



Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

## **Brenna velforening Innkalling til generalforsamling 2014**

**Tid : Torsdag 13. mars kl. 19:00-21:00**  
**Sted: Lofsrud skole, Lille auditorium**

Alle gamle og nye huseiere ønskes velkommen til årets generalforsamling.

Dette møtet er beboernes mulighet til å påvirke vår felles ressursbruk. Det er derfor viktig å møte frem og bidra til felles beste. Hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer har en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalte velkontingent krever to tredjedels flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Dagsorden (fastsatt i vedtektene) er:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
7. Avslutning

*Styret*

Vedlegg:

1. Årsberetning
2. Regnskap 2013
3. Forslag
4. Budsjettforslag 2014
5. Valgkomiteens innstilling til nytt styre

Alt underlag finnes også på [www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)





Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

## ÅRSBERETNING FOR STYREPERIODEN 2013-2014

### Styresammensetning

Styret i Brenna velforening (BV) har i perioden hatt følgende medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse
Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10
Styremedlemmer:	Lars Danielsen	Pasopveien 22
	Bertil Gillberg	Brennagrenda 39
	Christine Nuland	Brennaveien 145
	Arne Egil Sagen	Brennagrenda 33
Varamedlemmer:	Nina Haldorsen	Pasoplia 16
	Edda Hvenekilde	Pasopveien 40
Valgkomité:	Bente Kibuuka	Pasoplia 7
	Benedichte C. R. Olsen	Pasopveien 33
	Torbjørn Berntsen	Smalåkeren 8
	Siv Arstad Helmersen	Pasoplia 8
Revisor:	Stein Løvdahl	Langretta 7
	Atle Svenheim	Langretta 3

### Møter/aktiviteter

Det har vært avholdt 9 styremøter og det er gjennomført flere befaringer. Det har vært sendt ut fem informasjonsskriv pluss underlag til generalforsamlingen.

Det er gjennomført tre arrangementer rettet mot barn; åpning av ”sportsplassen”, tenning av juletre og skøytekarneval.

Det har vært avholdt 2 fellesmøter med andre velforeninger i området, det vil si Søndre Dal Vel, Dalsåsen Vel og Bilittkroken Vel.

Alle referater fra styremøter er gjort tilgjengelig på web.

De fleste henvendelsene styret mottar kommer via websidenes kontaktmulighet og via epostadressen [leder@brennavel.no](mailto:leder@brennavel.no). Alle henvendelser blir tatt opp i styremøter, med unntak av rene spørsmål om faktaopplysninger som stort sett besvares umiddelbart.

Vedlikehold av websidene har vært tungvint pga. at den tekniske løsningen som har vært benyttet har hatt liten fleksibilitet. Nytt publiseringsverktøy er nylig tatt i bruk. De nye websidene har fremdeles barnesykdommer.

## Styrets arbeid

### 1. Rusken

Rusken-aksjonen ble også i 2013 gjennomført over to dager (13-14. mai) med noenlunde tilfredsstillende frammmøte. To dager er nødvendig, selv om det var dårligere oppmøte den andre dagen. Det var veldefinerte ansvarsforhold og god ansvarsfordeling under Rusken.

Lærepunkter til neste år:

- Det var vanskelig å få pakket greiner og søppel tilstrekkelig kompakt i bilen. Det var en utfordring å få flere til å jobbe med fellesområdene enn på egen eiendom.
- Litt skrot ble liggende igjen.
- Det er nødvendig at det er en ”containeransvarlig” ved samtlige containere for å sikre at spesialavfall ikke kastes containerne og for å forhindre at containerne ikke overfylles.
- Containerleien ble 25 % dyrere enn i fjor, dette kan skyldes at det var mye blandingssøppel. Dette er det imidlertid vanskelig å unngå. Vi bør sjekke priser fra flere aktører neste år.
- Containerne bør fjernes etter dag 1.
- Containeren i Pasopsvingen bør neste år flyttes til lekeplassen.
- Folk må oppfordres til å sørge for bortkjøring av møbler og gamle TV-apparater selv, dette bør stå i infoskriv.

Det viste seg å fungere godt å ha ”sportsplassen” som samlingssted. Dette er et godt og hyggelig tiltak.

