

## **STORE UTBYGGINGSPLANER PÅ MORTENSRUD – VÅRT ENGASJEMENT ER VIKTIG**

Oslo kommune har lagt frem flere planer for utbygging på Mortensrud. Mange er bekymret for at realisering av disse planene vil bli en belastning for vårt nærmiljø. Vi oppfordrer derfor beboerne på Brenna til å sette seg inn i disse planene.

Vi har mottatt en henvendelse fra Aksjonsgruppe Mortensrud der de anmoder oss om å skrive under fire innbyggerforslag, se nedenfor. Dersom innbyggerforslagene oppnår minst 300 underskrifter hver, kan de sendes til politisk behandling i Oslo bystyre. Noen av utbyggingsplanene har vært på høring, bla felt 16 og 18. Styret i Brenna Vel har avgitt uttalelse, og disse kan leses på våre nettsider.

Vi anmoder våre medlemmer om å engasjere seg i denne saken. Nærmere informasjon om henvendelsen vi har fått fra Aksjonsgruppe Mortensrud, herunder om hvordan man kan underskrive forslagene, kan dere lese nedenfor:

Til Brenna Velforening, Dalsåsen Velforening og Søndre Dal vel

Vedlagt er to infoskriv som vi håper dere kan formidle til beboerne, i kommunikasjonskanaler som dere bruker. Det første infoskrivet når kanskje ikke beboerne i tide før innbyggermøtet gjennomføres og høringsfristen for Felt 18 går ut. I så fall er det fint om det andre infoskrivet om innbyggerforslagene kan deles.

---

Mortensrud-området står foran store utbygginger, og Aksjonsgruppe Mortensrud inviterer til et innbyggermøte 28.09. kl. 19.00-ca. 21.00 på Demo Mortensrud.

Vi oppfordrer både innbyggere og styremedlemmer i borettslag, sameier og velforeninger å delta på møtet.

Det gjennomføres for tiden offentlig høring for utbyggingsplanene for Felt 18. Høringsfrist for å sende hørings svar er fredag 29.09.

Vi håper borettslag, sameier og velforeninger på Mortensrud har sett på planene, og sender inn sitt hørings svar.

Informasjon om innbyggermøte og høring for Felt 18 er omtalt i det ene infoskrivet. Der er også linker vedr. høringen for Felt 18, inklusive opptak fra informasjonsmøtet som ble avholdt 17.08.

I tillegg er fire innbyggerforslag med QR-koder omtalt i notatet.

---

I forbindelse med utbyggingsplanene på Mortensrud, har Aksjonsgruppe Mortensrud engasjert seg i politiske møter med påvirkning, samt sendt inn hørings svar. Vi ser med bekymring på utbyggingsplanene, og mener de ikke svarer på de behov og utfordringer som området har.

Både ift. sosial infrastruktur som vi mener er underdimensjonert, men også planene for boligfeltene bekymrer oss.

Vi har organisert fire innbyggerforslag, og vi håper å oppnå 300 signaturer på hver av dem, så de kan sendes til politisk behandling i Oslo bystyre.

Det andre infoskrivet omtaler innbyggerforslagene med hovedpunktene for hvert av dem. Ved å scanne QR-kodene kan man lese innbyggerforslagene i sin helhet, med utfyllende saksopplysninger med kart, illustrasjoner og relevante linker.

Vi håper å få oppslutning om alle innbyggerforslagene, og har valgt å dele dem opp med tanke på den politiske behandlingen i Oslo bystyre.

Det første innbyggerforslaget ["Sikre forsvarlig viltkorridor og bevar mer nærskog på Felt 16 på Mortensrud"](#) omhandler Felt 16 med utfordringer knyttet til for smal viltkorridor. Vi mener viltkorridoren må flyttes, noe som vil føre til større skogsarealer og mindre arealer til boliger. Her kan man lese hele saksgangen fram mot dagens planer, hvor det er grunn til å reagere på både saksgang og valg som er tatt.

Vi mener også at mange nye faktorer har kommet fram etter at offentlig høring ble gjennomført i 2020/2021, sist med Oslo politikammers innspill til planene.

