



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Innkalling til generalforsamling i Brenna velforening

Tid : Onsdag 22. april 2009 kl. 19:00 – 21:00
Sted: Lofsrud skole, auditoriet



Generalforsamlingen er beboernes mulighet til å påvirke vår felles ressursbruk. Det er derfor viktig å møte frem og bidra til felles beste. Hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer har en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalte velkontingent krever to tredjedels flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Dagsorden (fastsatt i vedtektene) er:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Innkomne forslag:
 - Etablering av felles bod på "riggtomta"
 - Justering av parkeringsregler
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
7. Avslutning

Styret

Vedlegg:

1. Årsberetning
2. Rapport om Grønkomiteens arbeid
3. Regnskap 2008
4. Revisjonsberetning for 2008
5. Forslag
6. Budsjett 2009
7. Valgkomiteens innstilling til nytt styre

Alt underlag finnes også på www.brennavel.no.



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

ÅRSBERETNING FOR STYREPERIODEN 2008-2009.

Styresammensetning

Styret i Brenna velforening har i perioden hatt følgende medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse
Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10
Styremedlemmer:	Torbjørn Berntsen	Smalåkeren 8
	Bertil Gillberg	Brennagrenda 39
	Bente Kibuuka	Pasoplia 7
	Arne Egil Sagen	Brennagrenda 33
Varamedlemmer:	Morten Hermstad	Brennaveien 141
	Einar Nygård	Pasopveien 41
Valgkomité:	Tahir Salam	Pasopsvingen 8
	Sigrun Sundfær	Langretta 3
	Erik Tomt	Pasopsvingen 13
Revisor:	Stein Løvdahl	Langretta 7
	Tore Haldorsen	Pasoplia 16

Møter/aktiviteter

Det har i perioden vært avholdt 8 styremøter og det er gjennomført flere befaringer.

”Rusken” ble arrangert 6. mai med god deltakelse. Velforeningen betalte som i fjor for containere der beboerne også kunne kaste privat skrot. Oslo kommune dekket også i 2008 kostnadene ved to containere. Det viste seg at containerne som ble satt ut inneholdt ”blandet avfall”. Dette førte til tilleggsregning, men styret anså det nødvendig å tillate kasting av litt av hvert i containerne og at en viss tilleggsutgift derfor måtte aksepteres. Alternativet er mer synlig søppel i området.

Styrets arbeid

1. Brennaveien

Etter påtrykk fra velforeningen har to bussholdeplasser nå fått kantstein. De ser nå svært mye bedre ut. Det har vært kontakt med Samferdselsetaten mhp. å få både bedre dekke og en generell opprustning av Brennaveien. Det arbeides videre med saken.

2. Skøytebanen

Skøytebanen bak Bratli gård har i vinter vært i flittig bruk. Den er besøkt av Brenna vels barn og en del andre barn bosatt i nærområdet. Det er anskaffet to "mini ishockeybur". Lars Hansen har vært primus motor mht. å sikre at banen har hatt god is. Han fortjener ros for denne innsatsen!

3. Oppfølging av Klemetsrudanlegget

Styret har i perioden fulgt opp hva som skjer med Klemetsrudanlegget som er under utvikling til å bli et svært stort industriareal tett innpå boområdet vårt. Det siste informasjonsmøtet ble

avholdt på Bjørnholt skole 23. februar 2009. Det er mye motstand i lokalbefolkningen mot utvidelse av anlegget. Spesielt er det luktproblemer og støy for naboer som bor tett innpå anlegget. Planene for området omfatter sorteringsanlegg for søppel, biobrenselanlegg, biogassanlegg og bygging av en ny "ovnslinje 3". Etter "Nærmiljøutredningen" som ble gjennomført i 2008 i forhold til biogassanlegget, er dette nå vedtatt bygget annet sted.

Tidsplanen for det øvrige anlegget er:

- høst 2009, byggestart sorteringsanlegg
- høst 2010 ferdigstillelse sorteringsanlegg
- vår 2011 ferdigstillelse av den nye ovnslinjen

Samlet anses anlegget å utgjøre en miljøbelastning for det lokale bomiljøet. I biobrenselanlegget skal det brennes rent trevirke, og alt dette må kjøres til anlegget. På informasjonsmøte i februar ble det oppgitt at det også kan være aktuelt å benytte trevirke som fraktes med skip fra Estland på Klemetsrud.

