



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Brenna velforening Innkalling til generalforsamling



Tid : Torsdag 15. april 2010 kl. 19:00 – 21:00
Sted: Lofsrud skole, auditoriet

Alle huseiere ønskes velkommen til årets generalforsamling. Dette møtet er beboernes mulighet til å påvirke vår felles ressursbruk. Det er derfor viktig å møte frem og bidra til felles beste. Hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer har en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalte velkontingent krever to tredjedels flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Dagsorden (fastsatt i vedtektene) er:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Innkomne forslag:
 - Justering av parkeringsregler (1)
 - Justering av parkeringsregler (2)
 - Reduksjon av avsetning
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
7. Avslutning

Styret

Vedlegg:

1. Årsberetning
2. Regnskap 2009
3. Forslag
4. Budsjett 2010
5. Valgkomiteens innstilling til nytt styre

Alt underlag finnes også på www.brennavel.no.

Revisjonsberetning for 2009 vil bli lagt fram på generalforsamlingen.



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

ÅRSBERETNING FOR STYREPERIODEN 2009-2010.

Styresammensetning

Styret i Brenna velforening har i perioden hatt følgende medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse
Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10
Styremedlemmer:	Torbjørn Berntsen	Smalåkeren 8
	Bertil Gillberg	Brennagrenda 39
	Bente Kibuuka	Pasoplia 7
	Arne Egil Sagen	Brennagrenda 33
Varamedlemmer:	Morten Hermstad	Brennaveien 141
	Saqib Rana	Langretta 6
Valgkomité:	Tahir Salam	Pasopsvingen 8
	Sigrun Sundfær	Langretta 3
	Einar Nygård	Pasopveien 41
Revisor:	Stein Løvdahl	Langretta 7
	Tore Haldorsen	Pasoplia 16

Møter/aktiviteter

Det har i perioden vært avholdt 8 styremøter og det er gjennomført flere befaringer.

Rusken-aksjonen ble gjennomført 7. mai med rimelig god deltakelse. Velforeningen betalte også i 2009 for containere der beboerne kunne kaste privat skrot. Alternativet er høyst sannsynlig mer synlig søppel i området. Generelt er det grunn til å være fornøyd med dugnaden, men:

- Det ble lagt en del ”feil avfall” i containere – kjøleskap, sofaer etc. Velforeningen ble derfor fakturert ekstra for å levere ”spesialavfall”, ikke ”blandet avfall” som vi hadde bestilt.
- Noen syntes i stor grad å benytte dagen til ”dugnad på egen tomt”. Tanken med Rusken er at alle da skal bidra på fellesområdene.
- En av containerne var full kvelden i forveien (i og for seg forventet), og det ble derfor bestilt en tilleggscontainer.

Styrets arbeid

1. Brennaveien

Styret har presset på for å få kommunen til å ruste opp Brennaveien. Asfalten i Brennaveien ble lappet vår/sommer 2009, men etter styrets syn ble arbeidet utført på en ikke tilfredsstillende måte. Det er foretatt befarings med tanke på prioritering i 2010, da inklusive sykkelsti. Henvendelse fra styret førte til at Brennaveien da vil bli vurdert for mer omfattende vedlikehold. Styret har bedt om at veien får kantstein, men Samferdselsetaten oppgir at det

aldri legges kantstein på veier tilsvarende Brennaveien. Erfaringen viser at det er et stort vedlikeholdsbehov ved slike løsninger.

Reasfaltering av Brennaveien vil kunne finne sted i løpet av 1-5 år. Styret vil arbeide videre med henblikk på en mer omfattende opprusting av Brennaveien.

Det er fylt på en del lass jord i rabatten mellom gangstien og kjørebane i Brennaveien. Tanken bak dette var god, men jorda har dels flytt ut og tett sluk. Videre ble det fort veldig tydelig at beboere (og postbud, avisbud, renovasjonsbil) valgte å overse at det var lagt på ny jord og bare kjørte over.

2. Posesamarbeid

Dalsåsen vel, Søndre Dal vel og Brenna velforening samarbeidet om å produsere og distribuere et lite klistremerke til å sette på søppelkassene som forteller at i denne søppelkassen kan hundeeiere legge posen med hundebæsj.

Det er fritt opp til den enkelte huseier om merket benyttes eller ei. Det synes som om en relativt stor andel av huseierne på Brenna har benyttet merket.