Det andre innbyggerforslaget ["Det skal ikke bygges boliger på de kommunale tomtene langs E6 på Mortensrud"](#) omhandler også Felt 16, hvor vi problematiserer planene for boligbygging i rød støysone langs E6. Innbyggerforslaget krever at de kommunale tomtene langs E6 ikke skal selges til OBOS eller andre private utbyggere til boligutbygging. I steden foreslår vi at det bør utredes annet bruk av de kommunale tomtene, som næringslivsformål, gjerne i kombinasjon med sosial infrastruktur for lokale behov.

Det tredje innbyggerforslaget ["Det skal ikke bygges boliger på Felt 18 på Mortensrud"](#) omhandler Felt 18. Vi reagerer negativt på planene for boligutbygging slik de er presentert i dokumentene for den pågående offentlige høringen. Vi mener at den kommunale tomten ikke bør brukes til boligbygging slik planene nå er, men heller utredes til lokal sosial infrastruktur.

Vi reagerer også negativt på nåværende bruk av tomten til midlertidig lagerbyggerlegg, og planer for bussparkering med mye inn- og utkjøring.

Vi mener at tomten bør brukes til midlertidige lokale behov området kan ha i de nærmeste årene med utbygginger.

Det fjerde innbyggerforslaget ["Utbyggingsfeltene på Mortensrud må ses i sammenheng og dekke områdets behov"](#) er mer overordnet og generelt. Eksempelvis er det problematisk at hensynet til fortetting av boliger ved kollektivknutepunkt skal skje på bekostning av natur, behov for sosial infrastruktur og et godt bo- og oppvekstmiljø.

Det er mange år siden Planprogram for Mortensrud ble vedtatt i Bystyret i 2018, og planene

bør vurderes ut fra nye faktorer som endring av levekårs- og kriminalitetsutfordringer, ny kunnskap om viltkartlegging og miljøhensyn.

Eksempelvis er bevaring av skog lite problematisert i forhold til planene, på tross av at Norge er forpliktet til FNs bærekraftsmål, hvor bevaring av nærskog må hensyntas i utbyggingsplaner på lokalt nivå for å oppnå nasjonale forpliktelser.

Vi trenger mange flere signaturer for å oppnå 300 signaturer på hvert opprop.

Vi trenger hjelp for å nå fram til beboere på Mortensrud for å spre informasjon, så de kan se hensikten med å støtte innbyggerforslagene.

Det er forståelig at innbyggerforslagene om Felt 16 og Felt 18 kanskje ikke oppleves relevante når utbyggingsfeltene ikke ligger i eget nabolag. Men utbyggingsplanene bør ses i sammenheng, og det planlegges en stor fortetting med mange nye boliger, som vil være utfordrende for området totalt sett. I tillegg vil man ha en ubalanse i forhold til mange nye boliger og manglende sosial infrastruktur som skal dekke lokale behov. Sist, men ikke minst, vil dagens planer føre til at store nærskogsområder blir fjernet, som vil ha negativ innvirkning på bokvalitet, natur, vilt og miljø.

---

Vi håper dere kan være behjelpelige med å distribuere infoskrivene til beboerne.

---

Vi har i denne prosessen forsøkt å lage en oversikt over borettslag, sameier og velforeninger i Mortensrud-området. Vi vil sette pris på om dere kan gi en tilbakemelding på bostedsadressene som tilhører dere.

---

Til slutt oppfordrer vi til medlemskap i Aksjonsgruppe Mortensrud, for at vi sammen skal stå sterkest mulig i påvirkningsarbeid i forhold til Mortensruds utbyggingsplaner. De valgene som gjøres vil påvirke bokvalitet, og ikke minst oppvekstmiljøet for barn og ungdom, på kort og lang sikt. Vi mener dagens planer absolutt har rom for forbedringer, for å svare på Mortensrud-områdets behov og utfordringer.

For å bli medlem i Aksjonsgruppe Mortensrud, skjer det i Fb-gruppen Aksjonsgruppe Mortensrud:

<https://www.facebook.com/groups/266497954864935>.