Velforeningen følger saken videre og ber alle om å engasjere seg og følge med på Energigjenvinningsetatens hjemmeside i Oslo kommune.

Se <http://www.energigjenvinningsetaten.oslo.kommune.no/>

4. Parkering

Det er inngått avtale med selskapet A1 Security om å følge opp parkeringen på de private veiene. Velforeningen valgte selv å bære kostnadene med skilting for å stå friere mht. å benytte selskapet.

Selskapet oppgir at det så langt er erfart stort misbruk av gjesteparkeringsplasser. Beboere står i stor grad på gjesteplasser, men foreløpig er avtalen med styret at beboere som bruker gjesteplasser ikke bøtelegges med mindre det parkeres mer enn tre døgn på rad.

Selskapet har foretatt tre døgns logg på gjesteplassene og er i stand til å avdekke når det parkeres tre dager i strekk. Selskapet har mottatt flere telefoner fra beboere som gir uttrykk for at det ikke kontrolleres godt nok på gjesteplassene. Beboere vet hvilke biler som tilhører beboere, men likevel står på gjesteplass. Det er imidlertid mulig å skille mellom beboeres biler og biler som tilhører gjester ved at bilnummer sjekkes opp mot bilregisteret. Dersom det åpnes for slik kontroll vil parkeringsselskapet fort kunne bidra til sterkt redusert misbruk.

Det har ellers vært noe parkering på snuplasser og på stikkveier til hinder for øvrig trafikk. Dette er dels oppdaget på kontrollrunder, dels gjennom oppringning fra beboere. Det er per 23. mars ilagt 26 gebyrer og foretatt 3-4 borttauinge. Ved ett tilfelle lot en stor drosje som hadde parkert på snuplassen i Langretta seg ikke fjerne da bergingsbilen ikke fikk til å snu. 7 gebyrer er makulert etter at selskapet har avklart dette med styret. Slike skyldes hovedsakelig enkelte uklarheter i avtalen innledningsvis, eksempelvis var det i starten ikke 100 % klart hvilke veier i området som var private og hvilke som var offentlige og hva som var å anse som snuplasser.

Beboerne synes nå i det store og hele å akseptere at overvåking av parkeringen på Brenna dessverre er nødvendig. En snørik vinter har skapt flere vanskelige situasjoner med dårlig fremkommelighet pga. feilparkering. Etter avtale med styret har A1 Security så langt fulgt opp regelverket på en "skånsom" måte. Styrets vurdering er at det i det videre er nødvendig å fokusere mer på et alt for omfattende misbruk av gjesteparkeringsplassene. Det må settes en stopper for enkelte beboeres kontinuerlige bruk av gjesteplasser til egne biler på andres

bekostning. Det må også tas høyde for å håndtere at enkelte med flere biler ”roterer” sine biler slik at ingen enkeltbil står på gjesteplass over lengre tid. Beboere som har synspunkter på parkering bes henvende seg til styret, ikke til A1 Security.

Det fremmes forslag om saken på generalforsamlingen.

5. Fjernvarmeprisene

Styret har mottatt henvendelse med ønske om at styret skal påta seg et arbeid med henblikk på å få presset ned prisene som oppfattes som for høye. Styret har tidligere vært i kontakt med Hafslund om saken uten å oppnå noe resultat. Det vil bli tatt initiativ til å gjøre felles sak med andre i området med henblikk på å få presset fjernvarmeprisene ned.

6. Opplyse om Brenna vel til eiendomsmeglere / opplysninger til nye huseiere

Det ble mottatt henvendelse fra en eiendomsmegler med spørsmål om det er noen spesielle forhold som velforeningen ønsker at det skal gjøres oppmerksom på i salgsprosessen for hus på Brenna. Følgende svar ble gitt:

