

# MØTEREFERAT

Dato

19.10.2006

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte

19.10.2006 kl. 19:00 – ca. 21:00  
Aulaen Lofsrud skole

Møte nr

Første ekstraordinære  
generalforsamling 2006

Sak

Brenna Velforening  
Ekstraordinær generalforsamling

Deltagere

27 stemmeberettigede

Distribusjon

Styret

[www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

## #1 Kort introduksjon

Formannen orienterte kort om at styret har fått flere henvendelser om innbrudd på Brenna. Mange har opplevd innbrudd i egen bolig eller blitt kjent med at en nabo like ved har hatt innbrudd. Spesielt har det vært ubehagelig at flere av innbruddene har funnet sted om natten mens folk sover.

Styret har informert om innbruddssituasjonen både vår 2006 og høst 2006. Møtet nå ble innkalt for å drøfte situasjonen og vurdere mulige tiltak.

Det foreligger konkret forslag om å starte patruljering av området. Dette vil i tilfelle koste såpass mye (ca. kr. 600,- per husstand årlig) at styret ikke kan vedta tiltaket alene. Møtet er derfor innkalt som ekstraordinær generalforsamling for å muliggjøre et evt. vedtak om å starte områdepatruljering. Møtet er varslet i tråd med de fristene vedtektene setter.

## #2 Orientering fra politiet – Gunnar Aasgaard, Manglerud politistasjon

Aasgaard ga en grundig orientering om kriminalitetssituasjonen i området.

Han viste bl.a. følgende statistikk om fordelingen av forseelsene i Manglerud politikrets 2003-2006:

49%	vinning
1%	sedelighet
1%	økonomisk
4%	undersøkelse
6%	narkotika
7%	vold (mest hjemme)
9%	annen
11%	skadeverk
12%	trafikk

Han rådet alle til "ikke å ta snarveier hjem" da dette innebærer å utsette seg for mer fare enn nødvendig. I Søndre Nordstrand er det noe mindre innbruddshyppighet enn på Nordstrand og Manglerud.

Hyppigheten av innbrudd viste en noe nedadgående tendens. På Dal/Brenna var antall forhold fordelt på år i perioden 2003-2006 følgende:

2003:	91
2004:	65
2005:	76
2006:	61

Antall vinningsforbrytelser på Dal/Brenna var i 2006 ca. 25.

8 innbrudd er registrert på Dal/Brenna i 2006.

[Vedlegg](#)

# MØTEREFERAT

Dato

19.10.2006

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Aasgaard rådet alle til å sørge for at det ikke bør være enkelt å komme inn i boligen. Generelt kan det sies at tyvene ikke er farlige, de vil oftest gå sin vei dersom det blir støy. Det har vært hevdet at tyver ved ett tilfelle kan ha brukt gass. Aasgaard opplyste at politiet aldri har tatt noen med gass.

Tyver ringer ofte på for å sjekke om noen er hjemme. Dersom døren åpnes sies det gjerne at ”vi har gått feil”. Aasgard rådet alle til å sikre vinduene.

I området vårt reagerer politiet svært raskt ved varsling om innbrudd. Politiet patruljerer området om natta.

### # 3 Om bakgrunnen for ønsket om bevoktning – Hans Martin Braathen

HMB tok initiativ overfor styret med bakgrunn i egen uro og siden flere andre har gitt uttrykk for uro over situasjonen. Det har vært mange innbrudd, spesielt i hus som grenser mot Marka.

Braathen ønsket derfor en diskusjon omkring mulig innføring av områdevakthold. Han gikk selv inn for å tegne avtale om vakthold.

### #4 Orientering fra Sikkerhetsgruppen Nordstrand (Leif Kvalheim og Terje Rodvang)

Styret i velforeningen har tidligere vært i kontakt med selskapet for å få opplysninger om muligheter og kostnader ved områdevakthold. Så langt er avtale ikke tegnet.

Sikkerhetsgruppen Nordstrand (SN) er et lokalt vaktsselskap som operer med svært kort utrykningstid lokalt. Gjennomsnittlig utrykningstid er 6 minutter (2-10 min.). SN har ca. 20 ansatte, og rykker kun ut lokalt. I den grad man kan se merke med SN i andre bydeler så er det andre vaktsselskaper som står for utrykningen.

SN har flere utrykningsbiler i Søndre Nordstrand bydel enn noe annet vaktsselskap. SN har avtale med Oslo brann- og redningsetat. Områdepatrulje har hund.

SN rådet alle til å montere ekstra lås på verandadører.

Områdevakthold er preventivt.

Det skjer med bil, og bilen kommer ikke til samme tid hver gang (”antirutine”).

NS leverer en tjeneste der alarmer montert i hus gir signal til SN. Alarm gir en følelse av trygghet i eget hjem.

### # 5 Orientering fra Mortens låsservice (22263682) – Morten Streitlien (MS)

MS ga en generell orientering om låser for vinduer og dører. Han understreket at det ikke var vanskelig å gjøre enkle ting for å bedre sikkerheten i et hus. Det finnes låsbare beslag som muliggjør lufting. Slike beslag kan ikke demonteres uten spesialverktøy. Og det er mulig å ha alle vinduer og dører på samme nøkkel.

Generelt vil tyver tendere til å velge et annet hus der det er tatt forholdsregler.

## MØTEREFERAT

Dato  
19.10.2006

Referanse

Referent  
Tor Helge Lyngstøl



Han oppga at det normalt kun tar 15-30 sekunder å bryte seg inn i et hus og at tyven normalt er inne i boligen bare 5-10 minutter.

Noen tyver spiller bevisst på at de har 15 minutter selv om alarmen går.

Alarm vil vekke de som bor i huset.

### #6 Diskusjon

I diskusjonen kom det fram at mange var bekymret for de mange innbruddene som har vært.

Hans Martin Braathen mente at det var en oppgave for velforening å treffe tiltak for å minske sannsynligheten for innbrudd. Nattesøvnen var blitt dårligere i det siste, kanskje spesielt pga. at flere hadde hatt innbrudd om natten mens de selv befant seg i huset.

Selv familier med hund har hatt innbrudd.

Braathen var en av flere som gikk inn for at det skulle tegnes avtale om områdeovervåkning året rundt.

Noen mente at områdeovervåkning ikke ville kunne gi positiv effekt av betydning.

Det ble hevdet av noen at avtale med vaktsselskap synliggjorde at Brenna var et utrygt område. Andre mente at det aldri var slik at det var i de billigste områdene at det var avtale med vaktsselskap.

Det syntes å være enighet om at sommeren er verste årstid for innbrudd.

Flere ga uttrykk for at det var godt å høre hvordan politiet arbeider.

### #7 Avstemning

Resultatet av diskusjonen var at det ble stemt over et forslag som innebar at det ble tegnet avtale med Sikkerhetsgruppen Nordstrand om områdevakthold i en prøveperiode på seks måneder.

Avstemningsresultat:

Ja til områdeovervåkning: 15 stemmer

Nei til områdeovervåkning: 13 stemmer

Kostnaden ved en seks måneders prøveperiode er ca. kr. 60.000,-, dvs. ca. 15 % av innbetalt årlig velkontingent. Enkelt saker som ikke overstiger 30 % av årlig innbetalt velkontingent kan vedtas med simpelt flertall.

Innføring av områdevakthold i en prøveperiode på 6 måneder ble dermed vedtatt.