyting og strøing enn budsjettert, samt at velforeningen fikk refundert mva. med kr 151.906 mot budsjettert kr. 80.000,-.

Andre inntekter er en bevilgning fra Norges Skøyteforbund på kr 20.000,- knyttet til forbundets prosjekt "Skøyteglede". Disse pengene er benyttet til innkjøp av skøyter og annet utstyr som kan brukes på skøytebanen og derved stimulere til økt bruk av denne fine banen. Vi har også fått overført kr 5.750 fra en konto som i sin tid ble bevilget av Solofondet.

En annen stor post i regnskapet for 2014 gjelder gjennomføring av Jubileumsfestivalen 23. august. Den totale kostnaden ble kr 150.462,75. Til dette arrangementet fikk velforeningen i alt kr 60.000 i offentlig støtte fordelt på kr. 20.000,- fra Oslo Sør satsingen, kr. 15.000,- fra kommunens budsjettpost "Integrerings- og mangfoldstiltak" samt kr 20.000 i frivillighetsmidler fra Søndre Nordstrand bydel. I regnskapet er gjennomføringen av festivalen utgiftsført med kr 80.783,84 mot budsjettert kr. 75.000,-.

Velforeningens regnskap har i 2014 passert en million kroner for første gang.

Ved årsskiftet var det fortsatt 7 medlemmer som ikke hadde betalt sin velkontingent for 2014, og 2 av disse er sendt til rettslig inkasso. Vi har også i 2014 fått vårt første støttemedlemskap, slik årsmøtet åpnet for.

Økonomien i Brenna velforening er for så vidt god, men styret har i perioden fått ytterligere underbygget behovet for å bygge opp fond for inndekking av uforutsette utgifter som må påregnes etter som de tekniske anleggene eldes (ref. vannlekkasjen). Vi ser også at behovet for vedlikehold og behandling av gress, trær og kvist på fellesområdene øker, og det er derfor foreslått å øke posten til vedlikehold og forskjønnelse for å sikre en videre positiv utvikling på dette området.

### **Brenna 22. februar 2015**

Tor Helge Lyngstøl (sign)

Arne Egil Sagen (sign)

Lars Danielsen (sign)

Bertil Gillberg (sign)

Nina Haldorsen (sign)

Edda Hvenekilde (sign)

# Brenna Velforening

## Resultat pr 31/12

2014

2013

Budsjett 2014

### Inntekter:

Velkontingent	872 300,00	792 000,00	871 200
Øvrige inntekter	179 750,00	120 297,00	100 000
<b>Sum inntekter:</b>	<b>1 052 050,00</b>	<b>912 297,00</b>	<b>971 200</b>

### Driftskostnader:

Veilys og lys ballplass/skøytebane/bod	72 980,05	72 791,37	70 000
Brøyting/strøing/spyling	75 225,80	234 750,00	200 000
Asfaltering	149 231,25	100 148,50	100 000
Informasjon og kommunikasjon	25 043,50	21 590,50	25 000
Vakthold	47 309,75	50 556,00	50 000
Div.driftsutgifter	18 504,30	20 132,60	30 000
<b>Sum driftskostnader:</b>	<b>388 294,65</b>	<b>499 968,97</b>	<b>475 000</b>

### Fellesarealer:

Lekeplasser	38 515,24	95 692,57	40 000
Ballplass/skøytebane	31 856,85	12 558,50	45 000
Rusken-aksjonen	44 973,00	44 581,45	45 000
Vedlikehold tekniske anlegg	206 134,00	49 059,20	40 000
Vaktmester, beplanting og forskjønnelse	155 746,79	121 202,25	125 000
Trefelling	25 312,50	19 843,75	20 000
Redskaper/ utstyr/ traktor	45 682,88	11 181,00	40 000
Bod	7 512,63	1 676,30	5 000
<b>Sum fellesarealer:</b>	<b>555 733,89</b>	<b>355 795,02</b>	<b>360 000</b>

### Møteutgifter:

Styrehonorar	38 000,00	38 000,00	38 000
Møteutgifter	9 809,00	6 930,00	8 000
<b>Sum møteutgifter</b>	<b>47 809,00</b>	<b>44 930,00</b>	<b>46 000</b>

