



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Brenna velforening Innkalling til generalforsamling 2013

Tid : Torsdag 14. mars kl. 19:00-21:00

Sted: Lofsrud skole, Lille auditorium

Alle gamle og nye huseiere ønskes velkommen til årets generalforsamling.

Dette møtet er beboernes mulighet til å påvirke vår felles ressursbruk. Det er derfor viktig å møte frem og bidra til felles beste. Hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer har en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalte velkontingent krever to tredjedels flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Dagsorden (fastsatt i vedtektene) er:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
7. Avslutning

Styret

Vedlegg:

1. Årsberetning
2. Regnskap 2012
3. Revisjonsberetning
4. Forslag
5. Budsjettforslag 2013
6. Valgkomiteens innstilling til nytt styre

Alt underlag finnes også på www.brennavel.no.

NB: Se baksiden om skøytekarneval!



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

ÅRSBERETNING FOR STYREPERIODEN 2012-2013.

Styresammensetning

Styret i Brenna velforening (BV) har i perioden hatt følgende medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse
Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10
Styremedlemmer:	Torbjørn Berntsen	Smalåkeren 8
	Bertil Gillberg	Brennagrenda 39
	Christine Nuland	Brennaveien 145
	Arne Egil Sagen	Brennagrenda 33
Varamedlemmer:	Morten Hermstad	Brennaveien 141
	Lars Danielsen	Pasopveien 22
Valgkomité:	Bente Kibuuka	Pasoplia 7
	Benedichte C. R. Olsen	Pasopveien 33
	Tahir Salam	Pasopsvingen 8
Revisor:	Stein Løvdahl	Langretta 7
	Atle Svenheim	Langretta 3

Møter/aktiviteter

Det har vært avholdt 8 styremøter og det er gjennomført flere befaringer. Det har vært avholdt 2 fellesmøter med andre velforeninger i området. Det har vært sendt ut ett informasjonsskriv pluss underlag til generalforsamlingen, referat fra samme og innkalling til Rusken.

Alle referater fra styremøter er tilgjengelige på web.

Besøket på websidene (www.brennavel.no) ligger omtrent på samme nivå som før. De fleste henvendelsene styret mottar kommer via websidenes kontaktmulighet og via epostadressen leder@brennavel.no. Alle henvendelser blir tatt opp i styremøter, med unntak av rene spørsmål om faktaopplysninger som stort sett besvares av formannen umiddelbart.

Vedlikehold av websidene er tungvint og det er liten fleksibilitet. Det er derfor anskaffet et bedre publiseringsverktøy som etter hvert vil gjøre dette arbeidet enklere.

Styrets arbeid

1. Rusken

Rusken-aksjonen ble også i 2012 gjennomført over to dager (7-8. mai) med noenlunde tilfredsstillende frammdøte. Det er de samme som (ikke) stiller hver gang.

En erfaring er at det arbeidsmessig for dugnaden er tilstrekkelig med én dag, men for Bjørneby (som kjører vekk det som skal på kastes) må det være henting to dager siden det stenger på Grønmo klokka 19:00.

Velforeningen betalte også i 2012 for containere der beboerne kunne kaste privat skrot. Det kan nå virke som om det ikke lenger er nødvendig med så store containere som de vi har brukt til nå. Det var positivt at det ble kastet lite spesialavfall i år.

Flere som ikke kunne stille dag en uttrykte at de gjerne stiller for å utføre “dedikerte jobber” dag to. Konklusjon etter Rusken 2013 på Brenna er at antall dager vurderes fra år til år. Til neste år bør den støpte trappa ned til “plaskern” smøres inn med noe hvitt. Det må ryddes rundt ballbanen” og sørges for at sanden i sandkassene snus.