### 2. Asfaltering

På fjorårets generalforsamling opplyste styret at arbeidet med å presse på kommunen for å få helasfaltert Brennaveien ville bli fulgt opp.

Dette ble gjort ved at det flere ganger ble tatt kontakt både skriftlig og muntlig, og endelig fikk vi gjennomslag. Hele Brennaveien inkludert fortauene har nå fått ny asfalt. Noen steder ga den nye asfalten svært høye kanter mot grøftene på siden av asfalten. Styret fulgte opp dette og etter hvert ble det fylt på fresemasse som har redusert problemet.

Følgende asfaltarbeid er gjort på de private veiene i styreperioden:

Brennastubben:	Fra gjesteparkeringen ved nr. 8 og ut til Brennaveien
Langretta:	Fra øverste fartshump opp til Brennaveien
Pasopsvingen:	Reparasjon av hull
Pasoplia:	Indre del av veien + noen hull nederst. Trekant ved bussholdeplass i enden av Brennaveien.

+ noen hull «her og der»

### 3. Snegleaksjon

21. august ble det for første gang gjennomført en snegleaksjon på Brenna. Aksjonen var et samarbeid mellom Bilittkroken huseierforening og Brenna velforening. Sneglemiddelet ”Nemaslugg” samt plastbøtter ble kjøpt inn. Kostnad: ca. 32 kr. per husstand.

Aksjonen fikk god oppslutning. Det er styrets vurdering at organiseringen som ble valgt fungerte godt og at informasjonen som ble gitt var tilfredsstillende.

Det vurderes å arrangere en ny aksjon våren 2014.

#### **4. Vaktmesteroppgaver**

Brenna velforening har avtale med firma "Nøtteknekkern" om utførelse av en god del oppgaver.

En stor del av "vaktmesteroppgavene" består av søppelplukking og gressklipping, men det har i 2013 også vært utført mye kvistrydding og en god del trefelling. For de store trærne kjøper vi profesjonell hjelp til selve fellingen, men også her går det med en del tid til forberedelser.

#### **5. Mulig fibernett på Brenna**

Styret har fulgt opp arbeidet med en mulig innføring av fibernett på Brenna.

Det har imidlertid vist seg at firmaene det har vært kontakt med enten har vist seg mindre interessert (de har ikke selv fulgt opp) eller de har satt krav til 100 % oppslutning fra vellets medlemmer, hvilket ikke anses realistisk. Eventuell realisering av fibernett vil også høyst sannsynlig forde at velforeningen selv ordner finansiering av utbyggingen.

Styrets vurdering ble etter hvert at realisering av fiber på Brenna vil bli både arbeidskrevende, risikabelt og kostbart, og videre arbeid med saken planlegges derfor ikke.

Mange på Brenna benytter seg nå av Canal Digital's nye tilbud om hastigheter helt opp til 100/10 Mb/s (100 Mb/s nedlasting og 10 Mb/s opplasting).

#### **6. Lekeplasskomiteen arbeid i 2013**

Lekeplasskomiteen hadde i 2013 et budsjett på ca. kr. 60.000,-. Kr. 40.000,- ble bevilget over velets vanlige budsjett og kr. 20.000 var en tildeling fra Søndre Nordstrand bydel. Midlene fra bydelen var såkalte integrasjons- og oppvekstmidler, og vi har rapportert på bruken av disse midlene.

For velferdsmidlene fra bydelen er det kjøpt inn og satt opp et lekehus på lekeplassen i Pasopsvingen og 2 fotballmål på lekeplassen nederst i Langretta.

For velets egne midler er det skiftet to husker, en på lekeplassen i Brennagrenda og en på lekeplassen i Langretta, skiftet støtsand på lekeplassen i Pasopveien, bygget tribune på sportsplassen og bygget atrium på lekeplassen i Pasopsvingen.

Det er også lagt lekematter i lekeapparatene på lekeplassen i Pasopveien og i Langretta. I tillegg har vi sørget for litt mer beplantning på to lekeplasser, samt skiftet bolter på nok en huske av sikkerhetsmessige årsaker.

Lekeplasskomiteen har også malt skifteboden på sportsplassen.

