

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2010

Dato

14.4.2011

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

14.04.2010, Lofsrud skole, lille auditorium

Møte nr

Generalforsamling 2011

Distribusjon:

Alle medlemmer i Brenna Velforening
www.brennavel.no

Deltakere

21 med stemmerett. Ingen med fullmakt fra andre.

1. Konstituering

Styreleder Tor Helge Lyngstøl ønsket velkommen.

Det kom ingen protester mot innkalling eller sakliste.

Tor Helge Lyngstøl ble valgt til møteleder og Morten Hermstad som referent.

Til å undertegne protokollen ble Rune Olsson (Brennagrenda) og Sigrun Sundfær (Langretta) valgt.

Alle ble valgt enstemmig.

2. Årsberetning

Styreleder gikk igjennom hovedpunktene i årsberetningen og styret besvarte noen spørsmål:

Fjernvarmen

Opplysninger fra Hafslund vedrørende fjernvarmeavgift vedlegges referatet. Det fremkommer at fjernvarme er rimeligere en strøm.

Det ble en del diskusjon og generell informasjon om fjernvarmen: Noen har hatt Hafslund på besøk som ikke har vist imponerende takter med tanke på kompetanse om våre anlegg. Flere kunne fortelle om feil på måleren, og generelt tungt å kommunisere med Hafslund. Å bytte regulator og skifte filtre kan også hjelpe for de som har ustabil varme. Det anbefales også å lese av måleren hver måned.

Styret vil følge opp informasjon om smuss/jord i primæranlegget. Styret vil også diskutere om det skal knyttes kontakt mot et rørleggerfirma som tar seg tid til å lære systemene våre.

Gilberg tok over og gjennomgikk punkt 8 – Økonomi.

Boden

Boden er regnskapsført med 238 000 kroner i 2010-regnskapet. I tillegg kommer elektrikerarbeidet og noe snekkerarbeid som ikke ble fakturert i 2010. Dette er derfor budsjettert med kroner 145 000 i 2011.

Totalkostnaden blir med dette ca. 380 000 kroner inkludert resterende arbeid som er maling og generell forskjønnelse av området rundt boden.

Overforbruket har hovedårsak i vesentlig dyrere grunnarbeid samt elektrikerregninga. Forsamlingen sa seg tilfreds med styrets redegjørelse.

Innkjøp av tjenester

Forsamlingen sa seg svært tilfreds med områdets generelle vedlikehold.

Styret ble oppfordret til å ta kontakt med kommunen vedrørende trefelling på kommunens område.

Årsberetningen for øvrig ble tatt til etterretning.

Vedlegg

Informasjon i fra Hafslund Energi vedrørende pris på fjernvarme

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2010

Dato

14.4.2011

Referanse

Referent

Morten Hermstad



3. Regnskap

Formannen gikk igjennom regnskapet for 2010.

Regnskapet for 2010 ble godkjent.

Til slutt leste formannen opp revisorberetningen.

Beretningen legges ved i referatet.

4. Innkomne forslag

Det var fire innkomne forslag, samtlige fra styret.

I tillegg ett forslag vedrørende avvikling av en gjesteparkeringsplass (øverst i Langretta) som styret mener ikke var hjemmehørende i generalforsamlingen. I stedet ble den sendt til høring til naboene som ikke ønsket å fjerne den. I tillegg ville dette ha medført endringer av reguleringskart.

Forslag nr. 1, forslagstiller Styret:

Heving av kontingenten til kr. 4 000 pr år med halvårlige betalinger

Formannen informerte om årsaken og behov for å bygge opp fond for vedlikehold av veiene etter at vi brukte veldig mye i fjor.

Det ble stemt: Tre i mot, en forholdt seg rolig, øvrige 17 for. Forslaget vedtatt.

Forslag nr. 2, forslagstiller Styret:

Endring av vedtektenes paragraf 3 om innkreving av medlemskontingent

Forslag to vedtatt uten motstemmer.

Forslag nr. 3, forslagstiller Styret:

Endring av tidspunkt for avholding av generalforsamling

Forslag tre vedtatt uten motstemmer.

Forslag nr. 4, forslagstiller Styret:

Mulig inntak av en ny medlemskategori

Forslag fire er egentlig ikke et forslag, men styret ønsket å ta opp til diskusjon fordelene ved å ta opp flere medlemskategorier.

Her må Styret i Brenna Velforening arbeide videre med å etablere tettere samarbeid med andre beboere på området uten å knytte økonomiske betingelser eller medlemskap opp mot dette.

Forslag vedtatt med 17 for, ingen i mot.

Vedlegg

Informasjon i fra Hafslund Energi vedrørende pris på fjernvarme

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2010

Dato

14.4.2011

Referanse

Referent

Morten Hermstad



5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett for 2011

Velkontingenten var allerede vedtatt økt til 4 000 kroner.

Formannen gjennomgikk forslag til budsjett med noter.

Posten "Vaktmestertjenester" ble forklart inngående. Blant annet inngår det 40 000 til innkjøp av gressklipper.

Innkjøp bil-henger ble foreslått fra salen strøket:

- Det stemmes: 7 for, Mot: 14. Innkjøp av bil-henger ble fjernet fra budsjettet.

Forslag til endring: "Innkjøp bil-henger" kr.10 000 overføres 5 000 til "Trefelling" som økes til 20 000 kroner mens de resterende 5 000 overføres "Diverse driftsutgifter" som økes tilsvares.

- Det stemmes: Ingen i mot. Forslag vedtatt.

Forslag til endring: Av prinsipielle årsaker tas posten om "Sanksjonsmulighet parkeringsselskap" kroner 5 000 vekk og overføres "Lekeplasser" som økes til 15 000 kroner.

- Det stemmes: to i mot, øvrige for. Forslag vedtatt.

Det kom forslag om at posten for trefelling også kunne benyttes til trær på kommunal tomt, så fremt kommunen har gitt til tillatelse.

- Det ble stemt: 14 for, fem i mot. Forslag vedtatt.

Budsjettet med tilhørende velkontingent ble enstemmig vedtatt med de beskrevne endringer.

6. Valg av styre for 2011

Valgkomiteen har i år bestått av Sigrun Sundfær, Tahir Salam og Einar Nygård og har følgende innstilling:

- Tor Helge Lyngstøl leder gjenvelges for to år
- Bertil Gillberg styremedlem gjenvelges for to år
- Torbjørn Berntsen styremedlem gjenvelges for to år
- Arne Egil Sagen styremedlem ikke på valg
- Bente Kibuuka styremedlem ikke på valg
- Morten Hermstad vara gjenvelges for ett år
- Benedicte Olsen vara velges for ett år

Saqib Rana tok ikke gjenvalg. Nytt medlem er Benedicte Olsen i Pasopveien.

Det kom ikke opp andre forslag.

Styret ble antatt uten motstemmer og består fram til generalforsamlingen i 2012.

Valgkomiteen fortsetter også til neste år.

Våre to revisorer fortsetter også.

Vedlegg

Informasjon i fra Hafslund Energi vedrørende pris på fjernvarme

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2010

Dato

14.4.2011

Referanse

Referent

Morten Hermstad



7. Avslutning

Møtet ble hevet 21:40.

Oslo, 14.4.2011

Morten Hermstad

Referent

Rune Olsson

Sigrun Sundfær

Vedlegg

Informasjon i fra Hafslund Energi vedrørende pris på fjernvarme