### Sosiale aktiviteter

Dugnad-servering	-	-	-
Andre sosiale aktiviteter	80 783,84	9 914,34	75 000
<b>Sum sosiale aktiviteter:</b>	<b>80 783,84</b>	<b>9 914,34</b>	<b>75 000</b>

### Regnskap og revisjon:

Regnskapsføring	18 628,00	16 473,50	18 000
Revisjon	2 000,00	2 000,00	2 000
<b>Sum regnskap og revisjon:</b>	<b>20 628,00</b>	<b>18 473,50</b>	<b>20 000</b>

### Sum kostnader:

<b>1 093 249,38</b>	<b>929 081,83</b>	<b>976 000</b>
---------------------	-------------------	----------------

### Driftsresultat

<b>-41 199,38</b>	<b>-16 784,83</b>	<b>-4 800</b>
-------------------	-------------------	---------------

### Finansinntekter/kostnader:

Renteinntekter	14 070,70	17 602,50	9 800
Bankomkost.	283,50	4,50	-
<b>Netto finansinntekter</b>	<b>13 787,20</b>	<b>17 598,00</b>	<b>9 800</b>

### Årsresultat før disposisjoner

<b>-27 412,18</b>	<b>813,17</b>	<b>5 000</b>
-------------------	---------------	--------------

### Disponering av resultat:

Overført fra/til fri egenkapital	27 412,18	-813,17	-
<b>Sum disponert</b>	<b>27 412,18</b>	<b>-813,17</b>	<b>-</b>

# Brenna Velforening

Balanse pr. 31.12	2014	2013
	<b>Note</b>	
<b>Omløpsmidler:</b>		
Bank foliokonto	34 274	34 439
Bank høyrente	556 360	633 568
Forskuddsbetalte kostnader	6 071	6 329
Fordringer	5 600	9 776
<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>602 304</u></b>	<b><u>684 111</u></b>
<b>Gjeld og kapital:</b>		
Leverandørgjeld	3 868	33 538
Påløpne kostnader strøm, etc	1 -	154 725
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b><u>3 868</u></b>	<b><u>188 263</u></b>
<b>Diverse avsetninger:</b>		
Ubenyttet bevilgning lokalt miljøarbeide	2 30 000	30 000
Fond uforutsette utgifter teknisk anlegg	3 190 000	60 000
Ubenyttet bevilgning asfaltering	4 173 000	173 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b><u>393 000</u></b>	<b><u>263 000</u></b>
<b>Kapital:</b>		
Fri egenkapital	205 436	232 848
<b>SUM KAPITAL</b>	<b><u>205 436</u></b>	<b><u>232 848</u></b>
<b>SUM GJELD OG KAPITAL</b>	<b><u>602 304</u></b>	<b><u>684 111</u></b>

Brenna, 23. januar 2015

Arne Egil Sagen  
kasserer

Atle Svenheim  
revisor

Stein Løvdahl  
revisor



## Brenna Velforening

### Noter til regnskapet for 2014

#### Note 1 Påløpne kostnader strøm etc

Strømkostnadene de to siste år har vært vesentlig lavere enn foregående år. I den forbindelse har man valgt å avsette beløp for å møte evt. krav fra strømleverandørene.

Avsetning 2011 og 2012	130 000,00
Avsetning ovf teknisk anlegg	<u>-130 000,00</u>
Sum avsetning 31.12.14	<u><u>-</u></u>

#### Note 2 Avsetning til lokalt miljøarbeide

Avsetningen ble vedtatt i 1997 med en budsjettramme på kr 100.000. Budsjettet ble videre økt med kr 88.600 i 1998 og kr 50.000 i 2002.