3. Parkering

Parkeringsproblemer på Brenna varierer fra vei til vei og de endrer seg over tid. Noen steder er det knapt parkeringsproblemer, mens det andre steder er dels store vanskeligheter ved at et alt for stort antall biler parkeres helt i strid med forutsetningene for bruk av fellesarealene. Styret har fått en god del henvendelser knyttet til parkering.

Styret har over tid arbeidet med å finne gode og lett forståelige regler som det er mulig å følge opp og som samtidig ikke virker unødvendig regulerende. Det er distribuert oppdaterte parkeringsregler for Brenna i informasjonsskriv som ble distribuert rett før jul. I forkant ble det gjennomført møte med parkeringsselskapet for å drøfte ulike alternativer. En rekke varianter ble drøftet. Styret ønsker å holde gjeldende regler uendret i en periode for å vinne mer erfaring.

To beboere fremmer forslag om endring i parkeringsbestemmelsene på generalforsamlingen.

Ni Brennabeboere eier i felleskap en henger som i over ti år har stått på fellesarealet. Beboerne har etter søknad fått tillatelse til at hengeren kan plasseres på fellesarealet syd for Brennagrenda 39. Styret anser at det må kunne åpnes for slik bruk av en liten del av fellesarealet når såpass mange huseiere har interesse av det.

4. Frivillighetsmidler/Lokalmidler

Velforeningens søknad ga dessverre ingen midler. Brenna vel ble henvist til "Oslo Sør midlene" som åpner for å søke om midler til helt spesielle formål. Brenna velforening valgte å avstå fra å søke.

5. Felling av trær på fellesarealet

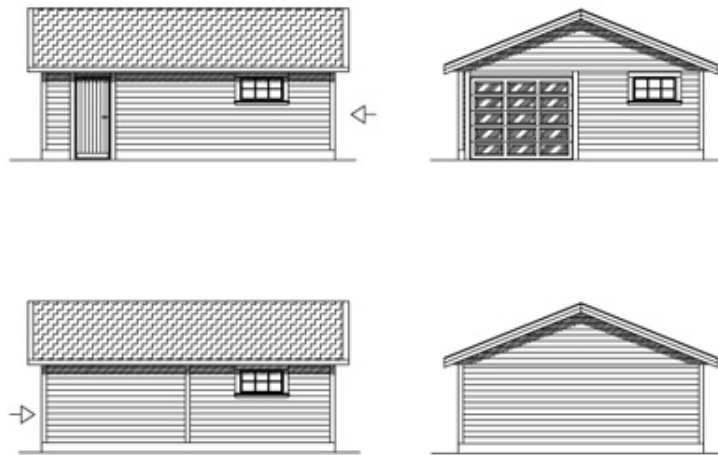
Det er tidligere fattet vedtak på generalforsamlingen om at det årlig kan disponeres opp til kr. 20.000,- årlig til trefelling på fellesarealet. Det er i 2009 felt trær tre forskjellige steder.

6. Arbeider på de private veiene

Det er i 2009 utført ganske omfattende arbeider på våre egne, private veier. Store deler er asfaltert, det er lagt ned flere dreneringskummer, mange meter med grøft er gjenfylt med drenerende grus som skal hindre at asfaltkantene brekker og at veien således blir smalere, og flere parkeringsplasser er utbedret og gjort større.

7. Bod på "Riggtomta"

Det har vært nedlagt en god del arbeid for å få til å sette opp en bod for oppbevaring av velforeningens felles utstyr på "riggtomta" (ved gjesteparkeringsplassen i krysset Brennaveien/Smalåkeren). Etter noen runder med Plan- og bygningsetaten synes det nå å ligge til rette for at boden på bildet vil kunne settes opp på vårparten.



8. Bratlie gård

Det er skrevet brev til Friluftsetaten angående fremtidig bruk av bygningene på Bratlie gård. Det er mottatt svarbrev fra Friluftsetaten poststempelt 02.11.2009.

Det viser seg at tidligere aktuelle kjøpere nå har trukket seg, at bygningene har akutt behov for restaurering og at kommunen ønsker å selge.

9. Skjema fra NIBR – Norsk Institutt for By og regionsforskning

Brenna velforening har mottatt skjema fra Norsk Institutt for By og regionsforskning om møteplasser i nærområdet. Skjemaet er utfyllt og innsendt i rett tid.

