



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Til Generalforsamlingen i Brenna velforening 2006

Fra Styret i Brenna velforening.

Oslo 16.03.2006

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I BRENNA VELFORENING 2006

Forslag nr. 1.

Beslutningsprosesser for etablering av fartsdumper

Brenna velforening har helt siden etableringen på slutten av 80-tallet vært opptatt av fartsreduserende tiltak i vårt område, både i Brennaveien og på våre egne veier. Ulike tiltak har vært gjennomført, politiet har vært involvert i fartskontroll ved flere anledninger. Saker knyttet til fartsreduserende tiltak har vært behandlet på flere generalforsamlinger.

I de siste 2-3 årene har flere beboere/medlemmer bedt om at det bygges fartsdumper i velets egne veier, og pr. dato er det fartsdumper i Pasopveien, Pasoplia, Pasopgrenda, Langretta og Smalåkeren og Brennagrenda. Etter etableringen av fartsdumpene i Brennagrenda mottok styret brev fra 9 beboere i veien. Disse ba om at dumpene slik de var anlagt (form og plassering) ble fjernet.

Styret forstår at de som bor i området kan ha en noe ulik oppfatning av fordeler og ulemper ved fartsreduserende tiltak, for eksempel vil det være logisk at den som bor innerst i en vei har færre ulemper med fart enn de som bor ytterst og som har all trafikk forbi seg. Likeså er det noen steder rette strekninger som fører til at farten blir høy. Fart skal avpasses forholdene. Ingen som bor i området har rett til å kjøre fort og dermed sette andre i fare.

Det er satt opp skilt med 30 km/t fartsgrense ved innkjørselen til Brenna. På våre egne veier kan det imidlertid ikke være snakk om 30 km/t, da dette jo er smale veier med ulike trafikanter, sykler, barnevogner, hunder og katter, trillebårer etc. Det er styrets vurdering at riktig fart mange steder er **gangfart**. Politiet har etter befarings anbefalt at farten på våre egne veier ikke bør overstige gangfart.

Styret ønsker å innføre regler for hvordan saksbehandlingen for etablering av nye fartsdumper skal gjennomføres. Reglene tar utgangspunkt i at den som anser at det er fartsproblemer har rett til vern. Styret foreslår at følgende prinsipper legges til grunn i det videre:

1. Det til enhver tid sittende styre har ansvar for å ivareta trafikksikkerheten i området. Etablering av nye fartsdumper kan vedtas av styret i henhold til disse retningslinjene.
2. Beboere som opplever at det er utrygt med for høy fart på passerende kjøretøyer, har rett til å be styret om å etablere fartsdumper. Det anses fordelaktig at flere beboere går sammen ved slike henvendelser. Henvendelse om fartsdump skal gjøres skriftlig og skal gjøres kjent på velforeningens websider.
3. Styret skal foreta befarings- og vurderinger om det er huseiere utover underskriverne av henvendelsen som anses berørt av fartsproblemene. Det skal innhentes synspunkter fra disse huseierne. Styret vil så gjøre en totalvurdering av saken og beslutte om fartsdump skal etableres eller ei.
4. Før ny fartsdump etableres, skal samtlige øvrige huseiere i den aktuelle veien informeres skriftlig. Planlagt løsning skal skisseres. Huseiere som har synspunkter på tiltaket, må tilkjenne disse innen en uke etter at varselbrev er mottatt.
5. Den part som måtte være uenig i styrets beslutning, kan ta saken opp på neste generalforsamling. Vedtak på generalforsamlingen overstyrer styrets vedtak.

Forslaget innebærer ingen kostnader.

Forslag nr. 2.

Innføring av aktivt forbud mot tomgangskjøring (maksimalt 1 minutt)

Styret har fått mange henvendelser angående økende problemer med langvarig tomgangskjøring sommer og vinter. Tomgangskjøring av biler er et forstyrrende og forurensende element i boområdet. Det generer både støy og eksos. I veitrafikklovens forskrift om trafikkregler § 16 ("*Forskrift om kjørende og gående trafikk*") er det innført et forbud mot tomgangskjøring:

§ 16. Forstyrrende kjøring og unødig støy m.m.

1. I eller ved bebyggelse må det ikke foregå unødvendig og forstyrrende kjøring med motorvogn. **Der må det heller ikke foregå bruk av motor på tomgang eller annen bruk av motorvogn som volder unødig støy eller unødig utslipp av røyk eller gass.**

Mange borettslag, velforeninger og kommuner har med bakgrunn i bestemmelsen innført såkalt aktivt forbud gjennom å fastsette maksimaltid for hva som anses å være unødig utslipp av røyk eller gass. De fleste steder synes bestemmelsen å bli tolket som at 1 minutt tomgangskjøring er det maksimale av hva som anses tillatt.

