

MØTEREFERAT

Dato

10/03-2016

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte

10/03 2016 19:00-21:10
Hos THL

Møte nr

9 etter generalforsamling
2015

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Arne Egil Sagen (AES)
Lars Danielsen (LD)
Edda Hvenekilde (EH)
Don MacDonald (DMD)
Bertil Gillberg (BG)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke tilstede

Rupinder Bains (RB)

1. Godkjenning av møtereferat fra 13/1-2016 og gjennomgang av oppfølgingspunkter fra samme møte (revidert referat vedlagt).

Møtereferat fra 13/1 2016 ble godkjent.

Seksjonering:

For samtlige hus må sjekkes opp mot offentlig register om det har skjedd en seksjonering.

Styret deler på oppgaven. Det enkelte styremedlem kjenner sine nærmeste naboer, og arbeidet minimaliseres ved at man slipper å sjekke husene til de det enkelte styremedlem kjenner.

Fellesmøte:

THL stilte på dette møtet 10. februar. Det var gode, prinsipielle diskusjoner mellom velforeningene og mellom velforeningene og leder for bydelsutvalget og leder for bydelsadministrasjonen. Brøytesaken har ført Brenna velforening nærmere nabovellene.

Brøyting:

Lars har vært i kontakt med SUMO om kvaliteten på brøytingen.

SUMO innrømmer at det er et forbedringspotensiale.

Don har anmodet SUMO kan begynne ulike steder på feltet, slik at ikke de samme kommer sist hver gang..

Det er registrert at to hus i Pasoplia har satt opp bygninger på fellesarealet. Saken følges opp til våren.

2. Inngående og utgående brev.

Brenna velforening har gjort en henvendelse til advokatfirma Kluge gjennom Vellenes fellesorganisasjon. Svaret er vedlagt papirene til årsberetningen.

Konklusjonen er at eiere av seksjoner må betale kontingent på linje med andre og at eiere av seksjoner skal betale samme kontingent som alle andre.

MØTEREFERAT

Dato

10/03-2016

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



3. Gjennomgang av underlag til generalforsamlingen

Diskusjon av de foreliggende forslagene.

a. Forslag om håndtering av Postens henvendelse om opprettelse av postkassestativer på Brenna (fra styret).

Edda opplyste at Peter-André Rasmussen i Posten har meddelt henne at en i styret hadde invitert Posten på generalforsamlingen. THL oppga at ingen i styret hadde tatt kontakt med Posten og invitert til generalforsamlingen.

Don foreslo at Posten inviteres til generalforsamlingen. Lars var enig i dette. THL ga uttrykk for at det kunne være gunstig at alle på generalforsamlingen fikk informasjon direkte fra Posten og samtidig fikk mulighet til å stille spørsmål.

Edda mente at Posten ikke burde inviteres da evt. etablering av felles leveringspunkter er en sak mellom Posten og postmottakerne (huseierne), ikke mellom Posten og generalforsamlingen, og at det derfor ikke var relevant å invitere noen fra Posten til generalforsamlingen.

Konklusjon: Samtlige styremedlemmer unntatt EH var enige i at Posten inviteres.

Det var enighet om at det hadde vært gunstig om utfallet av saken til slutt ble pene, sikre og ensartede postkasser på Brenna.

Det var ingen enighet i styret om behandling av postkassesaken på selve generalforsamlingen, men Edda fremholdt at generalforsamlingen ikke kan gjøre vedtak på vegne av huseierne (jf. vedlegg 3a i de utsendte sakspapirer til generalforsamlingen).

Vedtak:

Styrets flertall ønsket at det i forkant av generalforsamlingen skulle søkes avklart juridisk i hvilken grad generalforsamlingen kan gjøre vedtak i postkassesaken. Det gjøres en henvendelse til advokatfirma Kluge i saken.

b. Forslag om vedtektsendring (fra Søren Hvenekilde)

Styret diskuterte stemmerett for styre- og varamedlemmer.

Bertil og Don ga uttrykk for at alle som er til stede på et møte bør kunne stemme, men Edda understrekte at det ikke er vanlig foreningspraksis, og at varamedlemmer ikke har plikt til å møte på styremøter.

c. Forslag om innføring av parkeringsforbud langs hele Brennaveien (fra Rupinder Bains)

Alle støtter Rupinders forslag om at parkeringsforbud innføres langs hele Brennaveien.

d. Forslag om opprettelse av kommunikasjonskanal (fra Bennedichte C. R. Olsen)

Saken gjelder om at det skal åpnes for diskusjon på f.eks. Facebook. Edda støttet forslaget, mens øvrige styremedlemmer var skeptiske.

Konklusjon:

Det antas mulig å opprette en slik kommunikasjonskanal ved å bruke Facebook. THL undersøker nærmere. Om mulig testes løsningen ut i en periode før beslutning om videreføring eventuelt tas.

e. Forslag om at styret i Brenna velforening skal arbeide for å få omgjort ordningen med «private lommer» i Oslo kommune (fra Bennedichte C. R. Olsen)

Saken ble diskutert. Edda støttet forslaget. De øvrige styremedlemmer var skeptiske til forslaget, siden de mente at det er tungt å få gjennomslag for saken. Veiene på Brenna er for smale til at kommunen vil ta over.

MØTEREFERAT

Dato

10/03-2016

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Kloakken er det mest kritiske mht. risiko. Dette ansvaret kan bli utfordrende den dagen alt må skiftes, men rørene på Brenna har høyst sannsynlig lang levetid.

4. Henvendelser via web

Saken ble ikke behandlet.

5. Støyproblemet på Brenna - veien videre.

Saken ble ikke behandlet.

6. Eventuelt

Ingen saker

7. Neste møte

Bestemmes etter generalforsamlingen.