#### **7. Brennafestival 2014**

Folket på Brenna er mer sammensatt enn før. Mange "urinnvånere" har flyttet og mange nye har kommet til. På Brenna bor det nå folk med svært ulik opprinnelse. Som et bidrag til å styrke fellesskapet ønsker styret i 2014 å arrangere en "festival" som skal spleise folk mer sammen og bidra til å utvikle et best mulig fargerikt fellesskap i området vårt. Arrangementet kan også sees på som en feiring av velforeningens 25-år jubileum.

Styret har på flere styremøter diskutert å arrangere en feiring av dette. Det er utarbeidet utkast til opplegg for en slik festival, og det er tatt innledende kontakt med flere mulige bidragsytere.

Det fremmes egen sak om arrangementet på generalforsamlingen.

## 8. Økonomi

Regnskapet for 2013 har et positivt driftsresultat på kr 813.17 mot et budsjettert resultat på kr 5.500.

På inntektssiden har vi kr 120.297 i ”øvrige inntekter” - dette har i hovedsak sammenheng med at vi har fått refusjon av mva for regnskapsåret 2012 med kr 90.094 samt kr 20 000 i frivillighetsmidler fra bydelen. Disse frivillighetsmidlene er øremerket lekeplassene.

Under posten ”Veilys og lys ballplass/skøytebane” har vi nå betalt for ordinær drift i 2013, dette utgjør kr 68.145, resten knytter seg til ballplass/skøytebane og ustyrskoden.

Den store overskridelsen på kostnadssiden er posten ”Brøyting og strøing”, som har et overforbruk mot budsjett på kr 94.750. Mesteparten av dette knytter seg til stort behov for å strø på ettervinteren og senere flere runder med feing for å få grusen bort igjen. I tillegg betalte vi et etterslep fra 2011.

Kostnadene for årets asfaltering (hovedsakelig Brennastubben og Langretta) beløp seg i alt på ca kr 140.273, men her er kr 40.125 belastet vår avsetning for asfaltering (se noter til regnskapet) slik at det er kun det budsjetterte beløp som er belastet budsjettet.

Posten ”Diverse driftsutgifter” er kr 10.133 over budsjett, dette har i hovedsak sammenheng med to forhold; snegleaksjon med kr 6.860 samt en kostnad for rydding av en ”rom-leir” på kollen mellom Brennaveien og Pasopsvingen.

Vi har i alt brukt kr 95.692 på lekeplasser, men ca kr 40.000 knytter seg til drenering av lekeplassen i Brennagrenda/Brennastubben som ble ca. kr 10.000 dyrere enn planlagt. Dessuten fikk vi kr 20.000 i frivillighetsmidler fra Bydel Søndre Nordstrand, så denne posten er for øvrig innenfor budsjett på kr 40.000.

Sportsplassen vår har fått en vesentlig oppgradering i 2013. Bymiljøetaten ble overtalt til å gjøre en jobb her, og de har investert ca kr 300.000 med blant annet nytt dekke på begge baner, store ballnett, nye fotballmål og basketballmål.

På slutten av året oppdaget vi at vannledningen som brukes til sprøyting av skøytebanen hadde en jordfeil som var vanskelig å reparere, så denne slangen ble ved årsskiftet skiftet til en ny med moderne varmekabel. Vår kostnad i 2013 knytter seg i hovedsak til ny isskrape samt tribune. Vi har også montert en tredje lysmast med dobbel belysning samt lagt inn strøm i ”pølseboden” Kostnaden for dette er belastet ”Tekniske anlegg” med tilhørende avsetning. Kostnader for gelender i bakken fra Brennagrenda og ned mot lysløypa samt gjerde ved lekeplassen i Pasopsvingen er også belastet avsetningen for tekniske anlegg.

Økonomien i Brenna vel må betegnes som rimelig god, men styret ser at det i større grad må bygges opp fond for å dekke fremtidige utgifter. Vi ser også at postene til vedlikehold og behandling av trær og kvist blir større nå enn tidligere år, slik det vært de siste årene.