For å motvirke den uheldige utviklingen med økende tomgangskjøring, foreslås følgende:

Tomgangskjøring utover ett minutt er ikke tillatt på Brenna. Det settes opp skilt ved innkjøringen til området som opplyser om dette.

Kostnad til oppsetting av skilt anslås til ca. kr. 2.000,-.

Forslag nr 3.

Etablering av trapp mellom Pasopsvingen og Pasoplia.

Det er meldt behov for trapp mellom Pasopsvingen og Pasoplia. Flere barn i Pasopsvingen benytter i dag en svært bratt sti som går ned skråningen som starter innerst i Pasopsvingen og ender i Pasoplia som skolevei. Stien går i stor grad over bart fjell, og må betegnes som farlig spesielt når det er glatt. Tidligere gikk skolebarna over eiendommen Pasopsvingen 19, da dette framsto som en grei snarvei. Denne muligheten er nå sperret.

Den bratte stien benyttes også i en viss grad av voksne som skal til/fra bussholdeplassen ved rundkjøringen øverst i Pasoplia. Det samme gjelder enkelte turgåere som velger denne usikre muligheten for å slippe og snu og gå tilbake samme vei.

En ny trapp mellom Pasopsvingen og Pasoplia vil sikre barnas skolevei og samtidig binde sammen Pasopsvingen og Pasoplia. Pasopsvingen vil ikke lenger fremstå som en blindvei, og trappa vil bidra til en forskjønnelse av området.

En ny trapp vil bli ca. 25 meter lang, og forutsettes realisert på liknende måte som trappa mellom Pasoplia og "Plaskveien" til Klemetsrud skole. Det må også gjøres noe arbeid på strekningen mellom Pasopsvingen og punktet der trappa vil starte for at hele strekningen skal være sikker. En del av dette arbeidet forutsettes utført på dugnad.

Totalkostnad anslås til kr. 50.000,-.

Forslag nr. 4.

Etablering av felles parkeringsplasser

Bortsett fra Brennaveien, så er alle veiene i området vårt private. Det er ikke tillatt å parkere på noen av de private veiene.

Mht. å skaffe plass for egne biler heter det i § 3 i reguleringsbestemmelsene:

"For hver enkelt tomt skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av 1 bil. For egen leilighet i underetasje skal det avsettes 1 biloppstillingsplass."

Det synes nå som om mange leier ut uten å stille parkeringsplass til rådighet, og det er også tilfeller der huseiere med mange biler misbruker gjesteparkeringsplassene ved å parkere egne biler der stort sett permanent. Dette gjelder også en rekke yrkesbiler som eies/disponeres av beboere. Flere steder misbrukes grønne lunger til parkeringsplass. Vurderingen er at problemet er økende. Feilparkerte biler skaper bl.a. problemer for snøbrøyting, og det er flere tilfeller der større biler har fått problemer med å snu pga. at vendehammer brukes til parkeringsplass.

På generalforsamlingen i 2004 ble muligheten for å engasjere et privat parkeringsfirma til å kontrollere parkeringen og taue bort feilparkerte biler diskutert. Før en slik ordning eventuelt innføres, ønsker styret å foreslå at noen veldefinerte, mindre områder av fellesarealet

omdisponeres til ”felles parkeringsplasser”, dvs. parkeringsplasser som kan benyttes av både beboere og gjester. Det er gjort befarings i området og identifisert 9 mindre områder som synes å kunne egne seg til å opprette slike fellesparkeringsplasser.

Disse områdene er (se vedlagte kart) er identifisert av styret:

1. Brennastubben: Ved nr. 4, svingen ved nr. 8 og ved nr. 19 (begge sider) samt ved nr. 29.
2. Pasopveien: 2 plasser ved nr. 9 og 2 plasser ved nr. 25
3. Brattlistubben: Ved krysset med Brennaveien, 2 plasser parallelt med vei
4. Langretta: Nederst ved vendehammer
5. Gamle Brennavei: Overfor nr. 14 (samtlige huseiere ønsker denne, og den anses derfor besluttet)

I henhold til innhentet pris vil opparbeidelse av disse 9 områdene til parkeringsplasser koste kr. 87.500,-. Det antas at områdene vil kunne gi ca. 15 nye parkeringsplasser.

Styret foreslår følgende:

Styret gis fullmakt til å anlegge ”felles parkeringsplasser”, dvs. parkeringsplasser som kan benyttes av både beboere og gjester, på områdene som er listet opp over. Plassene skal kunne brukes fritt av beboerne, men det forutsettes at plassene brukes av biler som er i daglig bruk. Det avklares med Plan og bygningsetaten at områdene kan omdisponeres fra friområde til parkeringsplass.

Det legges opp til avstemming punkt for punkt mht. hvilke parkeringsplasser som skal etableres.