Budsjett 1997	100 000,00	Benyttet i 1997	-26 234,13
Budsjett 1998	88 600,00	Benyttet i 1998	-36 894,70
Budsjett 2002	<u>50 000,00</u>	Benyttet i 1999	-64 995,50
Totalt bevilget	<u>238 600,00</u>	Benyttet i 2000	-2 164,50
		Benyttet i 2002	-1 917,50
		Benyttet i 2003	-15 613,50
		Benyttet i 2005	<u>-2 023,88</u>
		Totalt benyttet	<u>-149 843,71</u>
		Overført egenkapital 2010	-58 756,29
Rest avsetning pr 31.12.14	<u><u>30 000,00</u></u>		

#### Note 3 Avsetning tekniske anlegg

Avsetning 2011 ovf fra egenkap	60 000,00
Avsetning 2014 ovf fra avsetn strøm	<u>130 000,00</u>
Sum avsetning 31.12.14	<u><u>190 000,00</u></u>

#### Note 4 Avsetning asfaltering

Avsetningen ble vedtatt i 2001 med en budsjettramme på kr 500.000. Budsjettet ble videre økt med kr 75.000 i 2003, 100.000 i 2004 og 150.000 i 2005.

Avsetning 2001	500 000,00	Benyttet i 2001	-98 798,00
Avsetning 2003	75 000,00	Benyttet i 2002	-31 744,00
Avsetning 2004	100 000,00	Benyttet i 2003	-98 481,00
Avsetning 2005	150 000,00	Benyttet i 2004	-9 747,00
Avsetning 2011 ovf fra egenkap	50 000,00	Benyttet i 2005	-45 062,50
Avsetning 2012	<u>100 000,00</u>	Benyttet i 2007	-71 875,00
Totalt bevilget	<u>975 000,00</u>	Benyttet i 2009	-319 292,50
		Benyttet i 2012	-86 875,00
		Benyttet i 2013	<u>-40 125,00</u>
		Totalt benyttet	<u>-802 000,00</u>
Rest avsetning pr 31.12.14	<u><u>173 000,00</u></u>		

## Brenna Velforening

	Budsjettforslag 2015	Resultat 2014	Resultat 2013	
<b>Inntekter:</b>				
Velkontingent	881 200	872 300	792 000	Note 1
Øvrige inntekter	125 000	179 750	120 297	Note 2
<b>Sum inntekter:</b>	<b>1 006 200</b>	<b>1 052 050</b>	<b>912 297</b>	
<b>Driftskostnader:</b>				
Veilys og lys ballplass - skøytebane og bod	73 000	72 980	72 791	Note 3
Brøyting/strøing/spyling	120 000	75 225	234 750	Note 4
Asfaltering	150 000	149 231	100 149	
Informasjon og kommunikasjon	25 000	25 044	21 591	
Vakthold	50 000	47 310	50 556	
Div.driftsutgifter	20 000	18 504	20 133	Note 6
<b>Sum driftskostnader:</b>	<b>438 000</b>	<b>388 294</b>	<b>499 970</b>	
<b>Fellesarealer:</b>				
Lekeplasser	60 000	38 515	95 693	Note 7
Ballplass/skøytebane	15 000	31 856	12 559	Note 8
Rusken-aksjonen	45 000	44 973	44 581	
Tekniske anlegg	90 000	206 134	49 059	Note 9
Vaktmestertjenester	160 000	155 747	121 202	Note 10
Trefelling	25 000	25 313	19 844	
Redskap og utstyr	25 000	45 683	11 181	Note 11
Bod	5 000	7 513	1 676	
<b>Sum fellesarealer:</b>	<b>425 000</b>	<b>555 734</b>	<b>355 795</b>	
<b>Møteutgifter:</b>				
Styrehonorar	80 000	38 000	38 000	Note 12
Møteutgifter	12 000	9 809	6 930	
<b>Sum møteutgifter</b>	<b>92 000</b>	<b>47 809</b>	<b>44 930</b>	
<b>Sosiale og inkluderende aktiviteter:</b>				
	<b>20 000</b>	<b>80 784</b>	<b>9 914</b>	
<b>Regnskap og revisjon:</b>				
Regnskapsføring	20 000	18 628	16 474	
Revisjon	2 000	2 000	2 000	
<b>Sum regnskap og revisjon:</b>	<b>22 000</b>	<b>20 628</b>	<b>18 474</b>	
<b>Sum kostnader:</b>	<b>997 000</b>	<b>1 093 249</b>	<b>929 083</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>9 200</b>	<b>-41 199</b>	<b>-16 786</b>	
<b>Finansinntekter/kostnader:</b>				
Renteinntekter	10 000	14 071	17 603	
Bankomkost.	500	284	4	
<b>Netto finansinntekter</b>	<b>9 500</b>	<b>13 787</b>	<b>17 599</b>	