Ballplassen samt lekeplassene anses å være de viktigste møteplassene våre. Velforeningen har oppgitt følgende behov:

Utendørs:

- Ballplassen på baksiden av Bratlie gård (drenering og oppfylling)
- Opprusting av lekeplassen i Pasopsvingen
- "Riggtomta" hvor den nye boden settes opp til våren

Innendørs:

- Bratlie gård – utvikling til beste for almenheten

10. Informasjon om fjernvarmen

Styret har vært i kontakt med Hafslund for å få informasjon om forhold knyttet til fjernvarmen. Det er mottatt svar på en del spørsmål og vi har fått oversendt "Brukerveiledning for OSO villasentral" som er installert i de fleste (alle?) husene på Brenna.

Informasjon er lagt ut på websidene. Klikk "Praktiske opplysninger" på menyen til venstre.

11. Informasjon

Det har vært sendt ut tre informasjonsskriv pluss underlag til generalforsamling 2010. Besøket på websidene (www.brennavel.no) ligger på mellom 130 og 180 unike brukere per måned. Antall månedlige sidevisninger ligger rundt 650. Styret mottar mange henvendelser fra medlemmer via websidenes kontaktmulighet og via epostadressen leder@brennavel.no. Samtlige henvendelser som ikke er rene spørsmål om faktaopplysninger blir tatt opp i styremøter.

Et informasjonshefte som inneholder praktiske opplysninger om "å bo på Brenna" er tekstlig ferdigstilt. Heftet er foreløpig ikke distribuert da det anses ønskelig med flere illustrasjoner for å gjøre det til en delikat trykksak.

12. Områdevaktholdet

Det kan synes som om vaktholdet bidrar til å holde antallet innbrudd på Brenna lavt. Områdevakthold er nå også innført på Dal, slik at et stort sammenhengende område nå patruljeres jevnlig. Beboere som har hatt behov for å kontakte Sikkerhetsgruppen Nordstrand har erfart kort responstid. Styret har mottatt en henvendelse om "lettvin" vakthold. Denne henvendelsen er fulgt opp. Husk at vi får en rabatt for ambulerende vakthold med en prosentsats som tilsvarer antall private alarmavtaler, desto flere private alarmer, dess billigere patruljering!

Selv om antall innbrudd er lavt er det grunn til å være på vakt. I februar hadde i alle fall tre beboere på Brenna innbrudd etter samme mønster. Innbruddene skjedde i annen etasje i rom (f.eks. gjennom badevindu) der det ikke er sannsynlig at det er alarm. I ett tilfelle ble et hagebord som var lagret i en nærliggende bod brukt for å nå opp.

Politiet råder oss til å montere utelys med bevegelsessensor som lyser opp baksiden av huset om noen skulle dukke opp der, bruke koplingsur på innelys/radio og sørge for at lett salgbare verdisaker ikke er lett tilgjengelig ved et eventuelt innbrudd.

Videre er det bra om alle er på vakt for hverandre og hjelper med å bidra til at et tomt nabohus ser bebodd ut ved tiltak som å tømme postkasse, ha litt søppel i søppelkassa og trække spor i snøen fram til inngangsdøra. Det er dessuten smart å låse fast stiger og annet som kan brukes til å gjøre innbruddet lettere for tyven.

13. Oppfølging av Klemetsrudanlegget

EGE (Energi- og gjenvinningsetaten) har i inneværende periode ikke hatt noe informasjonsmøte for publikum om drift/ status fremdrift for anlegget. Styret har derfor innhentet informasjon fra EGE.

I år 2009 har det i hovedsak vært byggeforberedelser i form av sprengnings- og gravearbeider til den nye ovnslinjen. Beboere på Dal og Brenna har hørt mye sprengningsarbeider, særlig sommer og høst.

1. mars 2011 settes Ovnslinje 3 i drift, og de tre ovnslinjene vil brenne 310 000 tonn avfall pr år. Dette vil produsere miljøvennlig elektrisitet og varme tilsvarende varmeforbruket til 33.000 husstander og elektrisitet tilsvarende forbruket for 21.000 husstander.