### Brenna 20. februar 2014

Tor Helge Lyngstøl (sign)

Arne Egil Sagen (sign)

Christine Nuland (sign)

Lars Danielsen (sign)

Bertil Gillberg (sign)

Nina Haldorsen (sign)

Edda Hvenekilde (sign)

# Brenna Velforening

## Resultat pr 31. desember

2013

2012

Budsjett 2013

### Inntekter:

Velkontingent	792 000,00	792 000,00	792 000
Øvrige inntekter	120 297,00	57 086,00	50 000
<b>Sum inntekter:</b>	<b>912 297,00</b>	<b>849 086,00</b>	<b>842 000</b>

### Driftskostnader:

Veilys og lys ballplass/skøytebane	72 791,37	85 987,99	95 000
Brøyting/strøing/spyling	234 750,00	111 437,50	140 000
Asfaltering	100 148,50	100 000,00	100 000
Informasjon og kommunikasjon	21 590,50	37 820,50	40 000
Vakthold	50 556,00	34 372,36	50 000
Div.driftsutgifter	20 132,60	16 598,50	10 000
<b>Sum driftskostnader:</b>	<b>499 968,97</b>	<b>386 216,85</b>	<b>435 000</b>

### Fellesarealer:

Lekeplasser	95 692,57	25 960,50	70 000
Ballplass/skøytebane	12 558,50	93 979,71	20 000
Rusken-aksjonen	44 581,45	34 249,31	40 000
Vaktmestertjenester	121 202,25	100 576,16	120 000
Trefelling	19 843,75	20 362,50	20 000
Bod	1 676,30	-	4 000
Redskap og utstyr	11 181,00	23 758,10	20 000
Vedlikehold tekniske anlegg	49 059,20	43 596,00	50 000
<b>Sum fellesarealer:</b>	<b>355 795,02</b>	<b>342 482,28</b>	<b>344 000</b>

### Møteutgifter:

Styrehonorar	38 000,00	38 000,00	38 000
Møteutgifter	6 930,00	1 100,00	5 000
<b>Sum møteutgifter</b>	<b>44 930,00</b>	<b>39 100,00</b>	<b>43 000</b>

### Sosiale aktiviteter

Dugnad-servering	-	2 096,79	3 000
Andre sosiale aktiviteter	9 914,34	-	7 000
<b>Sum sosiale aktiviteter:</b>	<b>9 914,34</b>	<b>2 096,79</b>	<b>10 000</b>

### Regnskap og revisjon:

Regnskapsføring	16 473,50	17 500,00	18 000
Revisjon	2 000,00	2 000,00	2 000
<b>Sum regnskap og revisjon:</b>	<b>18 473,50</b>	<b>19 500,00</b>	<b>20 000</b>

### Sum kostnader:

<b>929 081,83</b>	<b>789 395,92</b>	<b>852 000</b>
-------------------	-------------------	----------------

### Driftsresultat

<b>-16 784,83</b>	<b>59 690,08</b>	<b>-10 000</b>
-------------------	------------------	----------------

### Finansinntekter/kostnader:

Renteinntekter	17 602,50	18 101,83	16 000
Bankomkost.	4,50	85,00	500
<b>Netto finansinntekter</b>	<b>17 598,00</b>	<b>18 016,83</b>	<b>15 500</b>

### Ekstraordinære inntekter

-	-	-	
<b>Årsresultat før disposisjoner</b>	<b>813,17</b>	<b>77 706,91</b>	<b>5 500</b>



Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

Til Generalforsamlingen i Brenna velforening 2013

Fra Styret i Brenna velforening.

Oslo 20.2.2014

## **FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I BRENNA VELFORENING 2012**

### **Festivalen "Mangfoldig fellesskap" LØRDAG 23.8.2014**

Brenna vel har nå eksistert i vel 25 år, og styret ønsker å markere dette på en spesiell og engasjerende måte. På Brenna er det i dag mange ulike nasjonaliteter blant de 198 hus som utgjør Brenna vel. I tillegg til huseiere er det også mange leietagere fra ulike deler av verden.