- 1. Gjør oppmerksom på at alle veier på Brenna unntatt Brennaveien er private. Det er ikke tillatt å parkere på disse veiene.*
- 2. Gjesteparkeringsplassene er til gjester. De skal ikke brukes av beboere eller leietakere. Misbruk vil føre til borttauing. All parkering av egne kjøretøy skal skje på egen eiendom.*
- 3. Det er opprettet noen få beboerparkeringsplasser som kan brukes fritt etter ”først til mølla”-prinsippet.*
- 4. Det er pliktig medlemskap i Brenna velforening. Årsavgiften er kr. 3.000,-. Avgiften faktureres 2 ganger per år (2x1.500,-). Avgiften dekker fellesutgifter knyttet til veiene (brøyting, veilys, vedlikehold av asfalt) og fellesareal (grønne lunger, lekeplasser og ballplass). Det er etablert en ordning med områdevakthold. Sikkerhetsgruppen Nordstrand foretar flere daglige inspeksjoner av området etter et ”antirutine”-prinsipp. Dette dekkes av velkontingenten. Beboere på Brenna får rabatt på boligalarm hos det samme selskapet.*
- 5. Beboere må selv sørge for at området på utsiden av egen tomt langs vei ser ordentlig ut.*

Noen av tingene over kan virke selvfølgelig, men vi har erfaring for at en del mennesker flytter hit og forventer nærmest vaktmestertjenester på egen tomt. Det er viktig at nye eiere forklares at de er selveiere og har selv alt ansvar for vedlikehold av huset og eiendommen. Vi har også slitt fælt med nye beboere med mange biler som ”strør dem overalt”, derfor har vi satt inn tiltak mot slik parkering.

Styret vil sørge for at liknende informasjon blir sendt til alle eiendomsmeglere som kan forventes å ville få salgsoppdrag på Brenna.

7. Erstatning fra Hafslund angående Brennaveien

Hafslund har innrømmet at leggingen av fjernvarmerør i Brennaveien ga for store ulemper for beboerne på Brenna forrige vinter. Hafslund har betalt kr. 100.000,- for ”tort og svie” til beboerne i området som kompensasjon for langvarige ulemper. Bilittkroken huseierforening og Brenna velforening har delt pengene (Bilitt har 52 hus mot 198 på Brenna, dvs. at Brenna vels andel ble 198/250, dvs. kr. 79.200,-).

Styret ba gjennom et informasjonsskriv medlemmene om forslag til anvendelse av midlene fra Hafslund. Styrets vurdering er at det mest realistiske og nyttige forslaget som kom inn var å sette opp en brakke/bod på riggtomta (tomta nederst i Smalåkeren ved innkjøringen til

Brenna) for oppbevaring av velforeningens eiendeler og se dette i sammenheng med behovet for en generell opprusting av området. Det fremmes forslag om saken på generalforsamlingen.

8. For mye råkjøring på Brenna

Det er fremdeles for mye hurtig kjøring på Brenna. Det observeres stadig biler som kjører altfor fort, noen hevder at enkelte som oftest holder hastigheter langt over det dobbelte av hva som er tillatt. Styrets vurdering er at dersom utviklingen fortsetter i samme negative retning må det vurderes å be politiet foreta jevnlig fartskontroller i Brennaveien. Barn står i fare for å bli overkjørt både på Brennaveien og på de private veiene.

9. Sag for utleie

Det er anskaffet en bensindrevet ryddesag (motorsag) som kan brukes til å kappe mindre busker på fellesarealet. Under dugnader har tilsvarende sag vist seg svært effektiv. Medlemmer av Brenna velforening kan få leie saken til privat bruk ved å betale en mindre sum for å dekke slitasje (200-300 kroner avhengig av bruksperiode).

10. Informasjon

Det har vært sendt ut tre informasjonsskriv. Besøket på websidene (www.brennavel.no) ligger på mellom 150 og 200 unike brukere per måned. Antall månedlige sidevisninger ligger rundt 600. Styret mottar ofte henvendelser fra medlemmer via websidenes kontaktmulighet.

Områdevaktholdet

Styret mottar jevnlig rapporter fra Sikkerhetsgruppen Nordstrand om vaktholdet. Vekterne besøker Brenna etter en såkalt "antirutine", dvs. at det patruljeres til tilfeldige tider. For å kunne dokumentere at det faktisk har skjedd patruljering er det montert "følere" på Brenna som registrerer vaktelskapets biler omtrent etter samme prinsipp som benyttes i bomringen.

Det har vært en nedgang i antall innbrudd på Brenna. Denne nedgangen sammenfaller godt med engasjeringen av Sikkerhetsgruppen Nordstrand, og synes å underbygge at dette har vært en god investering!

