

Referat fra styremøte 22.10.2024

1. Godkjenning av referat fra forrige styremøte Referatet ble godkjent uten merknader.

2. Fartsdempere

- Entreprenør vil markere i asfalt hvor fartsdempere skal plasseres ved hjelp av spray.
- To styremedlemmer markerer plasseringene på kart.
- Bestilling av fartsdempere gjennomføres.

3. Reparasjon av asfalt

- Entreprenør gjennomfører befaring og markerer områdene som trenger reparasjon.
- Bestilling av reparasjon gjennomføres.

4. Lekeplasser

- Presentasjon av planer.
- Søknad til Sparebankstiftelsen utarbeides. Det kreves egenandel.
- Spørsmål som må avklares: beløp for søknad, spleiselag og dugnadsbidrag.
- Forsøk på kontakt med annet borettslag uten respons.
- Søknadsfrist: 01.12.2024. Utkast sendes til styret før neste styremøte.
- Leveranse av apparater: Montering i uke 44 etter gjentatte forsinkelser.
- Status for videre arbeid: Det har vært utfordringer med kommunikasjon med entreprenør. Riving er gjennomført, men annet planlagt arbeid gjenstår.

5. Kamera på velgarasje

- Kamera er innkjøpt, venter på levering.
- Modem med abonnement er nødvendig.
- Entreprenør bistår med montering.

6. Status for utebod tidligere krevd fjernet

- Undersøkelse av status pågår.

7. Status entreprenør

- Fakturering for befaring av lekeplasser anses som urimelig, og leder vil ta dette opp.
- Behov for en mer konkret arbeidsavtale med tydelige oppgaver og forventninger.
- Fakturering for fire timer "hengerjakt" diskuteres.
- Styret følger opp entreprenør for restarbeid på lekeplasser med frist og avklaring av gjennomførbare oppgaver.

8. Økonomi og budsjett for 2025

- Kvartalsrapport viser høyere inntekter og lavere kostnader enn forventet.

- Flere budsjetterte poster har ikke blitt benyttet.
- Forslag:
 - Øke velkontingenten med 1000 kr i 2025.
 - Øke fradraget for dugnadsdeltakelse til 650/750 kr.
 - Økning av fradrag for rusken-deltakelse med 3000 kr anses økonomisk uholdbart.

9. Generell status for ansvarsområder

- **Sikkerhet:** Flere beboere har vært i dialog med politiet.
- **Parkering:** Mange forespør parkeringslapper.
- **Lekeplasser:** Se punkt 4.
- **Sportsplassen:** Gror igjen. Plan for beskjæring før vårdugnaden skal utarbeides.
- **Sosialkomité:** Halloween er varslet via e-post og nettside. SMS sendes ut 28.10.
- **Kommunale forhold:** Arbeid med å begrense russetrafikk i området pågår.
- **Ulovlige boenheter:** Enkelt saker med ulovlige boenheter og fasadeendringer uten søknad vurderes rapportert til kommunen.

10. Arbeid med årsberetning

- Styret starter arbeidet med årsberetning for de ulike ansvarsområdene.

11. Sumo-avtalen

- Andre vel har forbedret avtalen og vil signere avtale for vinteren.

12. Innkomne saker fra beboere

- Klage på parkeringsforhold i et boligområde.

13. Eventuelt

- Forslag om økt honorar for styrearbeid vurderes videre.
- Forslag om oversikt over boenheter og utleieenheter ved dør-til-dør-aksjon diskuteres.

Møtet hevet.