NOTER TIL BUDSJETTFORSLAG FOR 2013

<b>Note 1</b>	<b>Kontingentinngang</b> Kr 4400*198 pluss kr 10.000 i støttemdlemskap	<b>881 200</b>
<b>Note 2</b>	<b>Øvrige inntekter</b> <b>MVA-kompensasjon</b>	<b>125 000</b>
<b>Note 3</b>	<b>Veilys og lys bod og ballplass/skøytebane</b> Ordinær faktura for 2014 er betalt med ca kr 68 145 I tillegg kommer ca kr 3-4.000 for de to små strømban vi har <b>Behov for strøm og veilys i 2015 antas derfor å bli</b>	<b>73 000</b>
<b>Note 4</b>	<b>Vintervedlikehold; milde vinter gir lavere brøyteknader men gjerne mer på strøing og feiing.</b>	<b>120 000</b>
<b>Note 5</b>	<b>Mobilt vakthold av Sikkerhetsgruppen Nordstrand</b>	<b>50 000</b>
<b>Note 6</b>	<b>Diverse driftsutgifter</b> Leie av postboks Kontorrekvisita og porto: Kontingent i fellesskap som VFO, KUV etc Snegle-aksjon vår og høst Diverse: <b>Sum diverse driftsutgifter:</b>	 1 000 2 000 3 000 6 000 8 000 <b>20 000</b>
<b>Note 7</b>	<b>Lekeplasser; oppgradering etter siste "kontroll"</b>	<b>60 000</b>
<b>Note 8</b>	<b>Ballplass/skøytebane</b> Ingen spesielle tiltak, vi har nå en del utstyr til utlån Diverse samt utvidelse bod <b>Sum ballplass/skøytebane</b>	  15 000 <b>15 000</b>
<b>Note 9</b>	<b>Oppbygging av fond</b>	<b>90 000</b>
<b>Note 10</b>	<b>Vaktmestertjenester; det ser ut til at behovet øker</b>	<b>160 000</b>
<b>Note 11</b>	<b>Redskap og utstyr</b> Mindre innkjøp samt service og reparasjoner. <b>Sum redskap og utstyr</b>	 25 000 <b>25 000</b>
<b>Note 12</b>	<b>Styrehonorar; en dobling av dagens nivå vil bety ca kr</b>	<b>80 000</b>

# VALGKOMITEENS FORSLAG TIL STYRE I BRENNÅ VEL ÅRSMØTE, 18. MARS 2015

## STYRET:

Leder	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10	Gjenvalg. Velges for 2 år.
St. medl.	Arne Egil Sagen	Brennagrenda 33	Ikke på valg
St. medl.	Lars Danielsen	Pasopveien 22	Ikke på valg.
St. medl.	Bertil Gillberg	Brennagrenda 39	Gjenvalg. Velges for 2 år
St. medl.	Edda Hvenekilde	Pasopveien 40	Velges for 2 år. Tidligere vara
Varamedl.	Rupinder Bains	Brattlistubben 2	Velges for 1 år

## VALGKOMITÉ:

Benedicte C. Rappana Olsen	Pasopveien 33
Don Mac Donald	Brattlistubben 3

Brenna, 19. februar 2015

Benedicte C. R. Olsen      Don MacDonald

# P-Service AS – foretaksnr. 995 215 977

## Avtale om parkeringskontroll

**P-Service AS (driftsoperatør)**

**og**

**BRENNA vel (oppdragsgiver)**

har i dag inngått avtale om parkeringskontroll på oppdragsgivers område/eiendom.

### **Artikkel 1 – Omfang og bruk:**

I tillegg til gode rutiner og ryddige parkeringsforhold ved eiendommen er avtalens formål at oppdragsgiver skal oppleve de daglige rutiner som enkle å forholde seg til. Beslutninger tilknyttet avtalens innhold skal kunne tas raskt telefonisk mellom partene.

