



Informasjonsskriv nr. 1 /2016 (Rusken + protokoll fra generalforsamlingen)



Rusken-dugnad på Brenna 26. og 27. april fra kl.17:30

Etter en lang vinter er det svært mye rusk og rask på Brenna.

**Alle må være med på å fjerne skrot fra fellesarealene.
Alle familier må møte med minst en voksen.**

Vi har et stort område med mye fellesareal.

Vi skal også benytte dagen til å vedlikeholde trapper, broer og lekeapparater.
Velgarasjen skal males. Beis/maling og koster blir innkjøpt.

Det meste av arbeidet skal gjøres den første dagen, men for dem som ikke kan stille opp 26. april blir det anledning til å utføre spesielle oppgaver også 27. april.

Alle må sørge for at det er ryddet langs veien rundt egen tomt før Rusken, samt fjerne alt skrot på egen eiendom som er synlig fra veien eller fra naboene. Alle oppfordres også til å vedlikeholde stakitt/gjerde ut mot veien. Sjøppelkasser skal stå på egen tomt.

Det hjelper lite med pene fellesarealer dersom det ikke også ser pent ut på våre private eiendommer.

Etter Rusken skal det ikke være søppel eller skrot å se på Brenna!

Det blir satt ut containere som kun er beregnet for Rusken-avfall tirsdag 26. april. Oppmøte for utdeling av sekker og hansker samt fordeling av arbeidsoppgaver ved hver container. Oppgaveoversikt fremgår av neste side.

Plassering av containere og kontaktpersoner for veiene:

Vei	Kontaktperson(er)	Telefon
Smalåkeren (cont. gjesteparkering v. nr. 10)	Torbjørn Berntsen, Smalåkeren 8	928 83 818
Pasopveien (cont. gjesteparkering v. nr. 27)	Jan Kristian Bay, Pasopveien 52	982 41 052
Pasopsvingen (cont. der veien svinger)	David Siguenza, Pasopsvingen 9	410 08 907
Pasoplia (cont. nederst v. overgang til Langretta)	Bente Kibuuka, Pasoplia 7	416 73 060
Langretta	Arild Flobak, Langretta 23	913 12 794
Brennaveien	Morten Hermstad, Brennaveien 141	911 02 885
Gamle Brennavei	Anders Liland, Gamle Brennavei 4	943 81 853
Brennastubben (cont. gjesteparkering v. nr. 13)	Jan Samuelsen, Brennastubben 13	916 00 207
Brennagrenda (cont. ved lekepassen)	Arne Egil Sagen, Brennagrenda 33	957 34 344
Oppsamling og kjøring til Grønmo	Bertil Gillberg, Brennagrenda 39	472 55 050

**Malingsrester eller løsemidler skal ikke kastes i containerne.
El-avfall kan bringes til velforeningens bod ("Smalåkeren 1") og legges på henger.**

**Dersom det er slikt i en container gir det store kostnader for velet.
Den som bryter denne regelen vil få regning.**

Ansvar under Rusken:

- Smalåkeren: Bidra med å rydde Brennaveien fram til Gamle Brennavei.
Rydde ved fellesarealet i Smalåkeren 10. Rydde rundt velboden.
Male velgarasjen.
- Brennagrenda Rydding av lekeplassen og skogslunden ved lekeplassen.
Overflatebehandle lekeapparatene, slipe, pusse og male opp vippedyr.
- Brennastubben Generell rydding. Beising av trappen mellom Brennagrenda og Brennastubben
- Brennaveien: Rydding på begge sider av Brennaveien inkludert fellesarealet i trekanten Brennaveien/Pasoplia/Pasopsvingen. Rydding i skråningen mot rundkjøringen innerst i Brennaveien. Rydde vekk kvist som ligger øverst på "Kollen" mellom Brennaveien og Pasopsvingen.
- Brattlistubben: Rydding på begge sider av Brattlistubben samt fellesarealet mellom Brattlistubben og Pasopveien.
- Gamle Brennavei: Rydding av Gamle Brennavei og kollen ved snuplassen.
Rydding i bekkefarete bak Bratli gård/veien inn til marka.
- Langretta: Fellesarealet ved nr. 19-21 og skråningen mot Brennaveien ryddes. Rydde "Plaskveien" inkl. skråningene ned mot bekken. Avgi to personer til å rydde skråningen nedenfor Bratli gård. Rydde lekeplass, male og beise opp lekehusene. Olje de to broene over bekken samt den lille trappa ved lekeplassen.
- Pasopsvingen: Fellesarealet i trekanten Brennaveien/Pasoplia/Pasopsvingen ryddes. Rydde lekeplass. Rydde langs/under trapp mot Pasoplia. Olje trappa. Kutte ned alt av kvist og små trær

og busker, vaske/skure vippedyret.
Rydde vekk kvist som ligger øverst på "Kollen" mellom Brennaveien og Pasopsvingen.
Det kan være behov for ryddesag og kvern. Dette er tilgjengelig.