2. Brennaveiens tilstand

Styret er svært oppgitt over det vi anser som svært dårlig respons på en lang rekke henvendelser til Oslo kommune om Brennaveien. Kommunen har et svært begrenset ansvar for vedlikeholdet av veiene på Brenna, og det kan ikke aksepteres at den eneste kommunale veien vi er avhengig av forsømmes slik det er gjort i mange år. I fjor var det hull som var så store at den som kom til å kjøre nedi garantert ville fått skade på bilen (Brennaveien ved krysset med Smalåkeren). Etter at flere beboere hadde tatt kontakt ble omsider de verste hullene fylt med grus og asfalt.

Også fortauet har mange steder både hull og skader som ikke er lappet eller reparert. Brenna vel har ved flere anledninger bekostet slike reparasjoner, sist sommer også hull i bakken fra Brennaveien ned til Gamle Brennavei (denne biten er også kommunal).

Bussrute 72B går gjennom hele Brennaveien og er en ekstra slitasje/ belastning på veien. Vi har fått oppgitt at veien blir saltet ekstra pga. bussen.

Så langt har ikke styret engang mottatt noe skriftlig svar fra Oslo kommune på våre henvendelser. Det er kun tatt kontakt tilbake via telefon. I møter med Samferdselsetatens folk oppfatter vi å ha møtt forståelse og fått aksept for at Brennaveien ikke er pen, men samtidig får vi høre at ”det blir ikke noe omfattende asfaltering i år heller – dere må muligens vente i 10 år for å få hele Brennaveien asfaltert”.

Kommunens holdning til Brennaveien har så langt gitt oss et inntrykk av at det ikke er så farlig hvordan det er på Brenna til tross for at vi på flere områder var “pionerer” i forbindelse med utbyggingen av Brenna-feltet.

Saken vil følges opp i neste styreperiode.

3. Utførte ”vaktmesteroppgaver”

Brenna velforening har avtale med firma ”Nøtteknekkern” om utførelse av en god del oppgaver.

En stor del av ”vaktmesteroppgavene” består av søppelplukking og gressklipping, men det har i 2012 også vært veldig mye kvistrydding og en god del trefelling. For de store trærne kjøper vi profesjonell hjelp til selve fellingen, men også her går det med en del tid til forberedelser.

Lekeklassene har fått stor oppmerksomhet, slik at det skal se ordentlig og innbydende ut. Gjerdet rundt lekeklassen i Pasopveien er reparert, lekeapparater er reparert og malt, og det er lagt støtdempende matter i 2 lekehus. Ny dumpehuske ble montert på lekeklassen i Brennagrenda/Brennastubben. Denne har familiebarnehagen i Brennastubben 16 betalt halvparten av.

Rusken i begynnelsen av mai måned engasjerer et stort antall mennesker som gjør en god jobb, og lekeplasskomiteen arrangerte i tillegg en egen dugnad for lekeplassene. En del tid gikk med til forberedelse og etterarbeid etter disse dugnadene.

Ballplassen/skøytebanen har i 2012 fått rettet opp lysstolpene og blitt utstyrt med bedre lamper. I tillegg ble sikringsskapet flyttet ned på banen. Dette ga mye oppfølging av elektriker og rørlegger før alt var som det skulle. En ny gangbro fra lysløype/gangvei og inn på banen er bygget.

Våre fartsdumper ble merket med malingsstriper to ganger i løpet av året, og det ble etablert et blomsterbed i krysset Brennaveien/Pasopia. Det ble dessuten kjørt på bark ved siden av dette blomsterbedet samt i skråningen mot lekeplassen i Langretta.

Vi er fra tid til annen plaget med tagging på ulike koblingsbokser som står langs Brennaveien. Dette blir overmalt fortløpende.

Brenna vel er foreløpig eier av 4 benker. Disse ble i 2012 merket med farge i "Brenna Vel" og plassert ut på ulike steder samt tatt inn igjen ved første snøfall. Vi har etter hvert fått en god del utstyr og redskap, og dette krever vedlikehold. Biltilhengeren som vi fikk som gave måtte oppgraderes med hengsler, beslag og elektrisk anlegg.

Asfalteringsarbeidet krevde en god del forarbeid og oppfølging med asfaltfirmaet.