### **Artikkel 2 – Varighet:**

Avtalen gjelder fra 15.februar 2015 og gjelder i 2 år. Avtalen fornyes løpende med ny/e 1 års periode/r dersom oppsigelse ikke foreligger 3 mndr. før gjeldende periodens utgang. Oppsigelses betingelsene gjelder for begge parter.

### **Artikkel 3 – Driftsoperatørens ansvar:**

Driftsoperatør ivaretar følgende investeringer/driftsoppgaver:

- Juridisk riktig skilting av avtalens gjeldende område.
- P-kort for oppstart kontroll leveres uten kostnader for Oppdragsgiver.
- Kontroll og håndheving. Etter 3.gangs forseelse/kontrollavgift skal Oppdragsgiver informeres om at kjøretøyet taues bort.
- Inntauingsrutiner for rekvirering fra oppdragsgiver.
- Saksbehandling.
- Ved opphør av avtalen skal driftsoperatør fjerne alle skilt m.m. som omhandler oppdragsgivers parkeringskonsept.

### **Artikkel 4 – Oppdragsgivers ansvar:**

Oppdragsgiver har ansvar for alle øvrige kostnader knyttet til eiendommen utover det beskrevet i artikkel 3.

### **Artikkel 5 – Force majeure:**

Dersom det inntreffer situasjoner som kan karakteriseres som force majeure eller andre eksepsjonelle omstendigheter som partene ikke kan råde over, som for eks. at hele eller deler av arealet ikke kan benyttes som forutsatt, skal den part som lider skade eller avbrekk av nevnte omstendigheter, ha rett til umiddelbart å forlange reforhandling av avtalevilkårene. Dersom slik avtale ikke oppnås, kan partene si opp avtalen med 14 dagers varsel. Samme rett har partene dersom ny lov, endret rettspraksis eller myndigheters påbud eller andre rettslige hindringer utenfor partenes kontroll, medfølger følger som nevnt foran.

#### Artikkel 6 – konfidensielt:

Partene er enige om å bevare taushet om innholdet i nærværende avtale. Taushetsplikten er likevel ikke til hinder for at hver av partene kan gi opplysninger som måtte være nødvendig for å tilfredsstille krav i h t lov, forskrift eller pålegg vedtatt i medhold av slik lov eller forskrift.

All ikke-offentlig informasjon som utvikles mellom partene i forbindelse med denne avtale, skal behandles konfidensielt av den mottagende part og dennes rådgivere, og skal ikke benyttes til andre formål enn de som er knyttet til avtalen.

#### Artikkel 7 – Månedlig rapportering:

Partene kan i avtaleperioden avtale månedlig rapportering av driftsrelaterte forhold dersom det melder seg behov for dette.

#### Artikkel 8 – Tvist:

Eventuelle tvister som måtte oppstå i forbindelse med denne avtale, skal søkes løst gjennom forhandlinger mellom partene. Tvister som ikke løses gjennom gjentatte forhandlinger skal bringes inn for Oslo Tingrett som rett verneing, med mindre annet ufravikelig verneing følger av loven.

**Artikkel 9 – Annet:** Kontrollavgiftens størrelse er ved avtale start kr. 810,00, og tilfaller i sin helhet driftsoperatør. Eventuelle justeringer av kontrollavgiftens størrelse skal godkjennes av begge parter.

Oppdragsgiver har anledning til å makulere/slette feil ilagte kontrollavgifter. Dette skal skje skriftlig innen 5 dager pr. brev eller mail til driftsoperatør.

All parkeringskontroll forgår i h t Standardvilkår for privat parkeringshåndhevelse. P-Service AS er medlem i P-klagenemda.

Eventuelle endringer i kontroll og driftsrutiner kan avtales direkte mellom partene.

Driftsoperatør skal prioritere saksbehandling for oppdragsgiver, og det skal kunne tas beslutninger direkte pr. telefon mellom partene.

- Unntak fra gjeldende regler gjøres med en telefonisk henvendelse til P-Service for kortvarige forhold. P-Service AS oppgir en kode som skrives på en lapp og legges i frontruten på bilen. Lengre forhold(utover 3 dager) tas med styret i Brenna vel som utsteder en parkeringstillatelse på mottatt formular og som legges i bilens frontrute.
- Forbudet mot å parkere varebiler på gjesteparkeringen gjelder når varebilen er registrert på et firma. Privatregistrerte varebiler er å betrakte som personbiler.