Økonomi

Velforeningens økonomi er tilfredsstillende. Styret anser det som nødvendig å ha tilstrekkelige avsetninger til å dekke sannsynlige store kostnader som vil måtte komme pga. slitasje. Dette gjelder økt vedlikehold av infrastruktur som veier, veilys (det er nå flere skjeve/ødelagte stolper langs de private veiene), lekeplasser og andre fellesarealer. Det anses svært viktig med løpende vedlikehold for å sikre at området også i det videre skal fremstå som attraktivt. Det er også nødvendig med styrket innsats for å bedre bomiljøet og samtidig sikre at verdiutviklingen av boligene følger utvikling i sammenliknbare strøk i byen.

Brenna 25. mars 2009

Tor Helge Lyngstøl (sign)

Arne Egil Sagen (sign)

Bente Kibuuka (sign)

Torbjørn Berntsen (sign)

Morten Hermstad (sign)

Bertil Gillberg (sign)

Einar Nygård (sign)

Oslo, 23. mars 2009

Grønkomiteens arbeid 2008-09

Status:

Grunnlaget for vårt arbeid er nå bystyrevedtaket fra 13. oktober 2004. Her vedtok Bystyret å legge ned mottak av avfall i 2007, men på grunn av at det fortsatt er et stort krater igjen på Grønmo ville ikke bystyret legge ned all deponivirksomhet før 2012. Fram til 16.07.2009 fylles slagg fra forbrenningsanlegget, og deretter skal det etterfylles med rene eller lett forurensede masser fram til deponiet er fullt, senest i 2012.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten startet i februar opp et planprogram for Grønmo-området. Dessverre tror denne etaten at den nå har tildelt 500 dekar for fri avbenyttelse, og i planforslaget legger de opp til at bare halvparten av området skal frigis til friluftaktiviteter (det nordøstre området.). I den sydlige delen av Grønmo har etaten lagt opp til følgende tekniske anlegg:

- Kompostering av hageavfall. (Noe utvidet i forhold til i dag).
- Gjenbruksstasjon. (Utvidet fra 8 dekar i dag til 35 dekar)
- Deponiareal for mellomlagring av avfall, 25 dekar
- Beredskapsanlegg for deponering av snø.
- Lagringsplass for skogs- og trevirke
- Tekniske anlegg for lovpålagt etterdrift (sigevann og gassoppsamling).
- Kømagasin for gjenbruksstasjon, adkomstveier og driftsveier.

I den nordøstre delen av området ser etaten for seg:

- Golfbaner, 9- hull (privat forslag fra Mortensrud Idretts- og Kulturpark)
- Turveier
- Område for hundedressur
- Parkering

Arbeid 2008-09:

I tillegg til generell overvåking av aktiviteten på Grønmo, har vi kastet oss inn i planprosessen for Grønmo. Vi kan ikke akseptere at Eiendoms- og byfornyelsesetaten skal båndlegge så store arealer, og vi har fremmet eget planforslag som reduserer kommunens tekniske anlegg til 40 dekar.

Plan framover:

Påvirke planarbeidet slik at framtidig aktivitet på Grønmo reduseres til et minimum.

Komiteen

Komiteens medlemmer er: Otto Milvang, Arne Egil Sagen, Halvard Grodås

Forslag:

Ingen.



Otto Milvang

Brenna Velforening

Resultat pr 31. Desember **2008** **2007** **Budsjett 2008** **Gjenst. Budsj**

Inntekter:

Velkontingent	594 000,00	475 200,00	594 000	-
Vakthold	40 986,00	84 744,00	40 000	-986
Øvrige inntekter	84 242,60	12 035,00	1 000	-83 243
Sum inntekter:	719 228,60	571 979,00	635 000	-84 229

Driftskostnader:

Veilys og lys ballplass/skøytebane	68 314,27	118 366,06	70 000	1 686
Brøyting/strøying/spyling	101 025,00	108 437,50	110 000	8 975
Asfaltering	48 125,00	-	50 000	1 875
Informasjon og kommunikasjon	15 600,75	8 676,75	20 000	4 399
Vakthold	90 622,00	84 744,00	74 400	-16 222
Div.driftsutgifter	22 909,86	9 457,00	55 000	32 090
Sum driftskostnader:	346 596,88	329 681,31	379 400	32 803

Fellesarealer:

Lekeplasser	-	-	40 000	40 000
Ballplass/skøytebane	-	-	15 000	15 000
Rusken-aksjonen	15 428,70	23 097,95	20 000	4 571
Vedlikehold veier og trapper	18 812,50	28 875,00	15 000	-3 813
Bepantning og forskjønnelse	6 519,00	136 329,00	60 000	53 481
Gressklipping og trefelling	3 750,00	-	50 000	46 250
Sanksjoner feilparkering	-	-	20 000	20 000
Sum fellesarealer:	44 510,20	188 301,95	220 000	175 490

Møteutgifter:

Styrehonorar	38 000,00	38 000,00	38 000	-
Møteutgifter	2 195,00	1 447,00	3 000	805
Sum møteutgifter	40 195,00	39 447,00	41 000	805

Sosiale aktiviteter

Dugnad-servering	-	-	1 000	1 000
Andre sosiale aktiviteter	-	-	4 000	4 000
Sum sosiale aktiviteter:	-	-	5 000	5 000

Regnskap og revisjon:

Regnskapsføring	17 906,50	12 650,00	15 000	-2 907
Revisjon	2 000,00	2 000,00	2 000	-
Sum regnskap og revisjon:	19 906,50	14 650,00	17 000	-2 907

Sum kostnader:

451 208,58	572 080,26	662 400	211 191
-------------------	-------------------	----------------	----------------

Driftsresultat

268 020,02	-101,26	-27 400	-295 420
-------------------	----------------	----------------	-----------------

Finansinntekter/kostnader:

Renteinntekter	38 827,28	30 502,26	30 000	-8 827
Bankomkost.	1 612,50	1 410,00	1 500	-113
Netto finansinntekter	37 214,78	29 092,26	28 500	-8 715

Ekstraordinære inntekter

-	-	-	-
Årsresultat før disposisjoner	305 234,80	28 991,00	1 100

Disponering av resultat:

Avregning mot asfalteringsfond	-	-	-	-
Overført til fri egenkapital	305 234,80	28 991,00	-	-
Sum disponert	305 234,80	28 991,00	-	-

Brenna Velforening

Balanse pr. 31.12

2008

2007

Note

Omløpsmidler:

Bank foliokonto	385 872	90 253
Bank høyrente	661 658	726 321
Forskuddsbetalte kostnader	9 836	27 557
Fordringer	8 914	18 746
SUM EIENDELER	1 066 280	862 876

Gjeld og kapital:

Leverandørgjeld	4 737	109 912
Påløpne kostnader møteutg.	15 711	12 367
SUM KORTSIKTIG GJELD	20 448	122 279

Diverse avsetninger:

Ubenyttet bevilgning Grønnskomm.	1 88 756	88 756
Ubenyttet bevilgning asfaltering	2 469 293	469 293
SUM AVSETNINGER	558 049	558 049

Kapital:

Fri egenkapital	487 783	182 548
SUM KAPITAL	487 783	182 548

SUM GJELD OG KAPITAL

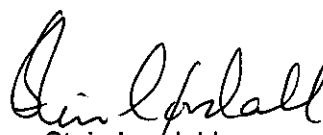
1 066 280	862 876
------------------	----------------

Brenna, 27. Februar 2009



Tore Haldorsen
revisor

Arne Egil Sagen
kasserer



Stein Løydahl
revisor

Brenna Velforening

Noter til regnskapet for 2008

Note 1 Lokalt miljøarbeide:

Avsetningen ble vedtatt i 1997 med en budsjetttramme på kr 100.000.
Budsjettet ble videre økt med kr 88.600 i 1998 og kr 50.000 i 2002.

Budsjett 1997	100 000,00
Budsjett 1998	88 600,00
Budsjett 2002	<u>50 000,00</u>
Totalt bevilget	<u>238 600,00</u>
Benyttet i 1997	-26 234,13
Benyttet i 1998	-36 894,70
Benyttet i 1999	-64 995,50
Benyttet i 2000	-2 164,50
Benyttet i 2002	-1 917,50
Benyttet i 2003	-15 613,50
Benyttet i 2005	<u>-2 023,88</u>
Totalt benyttet	<u>-149 843,71</u>
Rest avsetning pr 31.12.08	<u><u>88 756,29</u></u>

Note 2 Avsetning asfaltering

Avsetningen ble vedtatt i 2001 med en budsjetttramme på kr 500.000.
Budsjettet ble videre økt med kr 75.000 i 2003, 100.000 i 2004 og 150.000 i 2005.