Styret ser for øvrig svært positivt på å få tilbakemelding på forhold som bør utbedres. Det er ikke alt som er like lett å legge merke til med en gang!

4. Mulig fibernett på Brenna

Styret har igangsatt arbeid for å vurdere innføring av fibernett på Brenna. Fibernetet vil erstatte dagens kobberbaserte TV-nett, bredbånd (Internett) og telefoni. Det nettet vi har i dag, og som er 25 år gammelt, er ikke dimensjonert for de tjenester som i løpet av kort tid vil være tilgjengelig for TV-tjenester, Internett og telefonitjenester. På sikt er derfor fibernett en forutsetning for å utnytte de tjenester vi vet kommer om ikke så alt for lang tid.

Styret har kontaktet to konkurrerende leverandører; altibox og Canal Digital. Prosessen har ikke langt nok til at noe kan sies om pris. Styret vil informere mer på generalforsamlingen.

5. Lekeplasskomiteen

I 2012 tok styret i Brenna vel initiativ til å opprette en egen lekeplasskomité igjen. Brenna vel har også tidligere hatt en slik komité, men den har ligget brakk en tid. Lekeplasskomiteen består nå av fem medlemmer: Hege Plessas, Rikke Danielsen, Ulrica Hammerstad, Amandeep Singh og Christine Nuland. Komitéen skriver følgende:

Gjennom året er det gjennomført en del tiltak for å heve standarden på lekeplassene våre. Vi benytter anledningen til å si takk til alle som stilte på ekstraordinær lekeplassdugnad i august!

Vi fikk utrettet en hel del den dagen! Bl.a. fikk vi spavendt sanden i sandkassene på alle lekeplassene, etterfylt med ny sand på lekeplassen på Brennastubben og lekeplassen i Pasopveien, tredd klemstrømper på flere huskekjettinger, fjernet viltvoksende busker og kjerr, montert "skiftebod" på sportsplassen og erstattet et ødelagt lekeapparat på lekeplassen i Langretta.

I 2013 har vi tenkt å gjøre enda mer. Vi har en søknad inne hos bydel Søndre Nordstrand om oppvekst- og velferdsmidler for i år. Vi har bedt om 60 000 kroner. Det er ikke sikkert at vi tildeles midler til alle tiltakene vi ønsker å gjennomføre, men vi håper de velger å tilgodese oss med så mye som mulig. Styret har i sitt budsjett for 2013 sørget for at mange av tiltakene kan gjennomføres uavhengig av bydelens tildeling, så at lekeklassene får et stort løft i år kan vi garantere. Vi må få gjort så mye som mulig på dugnad for å holde kostnadene nede, så vi ber om at alle stiller med godt mot og godt verktøy i år!

6. Samarbeid mellom Brenna velforening og andre velforeninger i området

Brenna velforening har også i 2012 fortsatt samarbeidet med de andre velforeningene i nærområdet. Det har blitt avholdt to møter og gjort noen felles henvendelser til kommunen. Det har vært representanter fra alle Vellene på hvert møte. Det vil si Søndre Dal Vel, Dalsåsen Vel og Bilittkroken Vel.

7. Økonomi

Regnskapet for 2012 har et positivt driftsresultat på kr 77.706 mot et budsjettert nullresultat.

På inntektssiden har vi en forbedret ”øvrige inntekter” med kr 57.086,-. Dette har sammenheng med at vi har fått refusjon av mva for regnskapsåret 2011 med kr 55.332. Andre årsaker til denne positive differansen er lavere driftskostnader samt høyere renteinntekter.

Innkrevning av medlemskontingent har igjen vært unødvendig tidkrevende og vi oppfordrer alle om å betale på forfall 15. april og 15. oktober med kr 2000 hver gang.

Under posten ”Veilys og lys ballplass/skøytebane” har vi nå betalt for det første av 3 år uten faktura, og takket være tidligere avsetning til dette formål vil vi i løpet av 2013 igjen være à jour på denne posten.

