



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Brenna velforening Innkalling til generalforsamling

Tid : 22. mars kl. 19:00-21:00
Sted: Lofsrud skole, auditoriet

Alle gamle og nye huseiere ønskes velkommen til årets generalforsamling.

Dette møtet er beboernes mulighet til å påvirke vår felles ressursbruk. Det er derfor viktig å møte frem og bidra til felles beste. Hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer har en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalte velkontingent krever to tredjedels flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Dagsorden (fastsatt i vedtektene) er:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
7. Avslutning

Styret

Vedlegg:

1. Årsberetning
2. Regnskap 2011
3. Revisjonsberetning
4. Forslag
5. Budsjettforslag 2012
6. Valgkomiteens innstilling til nytt styre

Alt underlag finnes også på www.brennavel.no.



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

ÅRSBERETNING FOR STYREPERIODEN 2011-2012.

Styresammensetning

Styret i Brenna velforening (BV) har i perioden hatt følgende medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse
Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10
Styremedlemmer:	Torbjørn Berntsen	Smalåkeren 8
	Bertil Gillberg	Brennagrenda 39
	Bente Kibuuka	Pasoplia 7
	Arne Egil Sagen	Brennagrenda 33
Varamedlemmer:	Morten Hermstad	Brennaveien 141
	Benedichte C. R. Olsen	Pasopveien 33
Valgkomité:	Tahir Salam	Pasopsvingen 8
	Sigrun Sundfær	Langretta 3
	Einar Nygård	Pasopveien 41
Revisor:	Stein Løvdahl	Langretta 7
	Atle Svenheim	Langretta 3

Møter/aktiviteter

Det har vært avholdt 7 styremøter og det er gjennomført flere befaringer.

Rusken-aksjonen ble gjennomført over to dager (4-5. mai). Velforeningen betalte også i 2011 for containere der beboerne kunne kaste privat skrot.

Erfaringer: To dager var bra, men fremdeles er det mange (de samme fra gang til gang) som ikke deltar. En del arbeid gjenstod etter at Rusken var over. Neste år vil styret sørge for å reservere noen oppgaver til dag to, samt organisere mer av arbeidet rundt konkrete oppgaver. Disse kan også gjennomføres på andre dager enn de to oppsatte dagene.

Det var veldig hyggelig at Klemetsrud Skolekorps kom og spilte. Neste år oppfordres korpset til å stille i uniformer.

Styrets arbeid

1. Parkering

Som før er parkeringsproblemene ulike fra område til område. Mens det er store vanskeligheter i noen veier er det knapt parkeringsproblemer andre steder. Styret har fått en god del henvendelser knyttet til parkering.

Det er siste år ilagt 25 bøter. 2 er trukket tilbake etter klage. Det er utført 3 borttauinger.

2. Diverse aktiviteter

I 2011 var det kun minimale arbeider på de private veiene. En stor sprekk i asfalten nederst i Langretta er fylt med asfaltolje. Det var en liknende, stor sprekk som ble reparert også i 2010, men styret har valgt vente med en eventuelt større reparasjon.

Styret har gjort sitt beste overfor kommunen for å få helasfaltert Brennaveien. Så langt har vi ikke fått gjennomslag, det er kun gjennomført absolutt nødvendig fylling av hull. Det er uklart når Brennaveien vil kunne bli asfaltert ordentlig.

Velforeningen har gratis fått overta en litt eldre, men fullt brukbar, tilhenger av Årstad i Pasopveien 42. Den har fått en teknisk oppdatering, og den kan lånes av beboere.

Boden på riggtomta ble i all hovedsak ferdig i 2010. Den ble i 2011 malt hvit, og den har fått et flott skilt med BVs logo montert i front.

På lekeplassen i Pasopveien er sanden under "taubanen" byttet ut med såkalt støtsand.

Etter henvendelse fra styret har det vært inspeksjon fra Oslo kommune, bydel Søndre Nordstrand, "Samfunn og helse", angående forsøpling knyttet til duehold. Under inspeksjonen var det intet å påpeke. Saken er avsluttet, men styret vil ta den opp igjen dersom det oppdages ny forsøpling.