Avsetning 2001	500 000,00
Avsetning 2003	75 000,00
Avsetning 2004	100 000,00
Avsetning 2005	150 000,00
Benyttet i 2001	-98 798,00
Benyttet i 2002	-31 744,00
Benyttet i 2003	-98 481,00
Benyttet i 2004	-9 747,00
Benyttet i 2005	-45 062,50
Benyttet i 2007	<u>-71 875,00</u>
Rest avsetning pr 31.12.08	<u><u>469 292,50</u></u>

Generalforsamlingen i Brenna Velforening.

REVISJONSBERETNING FOR ÅRET 2008

Vi har revidert regnskapet for Brenna Velforening for regnskapsåret 2008.
Årsregnskapet viser et overskudd på kr. 305.235,-

Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett som nødvendige for å bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.
I samsvar med god regnskapsskikk har vi foretatt stikkprøver i det fremlagte bilagsmaterialet, kontrollert kontoutskrifter og det oppsatte resultatregnskap med balanse.

Etter vår mening gir regnskapet et forsvarlig uttrykk for den økonomiske driften av Brenna Velforening gjennom året 2008 og for den økonomiske stilling pr. 31.12.2008.

Brenna, 25. mars 2009.



Tore Haldorsen
valgt revisor



Stein Løvdahl
valgt revisor



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Til Generalforsamlingen i Brenna velforening 2009

Fra Styret i Brenna velforening.

Oslo 25.03.2009

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I BRENNA VELFORENING 2009

Forslag nr. 1.

Etablering av felles bod på ”riggtomta”

I forbindelse med at styret ba om forslag til anvendelse av midlene fra Hafslund er det kommet forslag fra Osvald Romuld i Smalåkeren om å sette opp en brakke/bod på riggtomta og se dette i sammenheng med en generell opprusting av området.

Styret ser et stort behov for en lett tilgjengelig bod. Boden skal først og fremst være lager for felles utstyr og redskap som trengs for vedlikehold av fellesarealene. Det er også behov for et fast sted å oppbevare dokumenter på en ryddig måte. Boden kan kanskje også få andre funksjoner, litt avhengig av utforming og behov som utvikler seg.

Styret foreslår følgende:

Styret gis fullmakt til å arbeide videre med henblikk på å få satt opp en egnet bod på ”riggtomta”. Boden skal så langt det er mulig visuelt sammenfalle med øvrig bebyggelse på Brenna. Samtidig gis området en generell forskjønnelse. Arbeidet med boden skal i utgangspunktet holdes innenfor en økonomisk ramme på kr. 200.000,- og finansieres ved hjelp av ekstraordinær inntekt fra Hafslund på kr. 79.200,- pluss kr. 120.800,- av velforeningens ordinære inntekter. Det søkes om bidrag fra Norges velforbund til tiltaket.

Forslag nr. 2

Justering av parkeringsregler

Det viser seg at det er en god del misbruk av gjesteparkeringsplassene. Spesielt gjelder at mange parkerer yrkesbiler daglig på gjesteplass. Mange drosjer som eies/kjøres av beboere parkeres fast på gjesteplasser og gjør at plassene i praksis ikke er tilgjengelige for den tiltenkte bruken.

Styret foreslår derfor følgende tilføyelse til gjeldende regler:

Kun yrkesbiler som er på Brenna for å utføre oppdrag har rett til å parkere på gjesteplasser.

Kostnad: Kr. 8.000,- for oppdatering av skilt (behov vurderes av parkeringsselskapet).