#### Artikkel 10 – Kontaktinformasjon:

Kontakt-Oppdragsgiver: Arne Egil Sagen mobil 95734344 – e-mail: leder@brennavel.no (kopi til arne.egil.sagen@online.no)

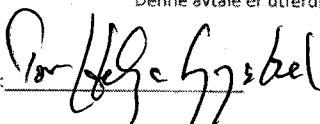
Kontakt- Driftsoperatør: Gunnar Johansen - mobil 917 800 70 – E-post: post@pservice.no

Vakttelefon/Driftsoperatør: **41 25 53 84.**

Denne avtale er utferdiget i 2 – to eksemplarer, ett til hver av partene.

DATO: 10.februar 2015.

for Oppdragsgiver:



for Driftsoperatør:



P-Service AS, Jerikoveien 26,1067 Oslo-fortaksnr.995215977. Tlf:41255384 – E-post: post@pservice.no

Norges vassdrags- og energidirektorat  
Postboks 5091 Majorstuen  
0301 Oslo

Dato: 02.02.2015

## **Klage på Hafslunds prising av fjernvarme og forespørsel om vurdering fra NVE**

### **Bakgrunn**

Mortensrudgrenda velforening, Maikollen huseierforening og Brenna velforening består av over 500 husstander i Søndre Nordstrand bydel i Oslo. Alle får fjernvarme levert av Hafslund Varme AS.

Den 23. mai 2014 ble det mottatt brev fra Hafslund om prisendring for fjernvarme, med virkning fra 1. juli 2014. Endringen var en reduksjon av tidligere «rabatt» fra 5 prosent til 2 prosent.

### **Historikk**

Oslo kommune opplyste ved salg av tomtene på 1980-tallet, at husstandene kunne legge til grunn at fjernvarme skulle koste 10 % mindre enn el-oppvarming (se vedlagte utdrag fra Oslo kommunes salgsprospekt for Brenna). For Maikollen huseierforening er det gitt tilsvarende garanti (jf vedlagte avtale for husstandene i Maikollen). Husstandene ble pålagt å bygge kostbare varmeanlegg i husene for å kunne benyttefjernvarmen, til tross for at det elektriske fordelingsnettets ble dimensjonert for elektrisk oppvarming, og at det ble stilt spørsmål ved lønnsomheten ved fjernvarme i eneboliger. Det er kun Hafslund som kan levere varme gjennom rørene til husene. Vanlige markedsmekanismer fungerer således ikke for oss.

### **Dagens situasjon**

Oppvarming med elektrisitet/varmepumpe (i kombinasjon med vedfyring i de kaldeste periodene) ville gitt økonomisk sett rimeligere oppvarming, enn bruk av fjernvarme fra Hafslund. Fjernvarme vil således være ulønnsomt for husstandene, dersom leverandør ikke har en forsvarlig prissetting av leveransen. Vi finner det uakseptabelt å bli tvunget inn et stadig mer ugunstig kundeforhold til monopolleverandøren, Hafslund.

### **Kontakt med Hafslund**



Vi har henvendt oss til Hafslund (se vedlagte brev datert 11.11.2014) og mottatt et svar (se vedlagte brev datert 17.11.2014) som vi ikke på noen måte kan akseptere. Det fremgår av Hafslunds svarbrev bl.a.:

*"I offentlig tilgjengelig informasjon vil dere se at selskapet i 2013 hadde en avkastning på investert kapital på litt over 2 %, altså under det våre eiere ville ha fått ved å putte pengene i banken.*

*(.....)*

*Hafslund Varme har som konsesjonær et ansvar ovenfor myndighetene og kundene for å prise tjenesten slik at vi er i stand til å vedlikeholde nettet og drifte fjernvarmeselskapet på en forsvarlig økonomisk måte."*

Videre viser Hafslund til prisbestemmelsen i energiloven og sier «..., vi må innenfor det lovverket tillater prise på en måte slik at det kollektive energisystemet vi representerer totalt sett kommer bedre ut for kundene og samfunnet enn alternativene.»