Økonomien i Brenna vel er for så vidt god, men vi ser at vi i større grad må bygge opp fond for uforutsette utgifter etter hvert som tiden går. Vi ser også at postene til vedlikehold og behandling av trær og kvist blir større nå enn tidligere år.

”Vedlikehold tekniske anlegg” inneholder således en sum på kr 40.000,- som vil bli tillagt et fond for dette formålet. Resten, kr 3.596 er en rørleggerregning som på samme måte belastes denne posten.

Brenna 17. februar 2013

Tor Helge Lyngstøl (sign)

Arne Egil Sagen (sign)

Morten Hermstad (sign)

Christina Nuland (sign) Torbjørn Berntsen (sign)

Bertil Gillberg (sign) Lars Danielsen (sign)

Brenna Velforening

Resultat pr 31/12

2012

2011

Budsjett 2012

Inntekter:

Velkontingent	792 000,00	792 000,00	792 000
Øvrige inntekter	57 086,00	49 447,00	8 000
Sum inntekter:	849 086,00	841 447,00	800 000

Driftskostnader:

Veilys og lys ballplass/skøytebane/bod	85 987,99	72 682,73	70 000
Brøyting/strøing/spyling	111 437,50	132 687,50	130 000
Asfaltering	100 000,00	6 375,00	100 000
Informasjon og kommunikasjon	37 820,50	18 240,75	40 000
Vakthold	34 372,36	80 516,00	50 000
Div.driftsutgifter	16 598,50	28 604,75	26 000
Sum driftskostnader:	386 216,85	339 106,73	416 000

Fellesarealer:

Lekeplasser	25 960,50	14 495,25	30 000
Ballplass/skøytebane	93 979,71	-	80 000
Rusken-aksjonen	34 249,31	42 220,85	37 000
Vedlikehold tekniske anlegg	43 596,00	78 241,00	40 000
Vaktmester, beplanting og forskjønnelse	100 576,16	108 558,03	100 000
Trefelling	20 362,50	19 000,00	20 000
Redskaper/ utstyr/ traktor	23 758,10	37 000,00	20 000
Bod	-	152 709,57	-
Sum fellesarealer:	342 482,28	452 224,70	327 000

Møteutgifter:

Styrehonorar	38 000,00	38 000,00	38 000
Møteutgifter	1 100,00	2 425,00	3 500
Sum møteutgifter	39 100,00	40 425,00	41 500

Sosiale aktiviteter

Dugnad-servering	2 096,79	445,00	3 000
Andre sosiale aktiviteter	-	-	5 000
Sum sosiale aktiviteter:	2 096,79	445,00	8 000

Regnskap og revisjon:

Regnskapsføring	17 500,00	12 556,50	15 000
Revisjon	2 000,00	2 000,00	2 000
Sum regnskap og revisjon:	19 500,00	14 556,50	17 000

Sum kostnader:

789 395,92	846 757,93	809 500
-------------------	-------------------	----------------

Driftsresultat

59 690,08	-5 310,93	-9 500
------------------	------------------	---------------

Finansinntekter/kostnader:

Renteinntekter	18 101,83	9 183,71	10 000
Bankomkost.	85,00	103,00	500
Netto finansinntekter	18 016,83	9 080,71	9 500

Årsresultat før disposisjoner

77 706,91	3 769,78	-
------------------	-----------------	----------


Disponering av resultat:

Overført til/fra fri egenkapital	-77 706,91	-3 769,78	-
Sum disponert	-77 706,91	-3 769,78	-

Brenna Velforening

Balanse pr. 31.12	2012	2011
	Note	
Omløpsmidler:		
Bank foliokonto	83 438	165 581
Bank høyrente	614 048	416 076
Forskuddsbetalte kostnader	3 450	7 732
Fordringer	12 651	12 764
SUM EIENDELER	<u>713 587</u>	<u>602 152</u>
Gjeld og kapital:		
Leverandørgjeld	2 426	42 824
Påløpne kostnader strøm, etc	1 136 000	115 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>138 426</u>	<u>157 824</u>
Diverse avsetninger:		
Ubenyttet bevilgning lokalt miljøarbeide	2 30 000	30 000
Fond uforutsette utgifter teknisk anlegg	3 100 000	60 000
Ubenyttet bevilgning asfaltering	4 213 125	200 000
SUM AVSETNINGER	<u>343 125</u>	<u>290 000</u>
Kapital:		
Fri egenkapital	232 035	154 328
SUM KAPITAL	<u>232 035</u>	<u>154 328</u>
SUM GJELD OG KAPITAL	<u>713 587</u>	<u>602 152</u>

