

Mortensrudgrenda velforening  
pb 68  
1215 OSLO

Vår dato: 29.10.2015  
Vår ref.: 201500794-8  
Arkiv: 623  
Deres dato:  
Deres ref.:

Saksbehandler:  
Arne Venjum

## Forespørsel om Hafslund Varme AS sine fjernvarmepriser

Vi viser til brev av 2. februar 2015 vedrørende Hafslund Varme AS (Hafslund) sine fjernvarmepriser, samt senere utveksling av post i saken, herunder NVEs svar til Brenna velforening v/ Tor Helge Lyngstøl av 2. juli 2015.

Brevet av 2. februar 2015 er undertegnet styrelederen for hhv. Mortensrudgrenda velforening, Maikollen huseierforening og Brenna velforening (Velforeningene).

Velforeningene viser i brevet til at Hafslund i 2014 vedtok å øke fjernvarmeprisen med virkning fra 1. juli 2014. Dette ble gjort ved at den opprinnelige «prisrabatten» på 5% ble redusert til 2%. Velforeningen mente denne prisøkningen var urimelig, og ba i brev av 11. november 2014 om at Hafslund omgjorde sitt vedtak om prisøkning og at fjernvarmeselskapet som minimum opprettholdt rabatten på 5%.

Slik Velforeningen oppfatter det har ikke Hafslund imøtekommet foreningen sine ønsker og har derfor bedt om at NVE vurderer to spørsmålstillinger som vedrører saken. Spørsmålene som er stilt og NVE sine svar er gjengitt nedenfor.

1. *Har Hafslund som monopolleverandør av fjernvarme rett til å kreve økt betaling fra oss kunder iht. til vedlagte svarbrev, uten at det eksisterer alternative leverandører eller opplegg for alternative energikilder?*

NVE ønsker ikke å kommentere særskilt de svar som Hafslund har gitt i sitt brev av 17. november 2014, men vi kan på generelt grunnlag opplyse hvilke plikter og rettigheter som gjelder for fjernvarmeselskapene hva gjelder priser og vilkår for fjernvarme.

Reguleringen av fjernvarmeselskapene gjøres først og fremst gjennom energiloven Kap. 5, jf. <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1990-06-29-50?q=energiloven>, og energilovforskriften Kapittel 5, jf. <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1990-12-07-959?q=energiloven>.

I energiloven § 5-5 første ledd heter det at «Vederlag for fjernvarme kan beregnes i form av tilknytningsavgift, fast årlig avgift og pris for bruk av varme. Prisen for fjernvarme skal ikke overstige prisen for elektrisk oppvarming i vedkommende forsyningsområde.». Dette er det eneste prisvilkåret fjernvarmeselskapet må oppfylle. Dette gjelder uavhengig av om de aktuelle kundene har tilgang på alternative energikilder eller ikke. Eventuelle rabattordninger som måtte foreligge er ikke

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

**Region Nord**  
Kongens gate 14-18  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvn. 1B  
Postboks 53  
6801 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR

offentligrettslig regulert og tvist om dette må løses slik fjernvarmeavtalen har bestemt eller bringes inn for domstolene.

2. *Kan Hafslund, i den foreliggende situasjonen, pålegge kundene at det ikke benyttes elektrisk boligoppvarming, evt. i kombinasjon med varmepumpe?*

Selv om en fjernvarmekunde er tilknyttet et fjernvarmeanlegg gir ikke energiloven eksplisitt adgang til å nekte alternativ forsyning av elektrisitet til oppvarming og varmt vann. For kunder som er under tilknytningsplikt gir energiloven tvert imot utrykk for det motsatte. Vi kan her vise til energiloven § 5-5 fjerde ledd der det heter at «Når tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg er pålagt i medhold av plan- og bygningsloven § 27-5, skal abonnenten betale tilknytningsavgift og fast årlig avgift uavhengig av om fjernvarme nyttes eller ikke.».

Kravet om at tilknytningspliktige kunder uansett forbruk skal betale både tilknytningsavgift og et bruksuavhengig fastbeløp ble for øvrig innskjerpet i energiloven, sammenlignet med den tidligere fjernvarmeloven, for å sikre at fjernvarmeselskapene uansett forbruk var sikret en viss inntekt fra alle abonnentene. Samtidig er det klart at slike bruksuavhengige prisledd gjør det mindre aktuelt for abonnentene å velge alternative energikilder.

Det er imidlertid viktig å understreke at det kun er fjernvarmekunder som er pålagt tilknytningsplikt som kan bringe uenighet om priser og vilkår for fjernvarmeleveransen inn til NVE for avgjørelse. NVE er gjort kjent med at sekundærnettene for de aktuelle byggene tilhørende Velforeningen er bygget i 1985/86, mens Oslo kommune sitt vedtak om tilknytningsplikt i det aktuelle området ble gjort i 1993. NVE antar derfor at Velforeningens bygninger som forsynes med fjernvarme fra Hafslund ikke er underlagt tilknytningsplikt. Det følger av dette at uenighet om pris og øvrige leveringsvilkår er et privatrettslig anliggende.

Med hilsen

Heidi Kvalvåg  
seksjonssjef

Arne Venjum  
seniorrådgiver

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*