Pasoplia: Rydde langs/under trapp/bru mot "plaskveien" mellom Pasoplia 24 og 26. Rydde rundt transformator kiosken i Pasoplia. Overflatebehandle lekeapparatene på lekeplassen mellom Pasoplia og Langretta. Olje trappa ned til bekken. Rydde skråningen som vender ut mot bekken og jordet på nedsiden av ytterste husrekke i Pasoplia.

Pasopveien: Rydding i skogen mellom Pasopveien og Brattlistubben inkludert. Behov for kvisting vurderes (ryddesag og kvern tilgjengelig). Rydde lekeplass. Overflatebehandle lekeapparatene.
Rydde vekk kvist som ligger øverst på "Kollen" mellom Brennaveien og Pasopsvingen.

I tillegg skal alle benkene som er utplassert beises.

Hvordan få informasjon fra velforeningen og hvordan kontakte styret?

Den viktigste kanalen for informasjon fra styret til medlemmene er websidene på brennavel.no. Her finnes det meste av informasjon om Brenna. Alle referater fra styremøte legges ut, likeså alle dokumenter knyttet til generalforsamlinger. Avtaler som er inngått er tilgjengelige. Ut- og inngående brev legges ut når innholdet antas å ha allmenn interesse.

Styret kontaktes på epostadresse leder@brennavel.no. Henvendelse til denne adressen fordeles til alle styre- og varamedlemmer.

Det kan også sendes melding via websidenes kontaktmulighet (brennavel.no).

Tillitsvalgte 2016 – 2017

Funksjon	Navn	Adresse	Mobil	Epost
Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10	95 90 81 79	leder@brennavel.no
Styremedlem	Lars Danielsen*	Pasopveien 22	91 18 26 93	larsdani@online.no
Styremedlem	Bertil Gillberg*	Brennagrenda 39	47 25 50 50	gillberg@online.no
Styremedlem	Sverre Kallevik	Pasopveien 9		sverre.kallevik@gmail.com
Styremedlem	Atle Svenheim	Langretta 3		atle.svenheim@nettbuss.no
Varamedlem	Rupinder Bains	Brattlistubben 2		rupinder_bains1@hotmail.com
Varamedlem	Don Macdonald	Brattlistubben 3		don@pro-x.no

*Kontaktperson for lån av tilhenger

Utstyr som kan lånes av medlemmer

Brenna velforening eier en del utstyr som medlemmer kan låne kostnadsfritt. Listen under viser hva som er tilgjengelig nå. Generelt er maskinene velforeningen eier litt kraftigere enn hva de fleste kjøper til privat bruk.

	Antall
Kantklipper, bensindrevet	2 stk
Ryddesag, bensindrevet med ulike kutteredskaper og bæresele	1 stk
Kompostkvern /fliskutter, bensindrevet som er noe kraftigere enn elektrisk	1 stk
4-hjuls bensindrevet gressklipper	3 stk
Manuell grensag med inntil 4 meter langt teleskopskaft	1 stk
Merkemaskin som brukes til oppmerking av P-plasser, grenser etc	1 stk
Varehenger til bil	2 stk
Stor snøskuffe, 70 cm bred	1 stk
Stor og kraftig bensindrevet hekksaks	1 stk
Liten jordfreser	1 stk
Stor og kraftig trillebår	1 stk
Sekketralle med vedfanger	1 stk
Kraftig drill med diverse utstyr	1 stk
Jekketalje	1 stk
Elektrisk kapp- og gjærsag	1 stk
Sirkelsag montert på bord	1 stk
Stor og kraftig elektrisk bormaskin for større hull	1 stk
Diverse redskap som koster, river, spader, hakker, slegge etc.	

Sikkerhetsforhold

Noe av utstyret krever en kort innføring i bruken, for eksempel kompostkvern og multiklippemaskin. Utover dette gjelder generelle regler om hørselvern, godt fottøy og vanlige sikkerhetshensyn.

Lån av henger

For å låne en av de to hengere tar du kontakt med et styremedlemmene Bertil Gillberg eller Lars Danielsen (se i rammen for kontaktinfo). Disse to styremedlemmene har nøkkel til begge hengere samt tilgang til en web-basert kalender som ajourføres ved utlån.

Den ene hengeren er større enn den andre. Pass på at du har fått koblet hengeren skikkelig på hengerfestet, og at den elektriske koblingen også er satt så ordentlig slik at alle lysene fungerer. Dersom kun det ene blinklyset fungerer, er det etter all sannsynlighet ikke skikkelig tilkoblet. Dette kan være litt vrient.