Brenna, 31. januar 2013



Arne Egil Sagen
kasserer

Atle Svenheim
revisor

Stein Løvdahl
revisor

Brenna Velforening

Noter til regnskapet for 2012

Note 1 Påløpne kostnader Strøm

Strømkostnadene de to siste år har vært vesentlig lavere enn foregående år. I den forbindelse har man valgt å avsette beløp for å møte evt. krav fra strømlleverandørene.

Avsetning 2011	65 000,00
Avsetning 2012	<u>71 000,00</u>
Sum avsetning 31.12.12	<u><u>136 000,00</u></u>

Note 2 Avsetning til lokalt miljøarbeide

Avsetningen ble vedtatt i 1997 med en budsjettramme på kr 100.000. Budsjettet ble videre økt med kr 88.600 i 1998 og kr 50.000 i 2002.

Budsjett 1997	100 000,00	Benyttet i 1997	-26 234,13
Budsjett 1998	88 600,00	Benyttet i 1998	-36 894,70
Budsjett 2002	<u>50 000,00</u>	Benyttet i 1999	-64 995,50
Totalt bevilget	<u>238 600,00</u>	Benyttet i 2000	-2 164,50
		Benyttet i 2002	-1 917,50
		Benyttet i 2003	-15 613,50
		Benyttet i 2005	<u>-2 023,88</u>
		Totalt benyttet	<u>-149 843,71</u>
Rest avsetning pr 31.12.12	<u><u>30 000,00</u></u>	Overført egenkapital 2010	-58 756,29

Note 3 Avsetning tekniske anlegg

Avsetning 2011 ovf fra egenkap	60 000,00
Avsetning 2012	<u>40 000,00</u>
Sum avsetning 31.12.12	<u><u>100 000,00</u></u>

Note 4 Avsetning asfaltering

Avsetningen ble vedtatt i 2001 med en budsjettramme på kr 500.000. Budsjettet ble videre økt med kr 75.000 i 2003, 100.000 i 2004 og 150.000 i 2005.

Avsetning 2001	500 000,00	Benyttet i 2001	-98 798,00
Avsetning 2003	75 000,00	Benyttet i 2002	-31 744,00
Avsetning 2004	100 000,00	Benyttet i 2003	-98 481,00
Avsetning 2005	150 000,00	Benyttet i 2004	-9 747,00
Avsetning 2011 ovf fra egenkap	50 000,00	Benyttet i 2005	-45 062,50
Avsetning 2012	<u>100 000,00</u>	Benyttet i 2007	-71 875,00
Totalt bevilget	<u>975 000,00</u>	Benyttet i 2009	-319 292,50
		Benyttet i 2012	<u>-86 875,00</u>
Rest avsetning pr 31.12.12	<u><u>213 125,00</u></u>	Totalt benyttet	<u>-761 875,00</u>

Generalforsamlingen i Brenna Velforening

REVISJONSBERETNING FOR 2012

Vi har revidert regnskapet for Brenna Velforening for regnskapsåret 2012.
Årsresultatet viser et overskudd på kr. 77.707,-

Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett som nødvendige for å bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.
I samsvar med god revisjonsskikk har vi foretatt stikkprøver i det fremlagte bilagsmaterialet, kontrollert kontoutskrifter og det oppsatte resultatregnskap med balanse.

Etter vår mening gir regnskapet et forsvarlig uttrykk for Brenna Velforenings økonomiske stilling pr. 31.12.2012.

Brenna, 16. februar 2013.