I perioden 2010 – 2011 skal det i begynnelsen av mars være oppstart av bygging for ny kjørehall. Som et ledd i kildesorteringen i Oslo skal husholdningsavfall kjøres til det optiske utsorteringsanlegget på Haraldrud. På Klemetsrud skal man forbrenne industriavfall og avfall fra entreprenører.

4 januar 2011 skal bunkerhall være ferdig på Klemetsrud.

Den eksisterende virksomhet i dag er:

- EGEs energigjenvinningsanlegg – linje 1 og 2
- Gjenbrukstasjon på Grønmo
- Hafslunds oljekjeler
- Ruters biloppstillingsplass.

Aktuelle planer for området

Hafslunds plan om et biobrenselanlegg

Søndre Nordstrand rideklubbs plan om bygging av nytt ridehus.

Disse to aktørene har en arealkonflikt, den opprinnelige planen for ridehus er i konflikt med ett av Hafslunds forslag til plassering av biobrenselanlegg

Endrede planer for området

EGEs biogassanlegg:

opprinnelig bestemt bygd på Klemetsrud. Nå besluttet flyttet til Romerike.

EGEs utsorteringsanlegg:

bygging av utsorteringsanlegg på Klemetsrud foreløpig utsatt og vurderes bygd på Haraldrud

Økonomi

Det har i år vært nødvendig å ta svært store kostnader til vedlikehold av infrastruktur. Styret har diskutert økning i velavgiften, men har valgt ikke å foreslå noen økning foreløpig. Det anses svært viktig med løpende vedlikehold for å sikre at området også i det videre skal fremstå som attraktivt og sikre at verdiutviklingen av boligene følger utvikling i sammenliknbare strøk i byen.

Kommentarer knyttet til fremlagt regnskap

Regnskapet for 2009 viser et resultat på -393 744,84 mot budsjettet - 289 500,-, altså et merforbruk på ca kr. 104 000 i forhold til budsjettet. Hovedårsaken er at det ble gjort et mye større arbeid med asfaltering, parkeringsplasser og etablering av avløp for overvann enn planlagt. Velforeningen har et asfaltfond som belastes med kr 319 292,50. Etter dette har fondet en restverdi på kr. 150 000.

Pga. at det ble behov for flere containere enn først antatt har Rusken et merforbruk i forhold til budsjettet. Behovet for å kaste er tydeligvis stort! Posten i regnskapet på ca. kr. 38 000 kan imidlertid reduseres med kr. 5 000 som er ført under "Øvrige inntekter". Dette er en refusjon fra Oslo kommune knyttet til de to eiendommene kommunen eide ved årsskiftet.

Posten "Beplantning og forskjønnelse" er belastet med kun kr 67 583,05 mot budsjettert kr. 250 000. Dette har sammenheng med at selve byggingen av bod ikke kom i gang i 2009. Det ligger derimot til rette for at boden kommer opp våren 2010. Det er i stedet gjort en avsetning på kr 200 000 som er øremerket arbeidet med å bygge en bod for felles utstyr.

Om utviklingen på Grønmo

(Mottatt fra GrønmoKomiteen ved Otto Milvang)

Renovasjonsetaten har fulgt opp vedtaket om avvikling av Grønmo, og 16.07.2009 var det slutt på å deponere slagg fra forbrenningsanlegget. Det arbeides nå med å fylle opp krateret ved Langbråten med rene og lettere forurensede masser. For oss betyr det at nesten all lukt er borte fra Grønmo.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten har i samarbeid med REN i lengre tid arbeidet med et planforslag for Grønmo-området. Det er helt klart at noen tekniske anlegg vil stå igjen etter 2012, men mye tyder på at REN er villig til å gi fra seg mye større areal enn ved tidligere planer.

Det er viktig at vi er med på å påvirke denne prosessen slik at framtidig aktivitet på Grønmo reduseres til et minimum.

