



Referat – Styremøte (Brenna Vel)

Dato: 04. 02. 2025 kl. 19:00

Lokasjon: Digitalt (MS Teams)

Tilstede: 7 styremedlemmer

Referert

1. Godkjenning av referat

- Referat fra møtet 10.12.2024 godkjent.

2. Informasjon om årsmøte

- Varsel om generalforsamling (17. mars) sendes ut denne uken via e-post; påminnelse på SMS én uke før. Beboerne oppfordres til å komme med forslag til årsberetningen.
- Årsberetning distribueres i slutten av februar (24. februar) på e-post. 50 trykte eksemplarer skal produseres ved et lokalt trykkeri; henting ordnes av et styremedlem.
- Frist for innlevering av forslag til styret: senest 3 uker før generalforsamlingen (altså 24. februar).

3. Forberedelser til årsmøte

- ☑vklaring av nødvendig presentasjonsmateriell.
- Plan for presentasjon av beretning.
- Utarbeidelse av informasjon om kostnadsfordeling, fond og visuell fremstilling av pengebruk.
- Dokumentasjon av lekeplass-sikkerhet (farlige apparater, bilder, kostnader).
- Punkt om vintervedlikehold: ny brøyteavtale og tilhørende kostnader.
- Undersøke om det finnes en kontrollkomité.
- Organisering frem mot årsmøtet.

4. Økonomi – budsjett 2025

- Status og resultat for 2024: avvik på ca. 100 tkr pga. feil i budsjettet.
- Siste revisjon av budsjettet gjennomført.
- Kommunikasjon til beboerne om:
 - Økt kontingent(siste kontingentjustering for 4 år siden).
 - Økte driftskostnader (f.eks. ny asfalt i Brennagrenda, dyrere brøyteavtale).
 - Behov for buffer til eventuelle uforutsette utgifter (f.eks. sprukket vannledning).



5. Status vintervedlikehold

- Erfaringer: brøyting og strøing har vært dårligere enn tidligere, med sen leveranse og lite salting.
- Vurdering av alternative løsninger for neste vintersesong.
- Oppdatering av brøytekart: to styremedlemmer vil kontakte et eksternt firma for tilbakemeldinger og eventuelt innhente et alternativt tilbud til brøyteavtalen.

6. Årshjul – møter og aktiviteter

- Dugnad: 6. mai.
- Planlagte styremøtedatoer: 6. mars, 8. april, 22. april, 26. juni.
- Undersøke mulighet for å leie fast møteplass (skole, lokaler, barnehage).

7. Fartsdempere

- Status: bestilte fartsdempere er på vent til vinterforhold (is og snø) er over.

8. Lekeplasser

- Videre arbeid med lekeplassplan: flere "f-avvik" (alvorlige sikkerhetsavvik) skal utbedres så snart snøen er fjernet.
- Leverandør (Badelia) skal få en prioritering og tidsramme for utbedringer. På befaring i 2024 ble det avtalt at alt skulle være ferdigstilt innen 2024; flere tiltak er fortsatt ufullført.

9. Kamera på velgarasje

- Montering via leverandør (Badelia) pågår, men er ennå ikke fullført. Ett styremedlem følger opp dette med leverandøren.

10. Innkomne saker fra beboere

- De fleste henvendelser gjelder strøing og brøyting. Ingen nye saker ble meldt.