Flere beboere har igjen reagert på høy fart og sjikane og trusler fra råkjørere. Styret mener at trusler bør politianmeldes. Styret vil ta kontakt med relevante miljøer for å forhøre seg om hva som kan gjøres for å få til en holdningsendring.

"Sittegressklipper" er innkjøpt og tatt i bruk. Det er en Husqvarna med 17hk. Klipperen har en liten tilhenger som gjør det enkelt å få med annen redskap.

Styret har startet en aktivitet for å få vurdert lovligheten av å omdanne eneboligene på Brenna til rene hybelhus. Styret er i kontakt med Vellenes fellesorganisasjon om saken.

3. Tyver på Brenna

Det har også i 2011 vært både innbrudd og forsøk på innbrudd på Brenna. Melding er sendt vaktsekskapet og de har forsterket vaktholdet midlertidig.

Følgende anbefales:

- Bytt om "vridere" på verandadører med lås med nøkkel
- Sjekk at alle dører er stengt
- Politiet anbefaler lys på mørke steder hvor det generelt ikke er innsyn

4. Informasjon/henvendelser fra medlemmene

Det har vært sendt ut tre informasjonsskriv pluss underlag til generalforsamlingen. Alle referater fra styremøter legges ut på web.

Besøket på websidene (www.brennavel.no) ligger omtrent på samme nivå som før. De fleste henvendelsene styret mottar kommer via websidenes kontaktmulighet og via epostadressen leder@brennavel.no. Alle henvendelser blir tatt opp i styremøter, med unntak av rene spørsmål om faktaopplysninger som stort sett besvares av formannen umiddelbart.

Eksempler på saker som er tatt opp (kun stikkord, styremøterefater ligger på web):

1. Parkeringssøknad i Pasoplia

Saken var spesiell. En annen bil i samme vei parkeres slik at bakenden av bilen stikker langt ut i veien, og parkeringen det ble søkt om ville ikke ført til at vedkommende bil kom lenger ut i veien enn denne bilen. Styret var i tvil i saken, men kom til at søknaden av trafiksikkerhetsmessige og prinsipielle grunner ikke kunne innvilges. Parkering delvis på egen tomt, slik at det blir trangt å komme forbi på veien, er et problem flere steder. I dette konkrete tilfellet er saken påpekt overfor den det gjelder, men vedkommende endrer likevel ikke parkeringspraksis.

2. Diverse ønsker om trefelling på friarealet

3. Trafikkfaren i Brennaveien - fart (en gjenganger) og busker og trær som hindrer god sikt

4. Støy fra REO-anlegget

5. Klage på parkeringsbøter

Styret har mottatt flere klager. Bøtene har stort sett vært korrekt ilagt. I ett tilfelle var det ikke tatt bilde, og parkeringsselskapet kansellerte selv boten da dette kom fram

6. Klage på søppel i Smalåkeren

7. Låven på Bratli gård

Det ble registrert at låven var tatt i bruk til overnatting, hvilket ikke er i tråd med reguleringsplanen. Styret tok opp saken skriftlig med Plan- og bygningsetaten. Videre ble det tatt kontakt med Oslo brann- og redningsetat om saken. Flere naboer har også gjort liknende henvendelser. Etter at kommunen fulgte opp saken er forholdet nå brakt til opphør.

8. Ønske om leie av tilhenger fra beboer

Noen beboere har leiet velforeningens tilhenger.

9. Ønske om enda flere fartshumper.

10. Forespørsel fra Dalsåsen vel vedrørende fibernett

11. Forespørsel om å ha båt på fellesarealet (Avslått)

12. Ønske om informasjon om hva som er i vellets eie og som lånes ut

13. Spørsmål om hva velforeningen kan gjøre for å skaffe rimeligere avtaler fra CanalDigital TV?

14. Forespørsel om anbefalt rørlegger for vedlikehold og ettersyn av fjernvarmeanlegg

Styret har diskutert dette, men har foreløpig funnet det vanskelig å anbefale firmaer som både er rimelige og gode og som samtidig kjenner vårt anlegg og har delelager.