Brenna 3. mars 2010

Tor Helge Lyngstøl (sign)

Arne Egil Sagen (sign)

Morten Hermstad (sign)

Bente Kibuuka (sign)

Bertil Gillberg (sign)

Torbjørn Berntsen (sign)

Saqib Rana (sign)

Brenna Velforening

Resultat pr 31/12-2009

2009

2008

Budsjett 2009

Inntekter:

Velkontingent	594 000,00	594 000,00	594 000
Vakthold	-	40 986,00	-
Øvrige inntekter	31 150,60	84 242,60	26 000
Sum inntekter:	625 150,60	719 228,60	620 000

Driftskostnader:

Veilys og lys ballplass/skøytebane	71 390,53	68 314,27	70 000
Brøyting/strøying/spyling	113 750,00	101 025,00	140 000
Asfaltering	369 328,75	48 125,00	50 000
Informasjon og kommunikasjon	21 354,50	15 600,75	20 000
Vakthold	75 640,00	90 622,00	75 000
Div.driftsutgifter	10 680,50	22 909,86	25 000
Sum driftskostnader:	662 144,28	346 596,88	380 000

Fellesarealer:

Lekeplasser	66 405,50	-	75 000
Ballplass/skøytebane	7 605,00	-	15 000
Rusken-aksjonen	38 309,10	15 428,70	20 000
Vedlikehold veier og trapper	86 447,70	18 812,50	75 000
Bepanting og forskjønnelse	67 583,05	6 519,00	250 000
Gressklipping og trefelling	54 713,00	3 750,00	50 000
Sanksjoner feilparkering	-	-	-
Sum fellesarealer:	321 063,35	44 510,20	485 000,00

Møteutgifter:

Styrehonorar	38 000,00	38 000,00	38 000
Møteutgifter	2 063,00	2 195,00	3 000
Sum møteutgifter	40 063,00	40 195,00	41 000

Sosiale aktiviteter

Dugnad-servering	-	-	2 000
Andre sosiale aktiviteter	-	-	3 000
Sum sosiale aktiviteter:	-	-	5 000

Regnskap og revisjon:

Regnskapsføring	15 006,50	17 906,50	20 000
Revisjon	2 000,00	2 000,00	2 000
Sum regnskap og revisjon:	17 006,50	19 906,50	22 000

Sum kostnader:

1 040 277,13	451 208,58	933 000
---------------------	-------------------	----------------

Driftsresultat

-415 126,53	268 020,02	-313 000
--------------------	-------------------	-----------------

Finansinntekter/kostnader:

Renteinntekter	23 201,69	38 827,28	25 000
Bankomkost.	1 820,00	1 612,50	1 500
Netto finansinntekter	21 381,69	37 214,78	23 500

Ekstraordinære inntekter

-	-	-	
Årsresultat før disposisjoner	-393 744,84	305 234,80	-289 500

Disponering av resultat:

Avregning mot asfalteringsfond	319 292,50	-	-
Avsetning bod	-200 000,00		
Overført fra / til fri egenkapital	274 452,34	-305 234,80	-
Sum disponert	393 744,84	-305 234,80	-

Brenna Velforening

Balanse pr. 31.12.2009

2009

2008

Note

Omløpsmidler:

Bank foliokonto	92 580	385 872
Bank høyrente	534 154	661 658
Forskuddsbetalte kostnader	8 596	9 836
Fordringer	19 207	8 914
SUM EIENDELER	654 537	1 066 280

Gjeld og kapital:

Leverandørgjeld	2 450	4 737
Påløpne kostnader møteutg.	-	15 711
SUM KORTSIKTIG GJELD	2 450	20 448

Diverse avsetninger:

Ubenyttet bevilgning Grønnskomm.	1 88 756	88 756
Ubenyttet bevilgning asfaltering	2 150 000	469 293
Ubenyttet bevilgning bod	3 200 000	-
SUM AVSETNINGER	438 756	558 049

Kapital:

Fri egenkapital	213 330	487 783
SUM KAPITAL	213 330	487 783

SUM GJELD OG KAPITAL

654 537

1 066 280

Brenna, 10. Februar 2010

Arne Egil Sagen
kasserer

Tore Haldorsen
revisor

Stein Løvdahl
revisor

Brenna Velforening

Noter til regnskapet for 2009

Note 1 Lokalt miljøarbeide

Avsetningen ble vedtatt i 1997 med en budsjetttramme på kr 100.000.

Budsjettet ble videre økt med kr 88.600 i 1998 og kr 50.000 i 2002.