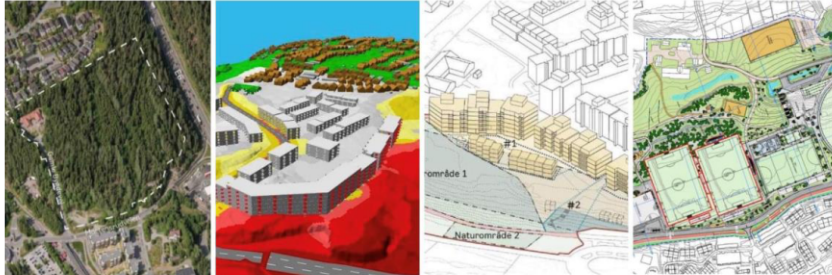
Med vennlig hilsen  
for Aksjonsgruppe Mortensrud

Heidi Grymyr  
leder




[www.aksjonsgruppemortensrud.no](http://www.aksjonsgruppemortensrud.no)

- God byutvikling på Mortensrud
- Godt oppvekstmiljø for barn og unge
- Godt bølilmjø for alle
- God innbyggermedvirkning

**Aksjonsgruppe Mortensrud organiserer fire innbyggerforslag som vi håper å få behandlet i Oslo bystyre når de oppnår minimum 300 underskrifter. Les, signer og kommenter!**



Ved å scanne QR-kodene kan du lese innbyggerforslagene i sin helhet. Du kan signere og evt. skrive din kommentar. Vi oppfordrer til å lese og signere alle fire innbyggerforslag. Se delvis innhold under.

	<p><b>Sikre forsvarlig viltkorridor og bevar mer nærskog på Felt 16 på Mortensrud.</b> Boliger kan ikke bygges på bekostning av et eksisterende viltråkk som går over Felt 16. Viltkorridoren må legges slik at den sikres en forsvarlig bredde på 50 meter. Ny planlegging for boligutbygging og veiløsning må gjennomføres i tett dialog og reell medvirkning med lokalbefolkningen, og ny offentlig høring må gjennomføres. Det må tas hensyn til balanse mellom antall og type av nye boliger og sosial infrastruktur. Behovet for kriminalitetsforebygging i utvikling av Felt 16, (ref. Oslo Politidistrikt), skal ivareta et trygt og godt bo- og oppvekstmiljø i et levekårsutsatt område.</p>
	<p><b>Det skal ikke bygges boliger på de kommunale tomtene langs E6 på Mortensrud</b> (gnr./bnr. 179/19 og gnr./bnr. 180/1). Tomtene skal ikke selges til OBOS eller andre private utbyggere til boligutbygging. Eksisterende viltråkk må sikres i en forsvarlig viltkorridor på minimum 50 meters bredde, og større areal med nærskog beholdes. Det bør utredes framtidig bruk av de kommunale tomtene til offentlige formål, som idrettsanlegg for lokal idrett på Mortensrud, anlegg for annen sosial infrastruktur, eller egnede næringslivsformål.</p>
	<p><b>Det skal ikke bygges boliger på Felt 18 på Mortensrud</b> som foreslått i planforslag med høringsperiode 26.06.-29.09.2023. Mortensrud bør beholde større arealer med nærskog, hvor det går et viltråkk fra Østmarka til fjorden. Mortensrud står foran mange år med stor utbygging som kan kreve areal til midlertidige anlegg i byggeperioden. Felt 18 bør brukes til behov for lokal sosial infrastruktur, som idrettsanlegg, væresteder for ungdom og frivillighet. Felt 18 skal ikke leies ut og brukes til midlertidige lagerbygganlegg eller bussparkering.</p>
	<p><b>Utbyggingsfeltene på Mortensrud må ses i sammenheng og dekke områdets behov.</b> Fortettin av boliger ved kollektiv utepunkt på Mortensrud kan ikke skje på bekostning av natur, behov for sosial infrastruktur og et godt bo- og oppvekstmiljø. Alle utbyggingsfeltene på Mortensrud må gås gjennom på nytt for å ses i sammenheng. Planprogram for Mortensrud må vurderes ut fra nye faktorer som endring av levekårs- og kriminalitetsutfordringer, ny kunnskap om viltkartlegging og miljøhensyn. Tilstrekkelig sosial infrastruktur er en forutsetning for å sikre et godt oppvekstmiljø for barn og unge. Det må vises spesielle hensyn for å balansere mellom nye boliger og sosial infrastruktur. Planlagt sosial infrastruktur sikrer ikke lokale behov.</p>