15. Mørke lamper

Det er til stadighet mørke lamper. Styret melder jevnlig lampefeil, men det er nødvendig at beboere som bor ved et gatelys som slutter å virke melder dette selv. Fremgangsmåten står på websidene.

16. Trerydding i "plasker'n"

17. Akutt behov for strøbil

5. Samarbeid mellom Brenna velforening og andre velforeninger i området

Brenna velforening har i 2011 fortsatt samarbeidet med de andre velforeningene i nærområdet. Det har blitt avholdt ett møte om våren og ett om høsten. Det har vært representanter fra alle Vellene på hvert møte. Det vil si Søndre Dal Vel, Dalsåsen Vel og Bilittkroken Vel.

Saker det arbeides med er;

- Ny henvendelse til friluftsetaten angående grusing og belysning av gangvei Dalsroa mot Brennaveien. Dette må bli kommunens ansvar, da velforeningene ikke kan prioritere så vidt stor utgifter på allerede stramme budsjetter.
- Samferdselsetaten har foretatt fartsmåling og trafikkteiling i Brennaveien etter henvendelse, hvor velforeningene gikk sammen om et brev. Velforeningene vil følge opp saken, da fartsmålingene, som ble gjennomført en uke i september, til alles overraskelse viste en gjennomsnittshastighet godt under 30 km i timen.

- Vedrørende støyskjerming av E6, skal det utarbeides brev til Samferdselsetaten med kopi til Bydelsoverlegen og leder av Bydelsutvalget.
- Det er også gjort en muntlig henvendelse til eiere av "Lundenesbrakken", som står ved vinterveien. Billitkroken følger opp dette da de har fått kommunens aksept på å lage en gjennomgang fra Bilittkroken til Vinterveien. De vil da igjen ta opp ønske om å fjerne brakken, som representerer en "forsøpling" av området.
- Sjøppel rundt Shell-stasjonen er også tatt opp og Søndre Dal vel har skrevet brev til daglig leder av Shell-stasjonen om at det er klager på forsøpling rundt stasjonen.
- Trapp i gangvei ved Dalsløkka, de to berørte velforeninger tar dette opp på de respektive generalforsamlinger.

Andre områder som er nevnt for samarbeid mellom velforeningene er

1. Asfaltering av veier, felles anbud
2. Bedret avtale om vakthold
3. Felles leie av renholdstjenester

6. Økonomi

Regnskapet for 2011 har et negativt driftsresultat på kr 5.310 mot budsjettert - kr 4.500. En høyere renteinngang enn budsjettert gjør likevel at sluttresultatet blir positivt med kr 3.769. På inntektssiden har vi en forbedret "øvrige inntekter" med kr 44.447, og dette har sammenheng med at vi har fått refusjon for mva for regnskapsåret 2010. For regnskapsåret 2009 ble det ikke gitt slik refusjon, og det er ikke sikkert at BV vi vil få refusjon for mva for 2011.

Innbetaling av medlemskontingent for året 2011 har vært særdeles tidkrevende og lite rasjonell. Kontingenten forfaller 2 ganger årlig, i 2011 var det 15. mai og 15. oktober, men i 2012 vil det etter vedtektsendring i fjor bli forfall 15. april og 15. oktober med kr 2.000 hver gang. Det er viktig at kontingenten blir betalt på forfall. For det første er BV helt avhengig av å få midlene til planlagt tid for å ha tilstrekkelig likviditet. Dessuten er det irriterende og unødvendig for styret å bruke mye frivillig tid og oppmerksomhet for å få kontingenten innbetalt. Vi har hjemmel for å gå til rettslig inkasso, men forsøker primært å unngå dette da det gir store ekstrakostnader for den det gjelder.

Under posten "Veilys og lys ballplass/skøytebane" har vi en pussighet ved at vi de to siste årene ikke har fått samme regning på veilys på våre private veier som vi fikk tidligere. Oslo kommune overtok ansvaret fra Hafslund, og etter denne overføringen har BV fått vesentlig lavere regning enn før. Vi har derfor på samme måte som i fjor gjort en avsetning til dette formål, den finnes igjen i balansen under posten "Gjeld og egenkapital" med kr 65.000 for 2011 og kr 50.000 for 2010, i alt kr 115.000.