Budsjett 1997	100 000,00
Budsjett 1998	88 600,00
Budsjett 2002	<u>50 000,00</u>
Totalt bevilget	<u>238 600,00</u>
Benyttet i 1997	-26 234,13
Benyttet i 1998	-36 894,70
Benyttet i 1999	-64 995,50
Benyttet i 2000	-2 164,50
Benyttet i 2002	-1 917,50
Benyttet i 2003	-15 613,50
Benyttet i 2005	<u>-2 023,88</u>
Totalt benyttet	<u>-149 843,71</u>
Rest avsetning pr 31.12.09	<u><u>88 756,29</u></u>

Note 2 Avsetning asfaltering

Avsetningen ble vedtatt i 2001 med en budsjetttramme på kr 500.000.

Budsjettet ble videre økt med kr 75.000 i 2003, 100.000 i 2004 og 150.000 i 2005.

Avsetning 2001	500 000,00
Avsetning 2003	75 000,00
Avsetning 2004	100 000,00
Avsetning 2005	150 000,00
Benyttet i 2001	-98 798,00
Benyttet i 2002	-31 744,00
Benyttet i 2003	-98 481,00
Benyttet i 2004	-9 747,00
Benyttet i 2005	-45 062,50
Benyttet i 2007	-71 875,00
Benyttet i 2009	<u>-319 292,50</u>
Rest avsetning pr 31.12.09	<u><u>150 000,00</u></u>

Note 3 Avsetning bod

Avsetningen ble vedtatt i 2009 med en budsjetttramme på kr 200.000.

Arbeidet vil bli utført i 2010.

Avsetning 2009	<u><u>200 000,00</u></u>
----------------	--------------------------



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Til Generalforsamlingen i Brenna velforening 2010

Fra Styret i Brenna velforening.

Oslo 11.3.2009

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I BRENNA VELFORENING 2010

Forslag nr. 1, forslagstiller Haris Abbas, Pasoplia 28:

Justering av parkeringsregler (1)

Jeg foreslår at det skal være lov for de som har behov å kunne benytte seg av beboer-parkeringen når som helst uten noen begrensninger på antall dager. Jeg foreslår at det skal være begrensninger på antall biler per husstand som kan stå på plassen som f.eks. 1 bil pr husstand, i stedet for antall dager. Det blir veldig problematisk å flytte biler inn og ut hvis man har flere enn 2 biler, mens beboerparkeringen som er 20m unna er helt tom.

Forslag nr. 2, forslagsstiller Hans Martin Braathen, Pasopveien 58:

Justering av parkeringsregler (2)

Alle gjesteparkeringsplassene omdefineres til parkeringsplasser for beboere og deres gjester og prinsippet "førstemann til mølla" gjelder for disse plassene. Parkeringsselskapet skal fortsatt kontrollere parkering på snuplasser/vendehammere og langs veier.

Begrunnelse:

Slik som jeg opplever parkeringssituasjonen der hvor jeg bor på Brenna, fungerer ikke gjesteparkeringen og kontrollen av denne. Gjesteparkeringen fylles daglig opp av biler tilhørende hybelbeboere. Jeg synes ikke det er spesielt morsomt å måtte se på at folk tar seg til rette ved å bruke gjesteparkeringsplassene som sine egne faste parkeringsplasser. Dette skjer tydeligvis uten at det får konsekvenser som virker. Da vil jeg heller at alle beboere på Brenna kan parkere på disse plassene på lovlig vis.

Forslag nr. 3, styrets forslag:

Reduksjon av avsetning

Avsetningen til "Lokalt miljøarbeid" foreslår redusert fra 88 756,29 (per 31.12.2009) til kr. 30 000,-.

Overskytende beløpet overføres fri egenkapital.

Begrunnelse: Styret kan ikke se at det lenger er behov for noe større avsetning til formålet.

