

Møtereferat Brenna Vel Styremøte 24.09.2024

Tilstede: Styremedlemmer

Lekeplasser

- Enkelte lekeapparater er fjernet.
 - Montering av nye apparater planlagt til høstferien. Endelig dato bekreftes i løpet av uken.
 - Springhusken må hentes.
 - Gravemaskin tilgjengelig ved behov.
 - Plassering av springhusken utsettes til etter at den er gravd opp.
 - Farligste apparater bør fjernes før vinteren.
 - Det vil søkes om midler fra Sparebankstiftelsen.
-

Tilbakemelding på utført arbeid

- Tilbakemeldinger er fulgt opp positivt.
 - Det er mye søppel i enkelte områder.
 - Oppfordring til styret og beboere om å plukke søppel for å holde området rent.
 - Eventuelle funn av gjenstander relatert til rus meldes til styret.
 - Ingen mottatte klager.
 - Kontrakt har utløpt og må fornyes og konkretiseres.
 - Utkast til ny kontrakt vurderes.
 - Korrekturlesing av kontrakt gjennomføres.
 - Behov for tiltak mot uønsket vekst ved stadion.
-

Vintervedlikehold

- Møter er holdt med andre vel-foreninger.
- Maskinell snøfjerning vurdert, men tilbakemeldingene er blandede.
- Flere leverandører vurdert.
- Noen vel fortsetter med eksisterende leverandør grunnet rimeligere avtaler.
- Nytt tilbud mottatt med lavere kvadratmeterpris.
- Enkelte områder har spesifikke brøyte- og strøkrav.
- Eksisterende avtale opprettholdes.

- Leverandøren har lovet forbedret kvalitet.
 - Avtale inngått for to sesonger.
 - Alternativer vurderes for neste sesong.
-

Fjerning av bod på fellesområdet

- Det er uklart om boden fortsatt står.
-

Økonomi

- Ingen vesentlige endringer siden sist.
 - Løpende driftskostnader er betalt.
 - En post på 900 kr ikke avklart.
 - Utestående inkassosaker følges opp.
 - Gjennomgang av økonomien viser at selv med økning i velkontingenten, vil det være underskudd.
-

Sikkerhet

- **Parkering:**
 - Enkelte beboere ønsker å leie parkeringsplasser, men prisen anses som høy.
 - Parkeringsplasser er igjen tilgjengelige.
 - **Sikkerhetsgruppen:**
 - Patruljeringen intensiveres.
 - Området ved sportsplassen inkluderes i runden.
 - Tilbud på overvåkning og utrykning vurderes.
 - **Kontakt med politiet:**
 - Politiet er informert om aktuelle situasjoner.
 - Styret har en primærkontakt.
 - Ved observasjoner, ring 02800.
-

Annet

- Tiltak mot uønsket vegetasjon må iverksettes før spredning.
- Vurdering av Slack Pro som kommunikasjonsverktøy.

Saker

- **Filmteam:**
 - Klage mottatt fra beboer.
 - Filmteamet hadde parkert i oppkjørselen til enkelte beboere, noen med tillatelse.
- **Fartshumper og hull:**
 - Behov for utbedringer.

Diverse

- Møtene skal timeboxes til maksimalt to timer.
- Gjennomgang av møtereferat under møter bortfaller for å effektivisere.

Møtet avsluttet.