Atle Svenheim

Atle Svenheim
revisor.

Stein Løvdahl

Stein Løvdahl
revisor



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Til Generalforsamlingen i Brenna velforening 2013

Fra Styret i Brenna velforening.

Oslo 17.2.2013

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I BRENNA VELFORENING 2012

Forslag nr. 1, styrets forslag:

VEDTEKSTSENDRING KNYTTET TIL PLIKT TIL Å ERSTATTE SKADER PÅ FELLES EIENDOM

Forslaget stilles med bakgrunn i at det siste år har vært et tilfelle der en bil har skadet et autovern. Styret erfarer store problemer med å få dekket kostnaden med å få reparert skaden, og ser grunn til å gjøre en justering av vedtektene.

Dagens vedtekter inneholder 11 punkter, hvorav § 3 som omhandler fellesutgifter.

Det foreslås at §3 tilføyes følgende:

Dersom noen påfører skade på felles eiendom plikter den som forvolder skaden uten opphold å sørge for at skaden blir utbedret uten kostnad for Brenna vel.

Brenna Velforening

Forslag

	til budsjett 2 013	Resultat 2 012	Budsjett 2012	Resultat 2011	Resultat 2010	
Inntekter:						
Velkontingent	792 000	792 000	792 000	792 000,00	594 000,00	
Øvrige inntekter	50 000	57 086	8 000	49 447,00	5 135,00	
Sum inntekter:	842 000	849 086	800 000	841 447,00	599 135,00	
Driftskostnader:						
Veilys og lys ballplass/skøytebane	95 000	85 988	70 000	72 682,73	58 236,98	Note 1
Brøyting/strøing/spyling	140 000	111 437	130 000	132 687,50	101 953,00	
Fondsavsetning asfaltering	100 000	100 000	100 000	6 375,00	45 000,00	
Informasjon og kommunikasjon	40 000	37 820	40 000	18 240,75	34 580,00	
Vakthold og parkeringselskap	50 000	34 373	50 000	80 516,00	77 520,00	Note 2
Div.driftsutgifter	10 000	16 599	26 000	28 604,75	23 646,25	Note 3
Sum driftskostnader:	435 000	386 217	416 000	339 106,73	340 936,23	
Fellesarealer:						
Lekeplasser	70 000	25 960	30 000	14 495,25	-	Note 4
Ballplass/skøytebane	20 000	93 980	80 000	-	4 069,00	Note 5
Rusken-aksjonen	40 000	34 249	40 000	42 220,85	29 215,25	
Fondsavsetning vedlikehold teknisk	50 000	43 596	40 000	78 241,00	23 856,90	
Vaktmester, beplantning og forskj.	120 000	100 576	100 000	108 558,03	90 319,50	
Trefelling	20 000	20 363	20 000	19 000,00	33 718,50	
Redskap og utstyr	20 000	23 758	20 000	37 000,00	-	
Bod	4 000	-	-	152 709,57	38 669,47	
Sum fellesarealer:	344 000	342 482	330 000	452 224,70	219 848,62	
Møteutgifter:						
Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000,00	38 000,00	
Møteutgifter	5 000	1 100	3 500	2 425,00	3 275,00	
Sum møteutgifter	43 000	39 100	41 500	40 425,00	41 275,00	
Sosiale aktiviteter:	10 000	2 097	5 000	445,00	3 501,70	
Regnskap og revisjon:						
Regnskapsføring	18 000	17 500	15 000	12 556,50	12 556,50	
Revisjon	2 000	2 000	2 000	2 000,00	5 125,00	
Sum regnskap og revisjon:	20 000	19 500	17 000	14 556,50	17 681,50	
Sum kostnader:	852 000	789 396	809 500	846 757,93	623 243,05	
Driftsresultat	-10 000	59 690	-9 500	-5 310,93	-24 108,05	
Finansinntekter/kostnader:						
Renteinntekter	16 000	18 102	10 000	9 183,71	13 011,99	
Bankomkost.	500	85	500	103,00	432,00	
Netto finansinntekter	15 500	18 017	9 500	9 080,71	12 579,99	
Ekstraordinære inntekter				-	-	
Årsresultat før disposisjoner			-	3 769,78	-11 528,06	
Disponering av resultat:						
Avregning mot asfalteringsfond				-	-	
Overført til/fra fri egenkapital				3 769,78	11 528,06	
Sum disponert				3 769,78	11 528,06	