Brenna Velforening

<u>Budsjettforslag</u>	<u>2010</u>	Regnskap <u>2009</u>	Regnskap <u>2008</u>	Budsjett 2009
Inntekter:				
Velkontingent	594 000	594 000,00	594 000,00	594 000
Vakthold		-	40 986,00	-
Øvrige inntekter	20 000	31 150,60	84 242,60	26 000
Sum inntekter:	614 000	625 150,60	719 228,60	620 000
Driftskostnader:				
Veilys og lys ballplass/skøytebane	72 000	71 390,53	68 314,27	70 000
Brøyting/strøying/spyling	110 000	113 750,00	101 025,00	140 000
Asfaltering	50 000	369 328,75	48 125,00	50 000
Informasjon og kommunikasjon	30 000	21 354,50	15 600,75	20 000
Vakthold	75 000	75 640,00	90 622,00	75 000
Div.driftsutgifter	15 000	9 405,50	22 909,86	25 000
Sum driftskostnader:	352 000	660 869,28	346 596,88	380 000
Fellesarealer:				
Lekeplasser	10 000	66 405,50	-	75 000
Ballplass/skøytebane	3 000	7 605,00	-	15 000
Rusken-aksjonen	35 000	38 309,10	15 428,70	20 000
Vedlikehold veier og trapper	20 000	86 447,70	18 812,50	75 000
Bepantning og forskjønnelse	60 000	67 583,05	6 519,00	250 000
Gressklipping og trefelling	70 000	54 713,00	3 750,00	50 000
Sanksjoner feilparkering	-	-	-	-
Sum fellesarealer:	198 000	321 063,35	44 510,20	485 000
Møteutgifter:				
Styrehonorar	38 000	38 000,00	38 000,00	38 000
Møteutgifter	3 000	3 338,00	2 195,00	3 000
Sum møteutgifter	41 000	41 338,00	40 195,00	41 000
Sosiale aktiviteter				
Dugnad-servering	3 000	-	-	2 000
Andre sosiale aktiviteter	-	-	-	3 000
Sum sosiale aktiviteter:	3 000	-	-	5 000
Regnskap og revisjon:				
Regnskapsføring	18 000	15 006,50	17 906,50	20 000
Revisjon	2 000	2 000,00	2 000,00	2 000
Sum regnskap og revisjon:	20 000	17 006,50	19 906,50	22 000
Sum kostnader:	614 000	1 040 277,13	451 208,58	933 000
Driftsresultat	-	-415 126,53	268 020,02	-313 000
Finansinntekter/kostnader:				
Renteinntekter	15 000	23 201,69	38 827,28	25 000
Bankomkost.	1 500	1 820,00	1 612,50	1 500
Netto finansinntekter	13 500	21 381,69	37 214,78	23 500
Ekstraordinære inntekter		-	-	-
Årsresultat før disposisjoner	13 500	-393 744,84	305 234,80	-289 500
Disponering av resultat:				
Avregning mot asfalteringsfond		319 292,50	-	-
Avsetning Bod		-200 000,00		
Overført til / fra fri egenkapital		274 452,34	305 234,80	-
Sum disponert		393 744,84	305 234,80	-

Brenna Velforening

Noter til budsjettforslag 2009

1	Velkontingent 2010: kr 3000 pr medlem, 198 medlemmer:	594 000
2	Asfaltering; Avsetning til asfaltfond Vanlig vedlikehold	50 000
3	Ambulerende vakthold: Kostnaden er kr 6200 pr mnd eller kr 31.31 pr mnd pr medlem	74 400
4	Diverse driftsutgifter: Kontingent Norges Velforbund: Leie av bod: Leie av postboks Kontor/rekvisita/porto Juridisk bistand: Diverse Sum:	 2 000 3 000 1 000 2 000 5 000 2 000 15 000
5	Beplantning og forskjønnelse: Oppgradering av "Riggtoomt" Diverse: Sum:	 30 000 30 000 60 000
6	Gressklipping og trefelling: Trefelling: Innleid hjelp Sum:	 20 000 50 000 70 000

05.02.2010

aes

Valg til styret i Brenna vel 2010

Valgkomiteen har i år hatt en enkel jobb. Alle i styret stiller til gjenvalg og valgkomiteen har følgende forslag til det nye styret:

Arne Egil Sagen, styremedlem, gjenvelges for 2 år.

Bente Kibuuka, styremedlem, gjenvelges for 2 år.

Morten Hermstad, varamedlem, gjenvelges for 1 år.

Saqib Rana, varamedlem, gjenvelges for 1 år.

De øvrige styremedlemmene er ikke på valg.

Oslo 3.mars 2010

Sigrun Sundfær Einar Nygård Tahir Salam



Vedtekter Brenna velforening
Vedtatt på generalforsamling 11.04.2000

Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Vedtekter Brenna velforening

§ 1 Navn og medlemskap

Velforeningens navn er Brenna Velforening. Medlemmer er eiere av eiendommer, både bruksnummer og seksjonsnummer, på Brenna eneboligfelt, herunder tidligere bebyggelse som er knyttet til feltets tekniske anlegg, veier og belysning.