Styret ønsker å reflektere det internasjonale mangfoldet vi har her gjennom et samlende arrangement. Styret ønsker derfor å arrangere en festival som engasjerer og sveiser folk sammen. Tidspunkt for arrangementet er satt til lørdag 23. august 2014. Vi har en stor fin sportsplass midt inne på området, en bane med grusdekke og en bane med asfaltdekke, og dette vil helt sikkert kunne danne et godt utgangspunkt for et slikt arrangement.

Vi ser for oss ett eller flere store telt som kan gi tak over det som ikke bør utsettes for regn og vind, mens mange tverrkulturelle aktiviteter foregår utendørs.

Eksempler på aktiviteter:

- Mat fra ulike kulturer
- En litt kjent innleid artist, så lokal som mulig
- Ulike musikkinnslag
- Ulike aktiviteter for barn
- Mulighet for å bytte bøker (ta med gamle)
- Kunstutstilling
- Hundeutstilling
- (Resultatet av) tegnekonkurranse for barn. Lage kalender av de 12 beste.
- Hobbyer og kunst
- Danseinnslag
- Kurs i landhockey med kamp
- Noe om hager (det er forbedringspotensiale her...)
- Informasjonsstand fra styret
- Fotoutstilling - bilder fra Brenna
- Fest ut i de små timer
- Flaggparade (hvor mange nasjonaliteter bor det på Brenna?)
- Festivalavis på forhånd



Det er sentralt at mange engasjeres planleggingen slik at prosessen blir en viktig del av arrangementet.

**Utkast til program:**

- Kl 1300 Åpning, tale, musikk og gjerne en overraskelse
- Kl 1345 Aktiviteter starter
- Kl 1800 Aktiviteter avsluttes
- Kl 1900 Servering
- Kl 2000 Underholdning, musikk og dans

**Forslag til budsjett:**

- Kr 40 000 leie av telt
- Kr 10 000 leie av høyttaleranlegg
- Kr 10 000 leie av musiker/underholder
- Kr 20 000 innkjøp av mat
- Kr 10 000 kostnader aktiviteter
- Kr 5 000 materiell
- Kr 10 000 annonser/plakater/avis

**Kr 105 000 total kostnad**

**Forslag til finansiering:**

- Kr 20 000 tilskudd til integrerings- og mangfoldstiltak fra Oslo kommune
- Kr 10 000 midler fra Oslo Sør satsing
- Kr 5 000 Frivillighetsmidler fra Bydel Søndre Nordstrand
- Kr 10 000 Sparebankstiftelsen
- Kr 10 000 egenandel fra deltagere på festivalen (for eksempel kr 200 pr husstand)
- Kr 30 000 egenandel fra Brenna vel

**Kr 105 000 total inntekt**

**Forslag til vedtak:**

*Styret i Brenna velforening gis fullmakt til å arbeide videre med festivalen "Mangfoldig fellesskap" i tråd med beskrivelsen som er gitt og innenfor de økonomiske rammer som fremgår av fremlagt budsjettforslag for 2014.*

