

MØTEREFERAT

Dato

7/4-2016

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte

7/4-2016 19:00-21:40

Hos Don Macdonald

Møte nr

1 etter generalforsamling
2016

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Bertil Gillberg (BG)

Sverre Kallevik (SK)

Atle Svenheim (AS)

Don Macdonald (DMD)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke tilstede

Rupinder Bains (RB)

Lars Danielsen (LD)

1. Gjennomgang av forrige styremøtereferat og oppfølging av saker fra dette møtet

Støyproblemet fra KAS

KAS innrømmer at det er støyproblemer.

Støymålere er nå montert, bl.a. på husveggen til Don Macdonald.

Disse skal stå utplassert en uke.

Firma Rambøll benyttes til støymåling.

Dersom det senere skulle bli aktuelt å dokumentere veistøy, kan dette være en aktuell leverandør.

2. Fordeling av arbeidsoppgaver i det nye styret.

Atle Svenheim er styrets økonomiansvarlige.

Det utnevnes ingen nestleder.

Skriving av referat går på omgang.

Sverre Kallevik tar ansvar for å skrive eventuelle søknader.

3. Prosess for å få etablert felles leveringspunkter for post.

Generalforsamlingen ba om å få seg forelagt en sak med to alternative tilnærminger:

1. Velforeningen setter opp stativer og den enkelte beboer er ansvarlig for selv å komme med sin kasse.

2. Velforeningen «leverer» montert kasse.

Det var enighet på generalforsamlingen om at like kasser med stor åpning var sterkt ønskelig.

Don har hatt innledende kontakt med leverandører.

Disse er Stansefabrikken (produsent av kasser) og Borettslagsservice (kan levere kasser og montere disse).

Det ble i møtet tatt kontakt med Magne Ridderholt i Dalsåsen vel via telefon. I Dalsåsen vel ble alle invitert til å være med på en felles ordning der det blir betalt 2500,- per postkasse ferdig montert i stativ.

Velforeningens kostnad var kr. 2630,-, dvs. at kr. 130,- per kasse ble tatt over driftsbudsjettet.

MØTEREFERAT

Dato
7/4-2016

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



Firma Borettslagsservice gjør jobben for Søndre Dal. De bruker postkasser fra Stansefabrikken.

Det var enighet om at det overfor generalforsamlingen foreslås to alternativer:

1. Hele kostnaden for ferdig montert postkasse faktureres som en engangsavgift som eventuelt kan kreves inn over to etterfølgende innbetalinger av velkontingent.
2. Velforeningen dekker stativene over driftsbudsjettet, mens kassene ferdig montert på stativene faktureres. Dette vil i tilfelle kreve en viss økning i velavgiften.

Det forutsettes at alle postkasser på stativene er like og med tydelig merking.
Det står fritt til den enkelte husstand å velge antall kasser (fra null og oppover).

Styret går inn for at stativene i det videre anses som velforeningens infrastruktur. Dvs. at velforeningen påtar seg vedlikeholdsansvaret for disse for å sørge for at stativene ser ordentlige ut over tid.

Det tas sikte på å avholde ekstraordinær generalforsamling om saken 11/5.
Don bestiller lokale på Lofsrud skole.

Informasjon om den ekstraordinære generalforsamlingen og alternativene over sendes ut 14 dager i forkant. Dette muliggjør innhenting av flere tilbud. Det foreslås om mulig to ulike typer postkasser. Kassene skal ha lås, stor åpning som muliggjør leveranse av pakker samt egen lås/nøkkel for Posten.

Nøtteknekken følger opp saken både mot leverandør og mot dem som sokner til det enkelte stativ.
Brukerne av stativene skal ha innflytelse på plassering.

Oppdraget omfatter:

- Lage en plan med kostnadsoverslag med utgangspunkt i Postens forslag til plassering av stativer. Det tas budsjettmessig utgangspunkt i én kasse per hus + noe reservekapasitet i stativet.
- Styret behandler saken i første omgang via epost og orienterer beboerne i eget informasjonsskriv som sendes ut to uker før ekstraordinær generalforsamling 11/5.
- Gjennomføre utrulling av postkasser iht. vedtak på ekstraordinær generalforsamling. I dette er inkludert å sikre at ingen stativer kommer i konflikt med rør og ledninger i bakke.

Ingen beboere kan montere egne stativer på fellesarealet uten å koordinere med styret.

4. Maritastiftelsen og mulig etablering av institusjon/bofellesskap på Brenna

Langretta 5 er solgt til Maritastiftelsen som er en kristen organisasjon som arbeider for å bringe mennesker som slippes ut av fengsel tilbake til samfunnet.

AS og THL hadde møte med Maritastiftelsen mandag 4/4.
Maritastiftelsen ser ikke for seg å søke bruksendring for eiendommen som de anser som et bofellesskap.

Det legges opp til 6 beboere i huset pluss personale (ca. tre).
Disse skal bo i huset i 1-2 år.

Maritastiftelsen ga et godt inntrykk på møtet. Det er hevet over tvil at Maritastiftelsen gjør en god jobb.

MØTEREFERAT

Dato
7/4-2016

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



Spørsmålet er om bruken av huset er innenfor reguleringsbestemmelsene.

Dersom naboene ønsker dette, så kan det sendes et brev til PBE i velforeningens navn.

5. Planlegging av Rusken 2016.

Rusken arrangeres 26-27 april.

Lars bestiller containere.

Bertil ordner resten inkludert hansker, beis/maling og gode plastsekker.

Ekstraoppgaver sammenliknet med tidligere år:

- Beise benkene (som nå er satt ut)
- Male garasjeboden. Nøtteknekkern bes høytrykksspyle boden god tid i forkant.
- Rydde vekk kvist som ligger øverst på "Kollen" mellom Brennaveien og Pasopsvingen.

Arne Egil Sagen har opplyst at det er ønskelig å flytte husken på lekeplassen i Brennagrenda. Bertil tar dette opp med Arne Egil.

Klemetsrud skolekorps engasjeres til å spille 26/4.

THL utformer informasjonsskriv om Rusken. Skrivet sendes til trykking 10/4. Protokoll fra generalforsamlingen distribueres sammen med informasjon om Rusken.

SK sørger for underskrevet protokoll fra generalforsamlingen innen søndag 10/4.

6. Oppfølging av seksjonering.

Saken utsatt til neste møte.

7. Innspill via web

Henvendelse med ønske om hyppigere avganger for buss 72B.

AS skriver til Ruter der vi også fremmer ønske om busser tidligere og senere enn nå.

8. Eventuelt

Feiing

Det er bestilt feiing av våre private veier tirsdag 12. april.

Høstmarked – henvendelse fra Lekeklasskomitéen

Styret støtter arrangementet 27/8.

SK sjekker muligheten for økonomisk støtte.

Hus som er tilknyttet våre veier som ikke betaler for vedlikehold.

Det gjøres ingen henvendelse til dem det gjelder om dette nå.

Neste møte: 3/5 hos Sverre