Under "Fellesarealer" har vi en post som vi nå har kalt "Vedlikehold tekniske anlegg" – og her er ført en regning som skriver seg fra reparasjon av en stor vannlekkasje i Langretta (ved lekeplassen) på hele kr 78.241. Dette er en ikke-budsjettert kostnad.

Posten "Vaktmester, beplantning og forskjønnelse" dekker gressklipping, søppelplukking, kvistrydding samt innkjøp av jord, bark, benker og skilt. Utgifter til service og reparasjon av redskap og utstyr er også belastet her. Innkjøp av selvgående gressklipper er ført under "traktor". Alle disse postene var budsjettert til i alt kr 130.000.

Økonomien i BV er for så vidt tilfredsstillende, men vi har i 2011 sett at det kan være behov for en større økonomisk buffer for å ta uforutsette utgifter i forbindelse med ledningsnett og

veier. Vi har i løpet av året hatt både vannlekkasje og kloakklekkasje med ikke budsjetterte kostnader på ca. kr 85.000. Fjorårets kontingentheving gir på litt sikt mulighet for å bygge opp fond for å ta slike uforutsette kostnader. Det er styrets oppfatning at et fond for "Vedlikehold tekniske anlegg" bør være i størrelsesorden 2 - 300.000 kroner, og styret foreslår derfor for generalforsamlingen å gjøre en avsetning av vår frie egenkapital på kr 60.000 til opprettelse av et slikt fond. I tillegg mener styret at det hvert år bør gjøres en avsetning på kr 40.000 inntil ønsket størrelse på fondet er nådd. Vedtektenes § 9 fastsetter at BV skal ha et fond som bare skal brukes til å dekke uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg.

Det er også et faktum at asfaltfondet på kr 150.000 er for lite til å kunne dekke fremtidige asfalteringsbehov, og på samme måte som for de tekniske anleggene foreslår styret å omdisponere kr 50.000 av fri egenkapital slik at fondet vil utgjøre kr 200.000. Budsjettet for 2012 inneholder også en post på kr 100.000 til asfaltering, en post som vil bli tillagt fondet. Kostnader til henholdsvis vedlikehold av felles tekniske anlegg og asfaltering vil så i det videre bli trukket direkte av fondsavsetningene.

Brenna 26. februar 2012

Tor Helge Lyngstøl (sign)

Arne Egil Sagen (sign)

Morten Hermstad (sign)

Bente Kibuuka (sign)

Bertil Gillberg (sign)

Torbjørn Berntsen (sign)

Benedicte C. R. Olsen (sign)

Brenna Velforening

Resultat pr 31/12

2011

2010

Budsjett 2011

Inntekter:

Velkontingent	792 000,00	594 000,00	792 000
Øvrige inntekter	49 447,00	5 135,00	5 000
Sum inntekter:	841 447,00	599 135,00	797 000

Driftskostnader:

Veilys og lys ballplass/skøytebane/bod	72 682,73	58 236,98	75 000
Brøyting/strøing/spyling	132 687,50	101 953,00	110 000
Asfaltering	6 375,00	45 000,00	70 000
Informasjon og kommunikasjon	18 240,75	34 580,00	30 000
Vakthold	80 516,00	77 520,00	75 000
Div.driftsutgifter	28 604,75	23 646,25	20 000
Sum driftskostnader:	339 106,73	340 936,23	380 000

Fellesarealer:

Lekeplasser	14 495,25	-	15 000
Ballplass/skøytebane	-	4 069,00	5 000
Rusken-aksjonen	42 220,85	29 215,25	40 000
Vedlikehold tekniske anlegg	78 241,00	23 856,90	-
Vaktmester, beplanting og forskjønnelse	108 558,03	90 319,50	130 000
Trefelling	19 000,00	33 718,50	20 000
Traktor	37 000,00	-	-
Bod	152 709,57	38 669,47	145 000
Sum fellesarealer:	452 224,70	219 848,62	355 000