10.02.2013

aes

NOTER TIL BUDSJETTFORSLAG FOR 2013

Note 1	Veilys og lys bod og ballplass/skøytebane	
	Etterbetaling av privat veilysavtale for 2011	67 305
	Etterbetaling for privat veilysavtale for 2012	68 145
	Ordinær betaling for privat veilysavtale i 2013	68 750
	Sum:	204 200
	Avsetning i balansen pr. 31.12.11	115 000
	Veilys totalt i 2013	89 200
	Antatt forbruk ballplass og bod	5 800
	Total sum veilys og lys bod og ballplass/skøytebane	95 000
Note 2	Vakthold og parkeringsselskap	
	Vakthold av Sikkerhetsgruppen Nordstrand	41 500
	Parkeringsavtale	8 985
	Sum vakthold og parkeringsselskap	50 485
Note 3	Diverse driftsutgifter	
	Leie av postboks	1 000
	Kontorrekvisita og porto:	2 000
	Kontingent i fellesskap som VFO, KUV etc	3 000
	Diverse:	4 000
	Sum diverse driftsutgifter:	10 000
Note 4	Lekeplasser	
	Oppgradering etter plan av lekeplasskomite	40 000
	Drenering av lekeplass Brennagrenda/Brennastubben	30 000
	Sum lekeplasser	70 000
	Lekeplasskomiteen har søkt bydelen om midler her!	
Note 5	Ballplass/skøytebane	
	Diverse	10 000
	Strøm i bod	10 000
	Sum ballplass/skøytebane	20 000

Til generalforsamlingen i Brenna velforening

Valgkomiteen har følgende innstilling til nytt styre for 2013:

Tor Helge Lyngstøl	leder	gjenvelges for to år	Langretta 10
Bertil Gillberg	styremedlem	gjenvelges for to år	Brennagrenda 39
Arne Egil Sagen	styremedlem	ikke på valg	Brennagrenda 33
Christine Fjeldstad Nuland	styremedlem	ikke på valg	Brennaveien 145
Lars Danielsen	vara	gjenvelges for to år	Pasopveien 22
Nina Haldorsen	vara	velges for ett år	Pasoplia 16

Forslag til ny valgkomité:

Bente Kibuuka
Benedichte C. R. Olsen
Torbjørn Berntsen

MERKNAD: Idet denne lista oversendes, mangler det forslag til ett varamedlem.

Oslo 14. februar 2013

Hilsen valgkomiteen.

Bente Kibuuka
Benedichte C. R. Olsen



Vedtekter Brenna velforening
Vedtatt på generalforsamling 14.4.2011

Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Vedtekter Brenna velforening

§ 1 Navn og medlemskap

Velforeningens navn er Brenna Velforening. Medlemmer er eiere av eiendommer, både bruksnummer og seksjonsnummer, på Brenna eneboligfelt, herunder tidligere bebyggelse som er knyttet til feltets tekniske anlegg, veier og belysning.

§ 2 Formål

Velforeningens formål er å vedlikeholde og forvalte fellesarealet og ivareta medlemmenes fellesinteresser også når det gjelder trivsel og miljø på en økonomisk og ressursmessig forsvarlig måte. Medlemmene er solidarisk ansvarlige for anlagte sekundærledninger og andre tekniske anlegg samt fellesarealene.

§ 3 Fellesutgifter

Velforeningen betaler alle kostnader som ikke dekkes av Oslo kommune til drift og vedlikehold av felles innretninger og anlegg, samt felles forsikring. Hvert medlem plikter å betale en lik andel av de vedtatte årlige fellesutgifter, jfr. kjøpekontrakt inngått med Oslo kommune.