Budsjett 08: Resultat 2008 Budsjett 2009 Noter:

Inntekter:

Velkontingent	594 000	594 000,00	594 000	1
Vakthold	40 000	40 986,00	-	
Øvrige inntekter	1 000	84 242,60	26 000	
Sum inntekter:	635 000	719 228,60	620 000	

Driftskostnader:

Veilys og lys ballplass/skøytebane	70 000	68 314,27	70 000	
Brøyting/strøing/spyling	110 000	101 025,00	140 000	
Asfaltering	50 000	48 125,00	50 000	2
Informasjon og kommunikasjon	20 000	15 600,75	20 000	
Vakthold	74 400	90 622,00	75 000	3
Div.driftsutgifter	55 000	22 909,86	25 000	4
Sum driftskostnader:	379 400	346 596,88	380 000	

Fellesarealer:

Lekeplasser	40 000	-	75 000	
Ballplass/skøytebane	15 000	-	15 000	
Rusken-aksjonen	20 000	15 428,70	20 000	
Vedlikehold veier og trapper	15 000	18 812,50	75 000	
Bepantning og forskjønnelse	60 000	6 519,00	250 000	5
Gressklipping og trefelling	50 000	3 750,00	50 000	6
Sanksjoner feilparkering	20 000	-	-	
Sum fellesarealer:	220 000	44 510,20	485 000	

Møteutgifter:

Styrehonorar	38 000	38 000,00	38 000
Møteutgifter	3 000	2 195,00	3 000
Sum møteutgifter	41 000	40 195,00	41 000

Sosiale aktiviteter

Dugnad-servering	1 000	-	2 000
Andre sosiale aktiviteter	4 000	-	3 000
Sum sosiale aktiviteter:	5 000	-	5 000

Regnskap og revisjon:

Regnskapsføring	15 000	17 906,50	20 000
Revisjon	2 000	2 000,00	2 000
Sum regnskap og revisjon:	17 000	19 906,50	22 000

Sum kostnader:

662 400	451 208,58	933 000
----------------	-------------------	----------------

Driftsresultat

-27 400	268 020,02	-313 000
----------------	-------------------	-----------------

Finansinntekter/kostnader:

Renteinntekter	30 000	38 827,28	25 000
Bankomkost.	1 500	1 612,50	1 500
Netto finansinntekter	28 500	37 214,78	23 500

Ekstraordinære inntekter

-	-	-
Årsresultat før disposisjoner	1 100	305 234,80

Disponering av resultat:

Avregning mot asfalteringsfond	-	-	-
Overført til / fra fri egenkapital		305 234,80	-
Sum disponert		305 234,80	-

Brenna Velforening

Noter til budsjettforslag 2009

1	Velkontingent 2009: kr 3000 pr medlem, 198 medlemmer:	594 000
2	Asfaltering; Eventuelle store arbeider salderes mot avsetning til asfalt Vanlig vedlikehold	50 000
3	Ambulerende vakthold: Kostnaden er kr 6200 pr mnd eller kr 31.31 pr mnd pr medlem	74 400
4	Diverse driftsutgifter: Kontingent Norges Velforbund: Leie av bod: Leie av postboks Kontor/rekvisita/porto Juridisk bistand: Sum:	 2 000 6 000 1 000 2 000 14 000 25 000
5	Beplantning og forskjønnelse: Oppgradering av "Riggtoomt" Diverse: Bod Sum:	 30 000 20 000 200 000 250 000
6	Gressklipping og trefelling: Trefelling: Innleid hjelp Sum:	 20 000 30 000 50 000

25.03.2009

aes

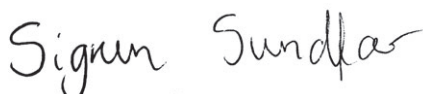
Valg, Brenna vel

Valgkomiteen har bestått av følgende personer: Erik Tomt, Tahir Salim, Sigrun Sundfar.

Forslag til nytt styre:

Formann: Thor Helge Lyngstøl gjenvalg for 2 år
Styremedlem: Thorbjørn Berntsen, gjenvalg for 2 år
Styremedlem: Bertil Gilberg, gjenvalg for 2 år
Styremedlem: Arne Egil Sagen, ikke på valg
Styremedlem: Bente Kibuuka, ikke på valg
Varamedlem: Morten Hermstad, gjenvalg for 1 år
Varamedlem: Saqib Rana, velges for 1 år.


Erik Tomt


Sigrun Sundfar

Tahir Salim



Vedtekter Brenna velforening
Vedtatt på generalforsamling 11.04.2000

Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Vedtekter Brenna velforening

§ 1 Navn og medlemskap

Velforeningens navn er Brenna Velforening. Medlemmer er eiere av eiendommer, både bruksnummer og seksjonsnummer, på Brenna eneboligfelt, herunder tidligere bebyggelse som er knyttet til feltets tekniske anlegg, veier og belysning.