Møteutgifter:

Styrehonorar	38 000,00	38 000,00	38 000
Møteutgifter	2 425,00	3 275,00	3 500
Sum møteutgifter	40 425,00	41 275,00	41 500

Sosiale aktiviteter

Dugnad-servering	445,00	3 501,70	3 000
Andre sosiale aktiviteter	-	-	5 000
Sum sosiale aktiviteter:	445,00	3 501,70	8 000

Regnskap og revisjon:

Regnskapsføring	12 556,50	12 556,50	15 000
Revisjon	2 000,00	5 125,00	2 000
Sum regnskap og revisjon:	14 556,50	17 681,50	17 000

Sum kostnader:

846 757,93	623 243,05	801 500
-------------------	-------------------	----------------

Driftsresultat

-5 310,93	-24 108,05	-4 500
------------------	-------------------	---------------

Finansinntekter/kostnader:

Renteinntekter	9 183,71	13 011,99	6 000
Bankomkost.	103,00	432,00	500
Netto finansinntekter	9 080,71	12 579,99	5 500

Årsresultat før disposisjoner

3 769,78	-11 528,06	1 000
-----------------	-------------------	--------------

Disponering av resultat:

Overført til/fra fri egenkapital	-3 769,78	11 528,06	-
Sum disponert	-3 769,78	11 528,06	-

Brenna Velforening

Balanse pr. 31.12

2011

2010

Note

Omløpsmidler:

Bank foliokonto	165 581	35 374
Bank høyrente	416 076	447 039
Forskuddsbetalte kostnader	7 732	6 596
Fordringer	12 764	4 000
SUM EIENDELER	602 152	493 009

Gjeld og kapital:

Leverandørgjeld	42 824	2 450
Påløpne kostnader strøm	1 115 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	157 824	52 450

Diverse avsetninger:

Ubenyttet bevilgning lokalt miljøarbeide	2 30 000	30 000
Ubenyttet bevilgning asfaltering	3 150 000	150 000
SUM AVSETNINGER	180 000	180 000

Kapital:

Fri egenkapital	264 328	260 559
SUM KAPITAL	264 328	260 559

SUM GJELD OG KAPITAL	602 152	493 009
-----------------------------	----------------	----------------

Brenna, 15. Februar 2012

Arne Egil Sagen
kasserer

Atle Svenheim
Atle Svenheim
revisor

Stein Løvdahl
Stein Løvdahl
revisor

Brenna Velforening

Noter til regnskapet for 2011

Note 1 Påløpne kostnader Strøm

Strømkostnadene de to siste år har vært vesentlig lavere enn foregående år.
I den forbindelse har man valgt å avsette beløp for å møte evt. krav fra strømlleverandørene.

Avsetning 2010	50 000,00
Avsetning 2011	65 000,00
Sum avsetning 31.12.11	<u>115 000,00</u>

Note 2 Avsetning til lokalt miljøarbeide

Avsetningen ble vedtatt i 1997 med en budsjetttramme på kr 100.000.
Budsjettet ble videre økt med kr 88.600 i 1998 og kr 50.000 i 2002.

Budsjett 1997	100 000,00
Budsjett 1998	88 600,00
Budsjett 2002	50 000,00
Totalt bevilget	<u>238 600,00</u>
Benyttet i 1997	-26 234,13
Benyttet i 1998	-36 894,70
Benyttet i 1999	-64 995,50
Benyttet i 2000	-2 164,50
Benyttet i 2002	-1 917,50
Benyttet i 2003	-15 613,50
Benyttet i 2005	-2 023,88
Totalt benyttet	<u>-149 843,71</u>
Overført egenkapital 2010	<u>-58 756,29</u>
Rest avsetning pr 31.12.11	<u>30 000,00</u>

Note 3 Avsetning asfaltering

Avsetningen ble vedtatt i 2001 med en budsjetttramme på kr 500.000.
Budsjettet ble videre økt med kr 75.000 i 2003, 100.000 i 2004 og 150.000 i 2005.