§ 2 Formål

Velforeningens formål er å vedlikeholde og forvalte fellesarealet og ivareta medlemmenes fellesinteresser også når det gjelder trivsel og miljø på en økonomisk og ressursmessig forsvarlig måte. Medlemmene er solidarisk ansvarlige for anlagte sekundærledninger og andre tekniske anlegg samt fellesarealene.

§ 3 Fellesutgifter

Velforeningen betaler alle kostnader som ikke dekkes av Oslo kommune til drift og vedlikehold av felles innretninger og anlegg, samt felles forsikring. Hvert medlem plikter å betale en lik andel av de vedtatte årlige fellesutgifter, jfr. kjøpekontrakt inngått med Oslo kommune. Årlige fellesutgifter betales i to terminer med forfall 15. juni og 15. oktober. Når fellesutgiftene utgjør et beløp mindre enn 1000,- pr. medlem, gis det anledning til å inndrive velkontingenten i et terminbeløp. Velkontingenten som ikke er betalt etter en purring, skal gå til rettslig inkasso. Purringer tillegges gebyr på kroner 40,-. Styret kan hindre at et krav går til rettslig inkasso og/eller stoppe en inkassosak, dersom styret vurderer det slik at det ikke er mulig å inndrive kontingenten, for eksempel ved en konkurs eller betalers adresse er ukjent. Dersom styret beslutter å ikke følge et utestående krav, skal årsaken dokumenteres, for eksempel i et styremøtereferat.

§ 4 Medlemmenes plikter i forbindelse med kjøp og salg

Ved salg plikter selger å gjøre ny eier oppmerksom på retten og plikten til medlemskap i velforeningen. Selger plikter å melde om endringen med navn og adresse. Selger er ansvarlig for velavgiften til styret har mottatt skriftlig melding om eierskifte. Innehaver av den enkelte eiendom er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter til velforeningen blir betalt, men hefter ikke for tidligere eiers forpliktelser.

§ 5 Generalforsamling

Generalforsamlingen holdes en gang i året, innen utgangen av april. Saker som skal behandles må være styret skriftlig i hende innen utgangen av februar måned. Denne fristen samt dato for generalforsamlingen, skal styret skriftlig meddele medlemmene innen utgangen av januar måned. Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.

4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
 - a. Valg av styrets leder ved særskilt valg
 - b. Valg av styremedlemmer
 - c. Valg av styrevaramedlemmer
 - d. Valg av revisorer (hvert år)
 - e. Valg av medlemmer til valgkomité (hvert år)
7. Avslutning

På generalforsamlingen har hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalt velkontingent, krever to tredjedels flertall eller mer. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig fremsetter krav om dette overfor styret. Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling minimum 14 dager før generalforsamlingen finner sted. Den ekstraordinære generalforsamlingen skal avholdes senest fire uker etter at det er framsatt krav om dette fra minimum 10 % av medlemmene. Den ekstraordinære generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen. Den ekstraordinære generalforsamlingen er beslutningsdyktig etter samme regler som den ordinære generalforsamling.

§ 7 Styret

Velforeningen ledes av et styre bestående av en styreleder og fire styremedlemmer med to varamedlemmer. Leder velges særskilt. Styret skal velges blant velforeningens medlemmer eller deres husstand. Funksjonstiden for leder og de øvrige styremedlemmer er to år. Styrevaramedlemmer velges for et år. Foreningens konti disponeres av leder og kasserer i fellesskap. Styret plikter å følge driftsinstruks for de tekniske anlegg. Styret har fullmakt til å utpeke kasserer, sekretær og komiteer, som f.eks. lekeplasskomité, trafikkkomité, baneplasskomité etc.

§ 8 Styrets vedtak

Styret kan treffe vedtak når minst tre av styremedlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Styret kan ikke treffe vedtak av økonomisk betydning ut over driftsbudsjettet eller annet særskilt vedtak på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

§ 9 Fond

Velforeningen skal opparbeide et fond. Fondets midler kan bare brukes til å dekke uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg.

§ 10 Vedtektsendringer

Endringer i velforeningens vedtekter kan bare besluttes på generalforsamling med minst 2/3 flertall.

§ 11 Klager og frister

Tvister som oppstår mellom velforeningen og et av medlemmene avgjøres ved domstolene hvis enighet ikke oppnås.