Selskapet viser bl.a. til sitt ansvar for en «forsvarlig økonomi». Hafslund har videre pekt på at prisingen må skje slik at energisystemet «totalt sett kommer bedre ut for kundene og samfunnet enn alternativene». Hafslund har åpenbart ikke tatt innover seg at vi som fjernvarmekunder presses inn i en situasjon der fjernvarme til oppvarming blir stadig mer ugunstig i forhold til alternativer, som vi ikke har anledning til å benytte.

Vi ble i sin tid pålagt å bygge dyre anlegg i husene for å kunne benytte fjernvarme. Økt pris fra Hafslund gjør anleggene våre økonomisk ulønnsomme. Dette er uakseptabel adferd overfor kundene.

Hafslund har beskrevet hvilken pris selskapet finner det nødvendig å ta for å få avkastning. Hafslund har ikke tatt hensyn til at vi som kunder befinner oss i en låst situasjon, med Hafslund som eneste fjernvarmeleverandør, og varmeanlegg som er avhengig av deres leveranse.

Hafslund trekker fram at installasjon av varmepumper «... er et brudd på våre leveringsbetingelser og leveringsavtale». Vi kan i utgangspunktet heller ikke benytte elektriske ovner. Dette understreker at Hafslund ikke vil åpne for markedskonkurransen på energileveranse i våre boligområder.

Vi kan ikke komme ut av kundeforholdet til Hafslund. Vi kan ikke akseptere en for oss svært ugunstig prisutvikling fra en leverandør som ikke er eksponert for konkurranse.

### **Vurdering fra NVE**

Vi ber om at NVE vurderer følgende:

1. Har Hafslund som monopolleverandør av fjernvarme rett til å kreve økt betaling fra oss kunder iht. til vedlagte svarbrev, uten at det eksisterer alternative leverandører eller opplegg for alternative energikilder?
2. Kan Hafslund, i den foreliggende situasjonen, pålegge kundene at det ikke benyttes elektrisk boligoppvarming, evt. i kombinasjon med varmepumpe?

### **Kommentar**

Avslutningsvis vil vi påpeke at varmen vi mottar er produsert fra brennbart avfall. Avfallsforbrenning er utvilsomt gunstig i et samfunnsmessig perspektiv. Vi anerkjenner at anleggene som frakter avfallsvarmen er kostbare. Det kan imidlertid ikke være riktig at vi både må leve med de miljømessige



ulempene av å ha et stort forbrenningsanlegg i nærmiljøet og høyere energipriser, enn de som kan kjøpe energi i et konkurransemarked.

Vi imøteser NVEs snarlige vurderinger i saken.

Vennlig hilsen



Kenneth Minde

Styreleder

Mortensrudgrenda velforening



Anne-Gry Rønning-Aaby

Styreleder

Maikollen huseierforening



Tor Helge Lyngstøl

Styreleder

Brenna velforening

Vedlegg: Brev til Hafslund Varme og svarbrev fra Hafslund Varme.

Dokumentasjon fra Brenna velforening

Dokumentasjon fra Maikollen Huseierforening

Kopi til: Hafslund Varme



Vedtekter Brenna velforening  
Vedtatt på generalforsamling 13.3.2014

Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

## **Vedtekter Brenna velforening**

### **§ 1 Navn og medlemskap**

Velforeningens navn er Brenna Velforening. Medlemmene er eiere av eiendommer, både bruksnummer og seksjonsnummer, på Brenna eneboligfelt, herunder tidligere bebyggelse som er knyttet til feltets tekniske anlegg, veier og belysning.

I tillegg er det et frivillig støtte-medlemskap for andre Brenna-beboere enn nevnt ovenfor. Slike støtte-medlemmer vil ha møte- og talerett på generalforsamlingen, men ikke stemmerett. Kontingenten for støtte-medlemmer fastsettes til 25 % (en fjerdedel) av den til enhver tid gyldige kontingent for ordinære medlemmer med forfall på samme datoer.

### **§ 2 Formål**

Velforeningens formål er å vedlikeholde og forvalte fellesarealet og ivareta medlemmenes fellesinteresser også når det gjelder trivsel og miljø på en økonomisk og ressursmessig forsvarlig måte. Medlemmene er solidarisk ansvarlige for anlagte sekundærledninger og andre tekniske anlegg samt fellesarealene.