Avsetning 2001	500 000,00
Avsetning 2003	75 000,00
Avsetning 2004	100 000,00
Avsetning 2005	150 000,00
Benyttet i 2001	-98 798,00
Benyttet i 2002	-31 744,00
Benyttet i 2003	-98 481,00
Benyttet i 2004	-9 747,00
Benyttet i 2005	-45 062,50
Benyttet i 2007	-71 875,00
Benyttet i 2009	-319 292,50
Rest avsetning pr 31.12.11	<u>150 000,00</u>

Generalforsamlingen i Brenna Velforening

REVISJONSBERETNING FOR 2011

Vi har revidert regnskapet for Brenna Velforening for regnskapsåret 2011.

Årsresultatet viser et underskudd på kr. 5.311,-

Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett som nødvendige for å bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

I samsvar med god revisjonsskikk har vi foretatt stikkprøver i det fremlagte bilagsmaterialet, kontrollert kontoutskrifter og det oppsatte resultatregnskap med balanse.

Etter vår mening gir regnskapet et forsvarlig uttrykk for Brenna Velforenings økonomiske stilling pr. 31.12.2011

Brenna 26. februar 2012



Atle Svenheim

Revisor



Stein Løvdahl

revisor



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Til Generalforsamlingen i Brenna velforening 2011

Fra Styret i Brenna velforening.

Oslo 27.2.2012

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I BRENNÅ VELFORENING 2012

Forslag nr. 1, styrets forslag:

I henhold til vedtektenes § 9 opprettes et fond for ”Uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg”

**Styret foreslår å omdisponere kr 60 000 av fri egenkapital til dette fondet.
Fri egenkapital vil etter dette være kr 204 328**

Begrunnelse:

Økonomien i Brenna vel er for så vidt god, men vi har i 2011 sett at vi bør ha en større økonomisk buffer for å ta uforutsette kostnader i forbindelse med ledningsnett og veier. Vi har i løpet av året hatt både vannlekkasje og kloakklekkasje med ikke budsjetterte kostnader på ca kr 85.000.

Fjorårets kontingentheving gir oss på litt sikt mulighet for å bygge opp fond for å ta slike uforutsette kostnader. Et fond for ”Vedlikehold tekniske anlegg” bør være i størrelsesorden 200.000 - 300.000 kroner, og styret foreslår derfor for generalforsamlingen å gjøre en avsetning av vår frie egenkapital på kr 60.000 til opprettelse av et slikt fond. I tillegg mener styret at det hvert år bør gjøres en avsetning på kr 40.000 inntil ønsket størrelse på fondet er nådd. Vedtektenes § 9 fastsetter at Brenna vel skal ha et slikt fond som bare skal brukes til å dekke uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg.

Styrets forslag nr 2:

**Omdisponere kr 50.000 av fri egenkapital til asfaltfondet.
Fri egenkapital vil etter dette være kr 154.328 dersom begge forslag blir vedtatt.**

Begrunnelse:

Det er et faktum at asfaltfondet på kr 150.000 er for lite for fremtidige asfalteringsbehov, og på samme måte foreslår styret å omdisponere kr 50.000 av fri egenkapital slik at fondet vil utgjøre kr 200.000.

Budsjettet for 2012 inneholder også en post på kr 100.000 til asfaltering. Dette beløpet vil bli tillagt fondet.

Kostnader til henholdsvis vedlikehold av felles tekniske anlegg og asfaltering vil senere bli trukket direkte av fondsavsetningene.