§ 2 Formål

Velforeningens formål er å vedlikeholde og forvalte fellesarealet og ivareta medlemmenes fellesinteresser også når det gjelder trivsel og miljø på en økonomisk og ressursmessig forsvarlig måte. Medlemmene er solidarisk ansvarlige for anlagte sekundærledninger og andre tekniske anlegg samt fellesarealene.

§ 3 Fellesutgifter

Velforeningen betaler alle kostnader som ikke dekkes av Oslo kommune til drift og vedlikehold av felles innretninger og anlegg, samt felles forsikring. Hvert medlem plikter å betale en lik andel av de vedtatte årlige fellesutgifter, jfr. kjøpekontrakt inngått med Oslo kommune. Årlige fellesutgifter betales i to terminer med forfall 15. juni og 15. oktober. Når fellesutgiftene utgjør et beløp mindre enn 1000,- pr. medlem, gis det anledning til å inndrive velkontingenten i et terminbeløp. Velkontingenten som ikke er betalt etter en purring, skal gå til rettslig inkasso. Purringer tillegges gebyr på kroner 40,-. Styret kan hindre at et krav går til rettslig inkasso og/eller stoppe en inkassosak, dersom styret vurderer det slik at det ikke er mulig å inndrive kontingenten, for eksempel ved en konkurs eller betalers adresse er ukjent. Dersom styret beslutter å ikke følge et utestående krav, skal årsaken dokumenteres, for eksempel i et styremøtereferat.

§ 4 Medlemmenes plikter i forbindelse med kjøp og salg

Ved salg plikter selger å gjøre ny eier oppmerksom på retten og plikten til medlemskap i velforeningen. Selger plikter å melde om endringen med navn og adresse. Selger er ansvarlig for velavgiften til styret har mottatt skriftlig melding om eierskifte. Innehaver av den enkelte eiendom er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter til velforeningen blir betalt, men hefter ikke for tidligere eiers forpliktelser.

§ 5 Generalforsamling

Generalforsamlingen holdes en gang i året, innen utgangen av april. Saker som skal behandles må være styret skriftlig i hende innen utgangen av februar måned. Denne fristen samt dato for generalforsamlingen, skal styret skriftlig meddele medlemmene innen utgangen av januar måned. Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.

4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
 - a. Valg av styrets leder ved særskilt valg
 - b. Valg av styremedlemmer
 - c. Valg av styrevaramedlemmer
 - d. Valg av revisorer (hvert år)
 - e. Valg av medlemmer til valgkomité (hvert år)
7. Avslutning

På generalforsamlingen har hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalt velkontingent, krever to tredjedels flertall eller mer. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig fremsetter krav om dette overfor styret. Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling minimum 14 dager før generalforsamlingen finner sted. Den ekstraordinære generalforsamlingen skal avholdes senest fire uker etter at det er framsatt krav om dette fra minimum 10 % av medlemmene. Den ekstraordinære generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen. Den ekstraordinære generalforsamlingen er beslutningsdyktig etter samme regler som den ordinære generalforsamling.

§ 7 Styret

Velforeningen ledes av et styre bestående av en styreleder og fire styremedlemmer med to varamedlemmer. Leder velges særskilt. Styret skal velges blant velforeningens medlemmer eller deres husstand. Funksjonstiden for leder og de øvrige styremedlemmer er to år. Styrevaramedlemmer velges for et år. Foreningens konti disponeres av leder og kasserer i fellesskap. Styret plikter å følge driftsinstruks for de tekniske anlegg. Styret har fullmakt til å utpeke kasserer, sekretær og komiteer, som f.eks. lekeplasskomité, trafikkkomité, baneplasskomité etc.

§ 8 Styrets vedtak

Styret kan treffe vedtak når minst tre av styremedlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Styret kan ikke treffe vedtak av økonomisk betydning ut over driftsbudsjettet eller annet særskilt vedtak på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

§ 9 Fond

Velforeningen skal opparbeide et fond. Fondets midler kan bare brukes til å dekke uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg.

§ 10 Vedtektsendringer

Endringer i velforeningens vedtekter kan bare besluttes på generalforsamling med minst 2/3 flertall.

§ 11 Klager og frister

Tvister som oppstår mellom velforeningen og et av medlemmene avgjøres ved domstolene hvis enighet ikke oppnås.