



Brenna, medio februar 2022

ORIENTERING OM FJERNVARMEPRIS I FORBINDELSE MED GENERALFORSAMLINGEN 14. MARS

I forbindelse med vår generalforsamling onsdag 14. mars på Lofsrud ungdomsskole har vi invitert Fortum Oslo Varme til en orientering om prising av fjernvarme. Dette vil **skje kl 1830, 30 minutter før vi starter vår generalforsamling kl 1900. Begge deler foregår i det store auditoriet på Lofsrud skole.**

Fra Fortum Oslo Varme kommer kundeansvarlig Erik Nyfelt og hans kollega Jan Morten Trønnes, og de har selv satt opp følgende punkter:

- Hvordan styres fjernvarmeselskapene jf. energiloven
- Hvordan settes prisen for fjernvarme hver mnd. – rabatt jf. strøm
- Fakturering – fra kvartal til månedsfaktura
- Strømstøtte – fra 55 % til 80 % støtte for prisen over 70 øre/kWh
- Evt.

Jan Morten Trønnes er med for å kunne svare opp spørsmål som er relatert til forbrenningsanlegget.

Vi har bedt om å få svar på følgende saker:

1. I prospekt/kjøpekontrakt med selger, Oslo kommune og den enkelte boligeier heter det: «Varmesentralen på Klemetsrud skal levere fjernvarme til boligene på Brenna. Fjernvarmen koster 10% mindre pr kWh enn el oppvarming fra Oslo Lysverker».

Fjernvarme var påtvunget og førte til betydelige investeringskostnader for den enkelte boligeier i forhold til el oppvarming. 10% rabatt var en delvis kompensasjon for de økte kostnadene med vannbåren varme, fjernvarme som er en treg oppvarmingsform som fører til en del ulemper.

Dette er en kontrakt mellom to parter. Det har ikke vært noen nye forhandlinger om avtalen, vi kan heller ikke se at vi har fått den avtalte rabatten på 10 prosent. Kontraktsbrudd fra leverandørens side?

2. Hvor lenge varer de investeringene vi måtte foreta, hva er normal teknisk levetid? Når vil det svare seg økonomisk å skifte ut anlegget? Hva koster nye anlegg i en enebolig?

3. Vi har fått forståelse av at den enkelte boligeier kan si opp kontrakten med Fortum om leveranse av fjernvarme. Hvorledes går vi frem? Hvor lang er oppsigelsestiden? Vil Fortum fjerne anlegg i boligen som varmeveksleren mm? Hva vil vi måtte betale i avviklingskostnader?
4. Hvis flertallet på Brenna sier opp kontraktene, hvor er smertegrensen for Fortum mht antall/volum av fjernvarme for å slutte med å levere?. Hva blir konsekvensene og kostnadene for de gjenværende?
5. Tilførselsledningene til fjernvarmen ligger under boligene. Dersom det blir brudd (også under boligen) vil Fortum legge ny ledning? Vil denne i så fall legges på utsiden av boligen? Hvem tar kostnadene?

UNDERLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN FØLGER VEDLAGT