Brenna velforening, forslag til budsjett 2012

	Forslag Budsjett 2012	Resultat 2011	Resultat 2010	Budsjett 2011
<u>Inntekter:</u>				
Velkontingent	792 000	792 000,00	594 000,00	792 000
Øvrige inntekter	8 000	49 447,00	5 135,00	5 000
Sum inntekter:	800 000	841 447,00	599 135,00	797 000
<u>Driftskostnader:</u>				
Veilys og lys ballplass/skøytebane samt bod	70 000	72 682,73	58 236,98	75 000
Brøyting/strøing/spyling	130 000	132 687,50	101 953,00	110 000
Fondsavsetning asfaltering	100 000	6 375,00	45 000,00	70 000
Informasjon og kommunikasjon	40 000	18 240,75	34 580,00	30 000
Vakthold	80 000	80 516,00	77 520,00	75 000
Div.driftsutgifter	26 000	28 604,75	23 646,25	20 000
Sum driftskostnader:	446 000	339 106,73	340 936,23	380 000
<u>Fellesarealer:</u>				
Lekeplasser	30 000	14 495,25	-	15 000
Ballplass/skøytebane	50 000	-	4 069,00	5 000
Rusken-aksjonen	40 000	42 220,85	29 215,25	40 000
Fondsavsetning vedlikehold tekniske anlegg	40 000	78 241,00	23 856,90	-
Vaktmester, beplantning og forskjønnelse	100 000	108 558,03	90 319,50	130 000
Trefelling	20 000	19 000,00	33 718,50	20 000
Redskap og utstyr	20 000	37 000,00	-	-
Bod	-	152 709,57	38 669,47	145 000
Sum fellesarealer:	300 000	452 224,70	219 848,62	355 000
<u>Møteutgifter:</u>				
Styrehonorar	38 000	38 000,00	38 000,00	38 000
Møteutgifter	3 500	2 425,00	3 275,00	3 500
Sum møteutgifter	41 500	40 425,00	41 275,00	41 500
<u>Sosiale aktiviteter:</u>				
	5 000	445,00	3 501,70	8 000
<u>Regnskap og revisjon:</u>				
Regnskapsføring	15 000	12 556,50	12 556,50	15 000
Revisjon	2 000	2 000,00	5 125,00	2 000
Sum regnskap og revisjon:	17 000	14 556,50	17 681,50	17 000
Sum kostnader:	809 500	846 757,93	623 243,05	801 500
<u>Driftsresultat</u>	-9 500	-5 310,93	-24 108,05	-4 500
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>				
Renteinntekter	10 000	9 183,71	13 011,99	6 000
Bankomkost.	500	103,00	432,00	500
Netto finansinntekter	9 500	9 080,71	12 579,99	5 500
Ekstraordinære inntekter		-	-	-
Årsresultat før disposisjoner	-	3 769,78	-11 528,06	1 000
<u>Disponering av resultat:</u>				
Avregning mot asfalteringsfond		-	-	-
Overført til/fra fri egenkapital		3 769,78	11 528,06	-
Sum disponert		3 769,78	11 528,06	-

Til styret i Brenna velforening ved leder Tor Helge Lyngstøl.

Valgkomiteen har følgende innstilling til nytt styre:

Tor Helge Lyngstøl	leder	ikke på valg	Langretta 10
Bertil Gillberg	styremedlem	ikke på valg	Brennagrenda 39
Torbjørn Berntsen	styremedlem	ikke på valg	Smalåkeren 8
Arne Egil Sagen	styremedlem	gjenvelges for to år	Brennagrenda 33
Christine Fjeldstad Nuland	styremedlem	velges for to år	Brennaveien 145
Morten Hermstad	vara	gjenvelges for ett år	Brennaveien 141
Lars Danielsen	vara	velges for ett år	Pasopveien 22

Forslag til ny valgkomité:

Bente Kibuuka
Benedichte C. R. Olsen
Tahir Salam

Hilsen valgkomiteen.

Sigrun Sundfær, Einar Nygård, Tahir Salam.

Oslo 27. februar 2012



Vedtekter Brenna velforening
Vedtatt på generalforsamling 14.4.2011

Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Vedtekter Brenna velforening

§ 1 Navn og medlemskap

Velforeningens navn er Brenna Velforening. Medlemmer er eiere av eiendommer, både bruksnummer og seksjonsnummer, på Brenna eneboligfelt, herunder tidligere bebyggelse som er knyttet til feltets tekniske anlegg, veier og belysning.