## Brenna Velforening

	Budsjettforslag 2014	Resultat 2013	Budsjett 2 013	Resultat 2 012	Budsjett 2012	
<b>Inntekter:</b>						
Velkontingent	871 200	792 000	792 000	792 000	792 000	Note 1
Øvrige inntekter	100 000	120 297	50 000	57 086	8 000	Note 2
<b>Sum inntekter:</b>	<b>971 200</b>	<b>912 297</b>	<b>842 000</b>	<b>849 086</b>	<b>800 000</b>	
<b>Driftskostnader:</b>						
Veilys og lys ballplass - skøytebane og bod	70 000	72 791	95 000	85 988	70 000	Note 3
Brøyting/strøing/spyling	200 000	234 750	140 000	111 437	130 000	
Fondsavsetning asfaltering	100 000	100 149	100 000	100 000	100 000	
Informasjon og kommunikasjon	25 000	21 591	40 000	37 820	40 000	
Vakthold og parkeringsselskap	50 000	50 556	50 000	34 373	50 000	Note 4
Div.driftsutgifter	30 000	20 133	30 000	16 599	26 000	Note 5
<b>Sum driftskostnader:</b>	<b>475 000</b>	<b>499 970</b>	<b>455 000</b>	<b>386 217</b>	<b>416 000</b>	
<b>Fellesarealer:</b>						
Lekeplasser	40 000	95 693	70 000	25 960	30 000	
Ballplass/skøytebane	45 000	12 559	20 000	93 980	80 000	Note 6
Rusken-aksjonen	45 000	44 581	40 000	34 249	40 000	
Fondsavsetning tekniske anlegg	40 000	49 059	50 000	43 596	40 000	
Vaktmestertjenester	125 000	121 202	120 000	100 576	100 000	
Trefelling	20 000	19 844	20 000	20 363	20 000	
Redskap og utstyr	40 000	11 181	20 000	23 758	20 000	Note 7
Bod	5 000	1 676	4 000		-	
<b>Sum fellesarealer:</b>	<b>360 000</b>	<b>355 795</b>	<b>344 000</b>	<b>342 482</b>	<b>330 000</b>	
<b>Møteutgifter:</b>						
Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000	
Møteutgifter	8 000	6 930	5 000	1 100	3 500	
<b>Sum møteutgifter</b>	<b>46 000</b>	<b>44 930</b>	<b>43 000</b>	<b>39 100</b>	<b>41 500</b>	
<b>Sosiale og inkluderende aktiviteter:</b>						
	<b>75 000</b>	<b>9 914</b>	<b>10 000</b>	<b>2 097</b>	<b>5 000</b>	Note 8
<b>Regnskap og revisjon:</b>						
Regnskapsføring	18 000	16 474	18 000	17 500	15 000	
Revisjon	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
<b>Sum regnskap og revisjon:</b>	<b>20 000</b>	<b>18 474</b>	<b>20 000</b>	<b>19 500</b>	<b>17 000</b>	
<b>Sum kostnader:</b>	<b>976 000</b>	<b>929 083</b>	<b>872 000</b>	<b>789 396</b>	<b>809 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4 800</b>	<b>-16 786</b>	<b>-30 000</b>	<b>59 690</b>	<b>-9 500</b>	

**Finansinntekter/kostnader:**

Renteinntekter	9 800	17 603	16 000	18 102	10 000
Bankomkost.		4	500	85	500
<b>Netto finansinntekter</b>	<b>9 800</b>	<b>17 599</b>	<b>15 500</b>	<b>18 017</b>	<b>9 500</b>

Ekstraordinære inntekter

---

<b>Årsresultat før disposisjoner</b>	<b>5 000</b>	<b>813</b>
--------------------------------------	--------------	------------

**Disponering av resultat:**

Opprette fond for lekeplasser	5 000
Avregning mot asfalteringsfond	
Overført til/fra fri egenkapital	

---

**Sum disponert**

05.02.2014

aes

## Brenna velforening

### INNSTILLING FRA VALGKOMITEEN PÅ ÅRSMØTET 13. MARS 2014

Styreleder Tor Helge Lyngstøl	ikke på valg 2014
Styremedlem Bertil Gillberg	ikke på valg 2014
Styremedlem Arne Egil Sagen	gjenvelges for 2 år
Styremedlem Lars Danielsen	gjenvelges for 2 år
Styremedlem Christine Nuland	gjenvelges for 2 år
Styremedlem Nina Haldorsen	gjenvelges for 2 år
Varamedlem Edda Hvenekilde	velges for ett år

Brenna, 9. februar 2014

*Bente Kibuuka   Bennedichte Olsen   Torbjørn Berntsen   Siv Helmersen*





Vedtekter Brenna velforening  
Vedtatt på generalforsamling 14.3.2013

Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

## **Vedtekter Brenna velforening**

### **§ 1 Navn og medlemskap**

Velforeningens navn er Brenna Velforening. Medlemmer er eiere av eiendommer, både bruksnummer og seksjonsnummer, på Brenna eneboligfelt, herunder tidligere bebyggelse som er knyttet til feltets tekniske anlegg, veier og belysning.

### **§ 2 Formål**

Velforeningens formål er å vedlikeholde og forvalte fellesarealet og ivareta medlemmenes fellesinteresser også når det gjelder trivsel og miljø på en økonomisk og ressursmessig forsvarlig måte. Medlemmene er solidarisk ansvarlige for anlagte sekundærledninger og andre tekniske anlegg samt fellesarealene.