### **§ 3 Fellesutgifter**

Velforeningen betaler alle kostnader som ikke dekkes av Oslo kommune til drift og vedlikehold av felles innretninger og anlegg, samt felles forsikring. Hvert medlem plikter å betale en lik andel av de vedtatte årlige fellesutgifter, jfr. kjøpekontrakt inngått med Oslo kommune.

Årlige fellesutgifter betales i to terminer med forfall 15. april og 15. oktober.

Velkontingenten som ikke er betalt etter en purring, skal gå til rettslig inkasso. Purringen tillegges gebyr som justeres iht. inkassoforskriften (2011: kroner 61,-). Styret kan hindre at et krav går til rettslig inkasso og/eller stoppe en inkassosak, dersom styret vurderer det slik at det ikke er mulig å inndrive kontingenten, for eksempel ved en konkurs eller betalers adresse er ukjent. Dersom styret beslutter å ikke forfølge et utestående krav, skal årsaken dokumenteres, for eksempel i et styremøtereferat.

Dersom noen påfører skade på Brenna velforenings eiendom plikter den som forvolder skaden uten opphold å sørge for at skaden blir utbedret uten kostnad for Brenna vel

### **§ 4 Medlemmenes plikter i forbindelse med kjøp og salg**

Ved salg plikter selger å gjøre ny eier oppmerksom på retten og plikten til medlemskap i velforeningen. Selger plikter å melde om endringen med navn og adresse. Selger er ansvarlig for velavgiften til styret har mottatt skriftlig melding om eierskifte. Innehaver av den enkelte eiendom er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter til velforeningen blir betalt, men hefter ikke for tidligere eiers forpliktelser.

### **§ 5 Generalforsamling**

Generalforsamlingen holdes en gang i året, innen utgangen av mars. Saker som skal behandles må være styret skriftlig i hende innen utgangen av januar måned. Denne fristen samt dato for generalforsamlingen, skal styret skriftlig meddele medlemmene innen utgangen av desember måned. Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
  - a. Valg av styrets leder ved særskilt valg
  - b. Valg av styremedlemmer
  - c. Valg av styrevaramedlemmer
  - d. Valg av revisorer (hvert år)
  - e. Valg av medlemmer til valgkomité (hvert år)
7. Avslutning

På generalforsamlingen har hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalt velkontingent, krever to tredjedels flertall eller mer. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

## **§ 6 Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig fremsetter krav om dette overfor styret. Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling minimum 14 dager før generalforsamlingen finner sted. Den ekstraordinære generalforsamlingen skal avholdes senest fire uker etter at det er framsatt krav om dette fra minimum 10 % av medlemmene. Den ekstraordinære generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen. Den ekstraordinære generalforsamlingen er beslutningsdyktig etter samme regler som den ordinære generalforsamling.

## **§ 7 Styret**

Velforeningen ledes av et styre bestående av en styreleder og fire styremedlemmer med to varamedlemmer. Leder velges særskilt. Styret skal velges blant velforeningens medlemmer eller deres husstand. Funksjonstiden for leder og de øvrige styremedlemmer er to år. Styrevaramedlemmer velges for et år. Foreningens konti disponeres av leder og kasserer i fellesskap. Styret plikter å følge driftsinstruks for de tekniske anlegg. Styret har fullmakt til å utpeke kasserer, sekretær og komiteer, som f.eks. lekeplasskomité, trafikkkomité, baneplasskomité etc.

## **§ 8 Styrets vedtak**

Styret kan treffe vedtak når minst tre av styremedlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Styret kan ikke treffe vedtak av økonomisk betydning ut over driftsbudsjettet eller annet særskilt vedtak på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

## **§ 9 Fond**

Velforeningen skal opparbeide et fond. Fondets midler kan bare brukes til å dekke uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg.

## **§ 10 Vedtektsendringer**

Endringer i velforeningens vedtekter kan bare besluttes på generalforsamling med minst 2/3 flertall.

## **§ 11 Klager og frister**

Tvister som oppstår mellom velforeningen og et av medlemmene avgjøres ved domstolene hvis enighet ikke oppnås.

**Til notater:**