§ 2 Formål

Velforeningens formål er å vedlikeholde og forvalte fellesarealet og ivareta medlemmenes fellesinteresser også når det gjelder trivsel og miljø på en økonomisk og ressursmessig forsvarlig måte. Medlemmene er solidarisk ansvarlige for anlagte sekundærledninger og andre tekniske anlegg samt fellesarealene.

§ 3 Fellesutgifter

Velforeningen betaler alle kostnader som ikke dekkes av Oslo kommune til drift og vedlikehold av felles innretninger og anlegg, samt felles forsikring. Hvert medlem plikter å betale en lik andel av de vedtatte årlige fellesutgifter, jfr. kjøpekontrakt inngått med Oslo kommune.

Årlige fellesutgifter betales i to terminer med forfall 15. april og 15. oktober.

Velkontingenten som ikke er betalt etter en purring, skal gå til rettslig inkasso. Purringer tillegges gebyr som justeres iht. inkassoforskriften (2011: kroner 61,-). Styret kan hindre at et krav går til rettslig inkasso og/eller stoppe en inkassosak, dersom styret vurderer det slik at det ikke er mulig å inndrive kontingenten, for eksempel ved en konkurs eller betalers adresse er ukjent. Dersom styret beslutter å ikke forfølge et utestående krav, skal årsaken dokumenteres, for eksempel i et styremøtereferat.

§ 4 Medlemmenes plikter i forbindelse med kjøp og salg

Ved salg plikter selger å gjøre ny eier oppmerksom på retten og plikten til medlemskap i velforeningen. Selger plikter å melde om endringen med navn og adresse. Selger er ansvarlig for velavgiften til styret har mottatt skriftlig melding om eierskifte. Innehaver av den enkelte eiendom er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter til velforeningen blir betalt, men hefter ikke for tidligere eiers forpliktelser.

§ 5 Generalforsamling

Generalforsamlingen holdes en gang i året, innen utgangen av mars. Saker som skal behandles må være styret skriftlig i hende innen utgangen av januar måned. Denne fristen samt dato for generalforsamlingen, skal styret skriftlig meddele medlemmene innen utgangen av desember måned. Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett

6. Valg
 - a. Valg av styrets leder ved særskilt valg
 - b. Valg av styremedlemmer
 - c. Valg av styrevaramedlemmer
 - d. Valg av revisorer (hvert år)
 - e. Valg av medlemmer til valgkomité (hvert år)
7. Avslutning

På generalforsamlingen har hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalt velkontingent, krever to tredjedels flertall eller mer. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig fremsetter krav om dette overfor styret. Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling minimum 14 dager før generalforsamlingen finner sted. Den ekstraordinære generalforsamlingen skal avholdes senest fire uker etter at det er framsatt krav om dette fra minimum 10 % av medlemmene. Den ekstraordinære generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen. Den ekstraordinære generalforsamlingen er beslutningsdyktig etter samme regler som den ordinære generalforsamling.

§ 7 Styret

Velforeningen ledes av et styre bestående av en styreleder og fire styremedlemmer med to varamedlemmer. Leder velges særskilt. Styret skal velges blant velforeningens medlemmer eller deres husstand. Funksjonstiden for leder og de øvrige styremedlemmer er to år. Styrevaramedlemmer velges for et år. Foreningens konti disponeres av leder og kasserer i fellesskap. Styret plikter å følge driftsinstruks for de tekniske anlegg. Styret har fullmakt til å utpeke kasserer, sekretær og komiteer, som f.eks. lekeplasskomité, trafikkkomité, baneplasskomité etc.

§ 8 Styrets vedtak

Styret kan treffe vedtak når minst tre av styremedlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Styret kan ikke treffe vedtak av økonomisk betydning ut over driftsbudsjettet eller annet særskilt vedtak på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

§ 9 Fond

Velforeningen skal opparbeide et fond. Fondets midler kan bare brukes til å dekke uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg.

§ 10 Vedtektsendringer

Endringer i velforeningens vedtekter kan bare besluttes på generalforsamling med minst 2/3 flertall.

§ 11 Klager og frister

Twister som oppstår mellom velforeningen og et av medlemmene avgjøres ved domstolene hvis enighet ikke oppnås.