### **§ 3 Fellesutgifter**

Velforeningen betaler alle kostnader som ikke dekkes av Oslo kommune til drift og vedlikehold av felles innretninger og anlegg, samt felles forsikring. Hvert medlem plikter å betale en lik andel av de vedtatte årlige fellesutgifter, jfr. kjøpekontrakt inngått med Oslo kommune.

Årlige fellesutgifter betales i to terminer med forfall 15. april og 15. oktober.

Velkontingenten som ikke er betalt etter en purring, skal gå til rettslig inkasso. Purringer tillegges gebyr som justeres iht. inkassoforskriften (2011: kroner 61,-). Styret kan hindre at et krav går til rettslig inkasso og/eller stoppe en inkassosak, dersom styret vurderer det slik at det ikke er mulig å inndrive kontingenten, for eksempel ved en konkurs eller betalers adresse er ukjent. Dersom styret beslutter å ikke forfølge et utestående krav, skal årsaken dokumenteres, for eksempel i et styremøtereferat.

Dersom noen påfører skade på Brenna velforenings eiendom plikter den som forvolder skaden uten opphold å sørge for at skaden blir utbedret uten kostnad for Brenna vel

### **§ 4 Medlemmenes plikter i forbindelse med kjøp og salg**

Ved salg plikter selger å gjøre ny eier oppmerksom på retten og plikten til medlemskap i velforeningen. Selger plikter å melde om endringen med navn og adresse. Selger er ansvarlig for velavgiften til styret har mottatt skriftlig melding om eierskifte. Innehaver av den enkelte eiendom er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter til velforeningen blir betalt, men hefter ikke for tidligere eiers forpliktelser.

### **§ 5 Generalforsamling**

Generalforsamlingen holdes en gang i året, innen utgangen av mars. Saker som skal behandles må være styret skriftlig i hende innen utgangen av januar måned. Denne fristen samt dato for generalforsamlingen, skal styret skriftlig meddele medlemmene innen utgangen av desember måned. Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Inkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
  - a. Valg av styrets leder ved særskilt valg
  - b. Valg av styremedlemmer
  - c. Valg av styrevaramedlemmer
  - d. Valg av revisorer (hvert år)
  - e. Valg av medlemmer til valgkomité (hvert år)
7. Avslutning

På generalforsamlingen har hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalt velkontingent, krever to tredjedels flertall eller mer. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

## **§ 6 Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig fremsetter krav om dette overfor styret. Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling minimum 14 dager før generalforsamlingen finner sted. Den ekstraordinære generalforsamlingen skal avholdes senest fire uker etter at det er framsatt krav om dette fra minimum 10 % av medlemmene. Den ekstraordinære generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen. Den ekstraordinære generalforsamlingen er beslutningsdyktig etter samme regler som den ordinære generalforsamling.

## **§ 7 Styret**

Velforeningen ledes av et styre bestående av en styreleder og fire styremedlemmer med to varamedlemmer. Leder velges særskilt. Styret skal velges blant velforeningens medlemmer eller deres husstand. Funksjonstiden for leder og de øvrige styremedlemmer er to år. Styrevaramedlemmer velges for et år. Foreningens konti disponeres av leder og kasserer i fellesskap. Styret plikter å følge driftsinstruks for de tekniske anlegg. Styret har fullmakt til å utpeke kasserer, sekretær og komiteer, som f.eks. lekeplasskomité, trafikkkomité, baneplasskomité etc.

## **§ 8 Styrets vedtak**

Styret kan treffe vedtak når minst tre av styremedlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Styret kan ikke treffe vedtak av økonomisk betydning ut over driftsbudsjettet eller annet særskilt vedtak på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

## **§ 9 Fond**

Velforeningen skal opparbeide et fond. Fondets midler kan bare brukes til å dekke uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg.

## **§ 10 Vedtektsendringer**

Endringer i velforeningens vedtekter kan bare besluttes på generalforsamling med minst 2/3 flertall.

## **§ 11 Klager og frister**

Twister som oppstår mellom velforeningen og et av medlemmene avgjøres ved domstolene hvis enighet ikke oppnås.

**Til notater:**