**Sjekk at alt er i orden når du henter hengeren.
Meld fra om skader og behov for reparasjoner!**

PROTOKOLL

GENERALFORSAMLING I BRENNÅ VEL 16. MARS 2016

Sted: Lofsrud skole

Tilstede: 83 stemmeberettigede, hvorav 26 fullmakter.

1. Konstituering

Velkommen ved styreleder. Det var ingen merknader til innkallingen. Følgende ble valgt:

Møteleder: Otto Milvang

Referent: Sverre Kallevik

Valg av underskrivere av protokoll: Ulf Fjelldal og Konstanze Perkunder.

Tellekorps: Bente Kibuuka, Lars Hansen og Asim Khan.

2. Årsberetning fra styret

Styreleder gikk igjennom årsberetningen og svarte på spørsmål.

Det kom spørsmål om hvorfor vaktmesterutgiftene har økt, og hva som ligger i oppgavene.

Det ble henvist til velforeningens webside der avtalen ligger, og som gir en oversikt over hvilke oppgaver som inngår. Økningen av utgiftene skyldes flere oppgaver som blant annet trefelling og søppelplukking.

Mer vedlikehold av uteområdene, blant annet av lekeplassene. Stor honnør til

lekeplasskomiteen. Det er behov for at flere engasjerer seg. Generell oppfordring til alle om å melde seg til å bli med.

Ad parkering. Spørsmål om hvem som tar kostnadene til de 43 bøkene som ble slettet. Svar: Disse blir ikke belastet velforeningen.

Ad skøytebanen. Her er det lagt ned mye innsats. Veldig bra for bomiljøet.

Ad brøyteavtalen. Noen beboere opplever at det brøytes for sent på dagen, og at det blir dårlig brøytet. Svar fra styreleder er at styret har vært i kontakt med brøytefirmaet, og presisert hva som må utbedres (dette loggføres). Det ble også presisert at avtalen er ny, og at den skal evalueres etter ett år.

Årsberetningen godkjent

3. Regnskap

Endringer som spesielt ble påpekt: Vi har mindre inntekt på grunn av redusert momskompensasjon. Brøytekostnadene har doblet seg. Den avtalen vi hadde tidligere, var veldig rimelig. Den avtalen vi har nå er likevel prisgunstig fordi vi har samarbeid med andre velforeninger.

Regnskapet godkjent.

4. Innkomne forslag

a. Forslag om håndtering av Postens henvendelse om opprettelse av postkassestativer på Brenna (fra styret):

Ansatt fra posten informerte om effektiviseringen og postomleggingen, herunder hvorfor endringene må skje og hvor de skjer.

Endel spørsmål ble stilt og besvart:

- Forslagene fra posten til konkret plassering av postkassestativ for den enkelte husstand er ikke absolutte. Beboerne bes om å vurdere forslaget og se om det er andre løsninger som er bedre for dem.
- Posten er interessert i en dialog om saken, blant annet om et felles opplegg som styret inviterer til å diskutere. Posten er i dialog med andre velforeninger om et slikt felles opplegg, blant annet på Dalsåsen.
- Posten har ikke noe spesielt ønske om utseende på postkassene osv. Det som er viktig er at man får et mer effektivt og samlet opplegg for levering av posten, og der også hensynet til HMS for postansatte blir ivaretatt (avstand fra vei til postkasse, arbeidshøyde, god belysning osv).
- Ad fritak for bevegelseshemmede: Det er egne regler for dette. Kan få levert til dør dersom vilkårene for fritak er oppfylt, blant annet må det ikke være andre friske personer i husstanden som kan hente posten. Den enkelte må selv søke Posten om fritak.
- Det anbefales låste postkasser.
- Hvis det ikke blir enighet innen 1. juni i år, må beboerne hente posten sin på butikken på Mortensrud, med mindre de har fått fritak.
- Dersom man av praktiske hensyn trenger litt mer tid til å etablere felles postkassestativer, kan Posten akseptere en senere frist. Dette forutsetter en god dialog mellom Posten og styret.

Deretter ble styrets forslag til å drøfte alternative løsninger presentert av styreleder. Styreleder sa at dette hadde vært en vanskelig sak for styret, og at det derfor ble lagt frem alternative løsninger for å få generalforsamlingens syn. Etter diskusjoner, ble det avstemning over alternativ 1, dvs. om styret skal engasjere seg eller ikke.

Enstemmighet for at styret engasjerer seg i saken.