Årlige fellesutgifter betales i to terminer med forfall 15. april og 15. oktober.

Velkontingenten som ikke er betalt etter en purring, skal gå til rettslig inkasso. Purringer tillegges gebyr som justeres iht. inkassoforskriften (2011: kroner 61,-). Styret kan hindre at et krav går til rettslig inkasso og/eller stoppe en inkassosak, dersom styret vurderer det slik at det ikke er mulig å inndrive kontingenten, for eksempel ved en konkurs eller betalers adresse er ukjent. Dersom styret beslutter å ikke forfølge et utestående krav, skal årsaken dokumenteres, for eksempel i et styremøtereferat.

§ 4 Medlemmenes plikter i forbindelse med kjøp og salg

Ved salg plikter selger å gjøre ny eier oppmerksom på retten og plikten til medlemskap i velforeningen. Selger plikter å melde om endringen med navn og adresse. Selger er ansvarlig for velavgiften til styret har mottatt skriftlig melding om eierskifte. Innehaver av den enkelte eiendom er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter til velforeningen blir betalt, men hefter ikke for tidligere eiers forpliktelser.

§ 5 Generalforsamling

Generalforsamlingen holdes en gang i året, innen utgangen av mars. Saker som skal behandles må være styret skriftlig i hende innen utgangen av januar måned. Denne fristen samt dato for generalforsamlingen, skal styret skriftlig meddele medlemmene innen utgangen av desember måned. Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett

6. Valg
 - a. Valg av styrets leder ved særskilt valg
 - b. Valg av styremedlemmer
 - c. Valg av styrevaramedlemmer
 - d. Valg av revisorer (hvert år)
 - e. Valg av medlemmer til valgkomité (hvert år)
7. Avslutning

På generalforsamlingen har hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalt velkontingent, krever to tredjedels flertall eller mer. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig fremsetter krav om dette overfor styret. Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling minimum 14 dager før generalforsamlingen finner sted. Den ekstraordinære generalforsamlingen skal avholdes senest fire uker etter at det er framsatt krav om dette fra minimum 10 % av medlemmene. Den ekstraordinære generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen. Den ekstraordinære generalforsamlingen er beslutningsdyktig etter samme regler som den ordinære generalforsamling.

§ 7 Styret

Velforeningen ledes av et styre bestående av en styreleder og fire styremedlemmer med to varamedlemmer. Leder velges særskilt. Styret skal velges blant velforeningens medlemmer eller deres husstand. Funksjonstiden for leder og de øvrige styremedlemmer er to år. Styrevaramedlemmer velges for et år. Foreningens konti disponeres av leder og kasserer i fellesskap. Styret plikter å følge driftsinstruks for de tekniske anlegg. Styret har fullmakt til å utpeke kasserer, sekretær og komiteer, som f.eks. lekeplasskomité, trafikkkomité, baneplasskomité etc.

§ 8 Styrets vedtak

Styret kan treffe vedtak når minst tre av styremedlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Styret kan ikke treffe vedtak av økonomisk betydning ut over driftsbudsjettet eller annet særskilt vedtak på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

§ 9 Fond

Velforeningen skal opparbeide et fond. Fondets midler kan bare brukes til å dekke uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg.

§ 10 Vedtektsendringer

Endringer i velforeningens vedtekter kan bare besluttes på generalforsamling med minst 2/3 flertall.

§ 11 Klager og frister

Twister som oppstår mellom velforeningen og et av medlemmene avgjøres ved domstolene hvis enighet ikke oppnås.



SKØYTEKARNEVAL

SKØYTEKARNEVAL



Velkommen til vinterens morsomste eventyr!

Søndag 3. mars kl. 13.00 - 15.00

På skøytebanen ved Bratli gård

Gratis servering av pølser, brus, kaffe og kaker

Premiering til flotte kostymer!



Ta gjerne med noe å sitte på evt. sitteunderlag

Arrangør: Lekeplasskomiteén i Brenna Vel