Når det gjelder valget mellom alternativ 2 og 3, ble det bestemt at styret kommer tilbake med et konkret forslag på ekstraordinær generalforsamling.

b. Forslag om vedtektsendring fra Søren Hvenekilde:

Forslaget ble nedstemt mot 2 stemmer.

c. Forslag om innføring av parkeringsforbud langs hele Brennaveien (fra Rupinder Bains)

Forslaget vedtatt mot 6 stemmer.

d. Forslag om opprettelse av kommunikasjonskanal (fra Bennedichte C.R. Olsen)

Styret tar forslaget og innspill til etterretning, og får det vurdert/utredet nærmere. Forslagsstilleren er enig i det. Ingen avstemning.

e. Forslag om at styret i Brenna velforening skal arbeide for å få omgjort ordningen med "private lommer" i Oslo kommune (fra Bennedichte C.R. Olsen)

Styret har jobbet litt med denne problemstillingen tidligere. Dette er en stor og arbeidskrevende jobb, og det trenges derfor noen andre utenom styret som vil jobbe med denne saken. Enighet om at styret sammen med Bennedichte C.R. Olsen nedsetter en arbeidsgruppe.

5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjettet

Kontingenten vedtatt økt til kr 5000 i året, med halvårige innbetalinger. Årsaken til økningen er hovedsakelig økte utgifter til juridisk bistand og brøyting.

6. Valg

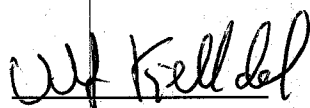
Endring i forslaget til styremedlemmer og varamedlemmer som ble sendt ut, ble lagt frem av valgkomiteen på generalforsamlingen. Endringen er at Edda Hvedekilde går ut pr. dags dato og Sverre Kallevik går inn pr. dags dato. Følgende personer ble valgt til det nye styret:

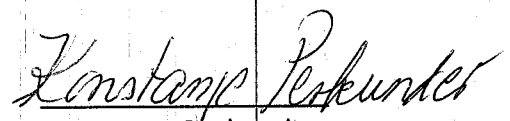
Leder Tor Helge Lyngstøl, Langretta 10	Ikke på valg
Styremedlem Lars Danielsen, Pasopveien 22	Gjenvelges for 2 år
Styremedlem Bertil Gillberg	Ikke på valg
Styremedlem Atle Svenheim, Langretta 3	Velges for 2 år
Styremedlem Sverre Kallevik, Pasopveien 9	Velges for 2 år
Vara: Rupinder Bains, Brattlistubben 2	Velges for 1 år
Vara: Don MacDonald, Brattlistubben 3	Velges for 1 år.

Valgkomite: Bennedichte C. Rappana Olsen, Anne MacDonald, Arne Egil Sagen.

7. Avslutning

Stor takk og blomsteroverrekkelse til Arne Egil Sagen for innsatsen i styret gjennom mange år.


Ulf Fjellidal


Konstanze Perkunder



روسکن / دوگناد 26-27 اپریل باوقت 17:30

مورخہ 22 اور 23 اپریل باوقت 17:30 پر بریٹن میں روسکن (صفائی) کا پروگرام رکھا گیا ہے۔ ہر خانہ ان سے کم از کم ایک بالغ فرد کا حصہ لینا ضروری ہے۔

ان دو دنوں میں عام مشترکہ علاقے کی صفائی کی جائے گی۔
عام سٹیڑھیوں، پیل اور کھیل کے میدان میں موجود سامان کی دیکھ بھال کی جائے گی۔
رنگ روغن کرنے کا سامان خریدا جائے گا۔

زیادہ تر کام پہلے دن ختم کر دیا جائے گا، مگر جن لوگوں کے لیے 22 اپریل کو حصہ لینا ممکن نہیں، ان کو 23 اپریل کو خاص کام انجام دینے کا موقع دیا جائے گا۔

سب کو ذمہ داری دی جاتی ہے کہ روسکن سے پہلے اپنے گھروں کے سامنے سے عام گندگی اٹھانی جائے تاکہ نافرمانی کے باہر، بلکہ جتنا بھی گھومنا حصہ باہر ہمسایوں کے گھر سے نظر آتا ہے، اس کی صفائی کی جائے۔ بارڈر کی دیکھ بھال کی جائے۔

گندوائے ڈبے اپنے گھروں کی حدود کا انداز لیں۔ نافرمانی کے علاوہ بلکہ ہر کسی کے ذاتی علاقے بھی صاف ہونے چاہیے۔

روسکن کے بعد بریٹن کے علاقے میں آئیں ہی گندگی دیکھی نہیں دینی چاہیے۔

روسکن کے دوران جو گندگی ہوگی اس کی پھینکنے کے لیے کنٹینر رکھائے جائیں گے اور 22 اپریل کی۔
لوہا اور دستاں حاصل کرنے کے لیے اور اپنے اپنے ذمے کام لینے کے لیے سب کنٹینر کے پاس ملیں گے۔

کام کی منہرست یہاں بنا دی گئی ہے۔