

# Brenna

VÅRT BOOMRÅDE I OSLO SYD







## Kjære beboere på Brenna

Styret for Brenna velforening ønsker med denne brosjyren å formidle en del sentral informasjon. Brosjyren legges i samtlige postkasser der huseier er medlem av Brenna velforening. Den er et supplement til informasjonen på våre hjemmesider [www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

Lesere oppfordres til å bidra til en mulig fremtidig oppdatert versjon gjennom å komme med forslag til innhold / korrigeringer via kontaktmuligheten på nettsidene.

Stoffet er samlet og sammenstilt av Sigrid Lyngstøl på oppdrag fra styret i velforeningen. Styrets medlemmer har gitt innspill og kvalitetssikret innholdet.

Brosjyren er delvis finansiert ved hjelp av midler fra Norges Velforbund.

Utgivelse juni 2010





# INNHold

<b>BOLIGOMRÅDET BRENNÅ</b>	<b>5</b>
----------------------------	----------

---

<b>BRENNÅ VELFORENING</b>	<b>6</b>
---------------------------	----------

---

<b>VEDTEKTER</b>	<b>8</b>
Navn og medlemskap	8
Formål	8
Fellesutgifter	8
Pliker ved kjøp og salg	8
Generalforsamling	9
Ekstraordinær generalforsamling	10
Styret	10
Styrets vedtak	10
Fond	10
Vedtektsendringer	10
Klager og frister	10

---

<b>STYRETS ARBEID</b>	<b>11</b>
-----------------------	-----------

---

<b>TRAFIKK</b>	<b>12</b>
Fart og sikkerhet	12
Tomgangskjøring	13
Parkering	13
Brenna oversiktsbilde	14
Parkering ( <i>forts.</i> )	16

---

<b>VAKKERT PÅ BRENNÅ</b>	<b>18</b>
--------------------------	-----------

---

<b>NABOENS UTSIKT</b>	<b>19</b>
Skjønnhetstips for huseiere	19
Søppel	20
Rusken og dugnader	21

---

<b>NÆRMILJØET</b>	<b>22</b>
Barnehager	23
Skoler	24
Bo- og rehabiliteringssenter	24

---

<b>NYTTIGE KONTAKTER</b>	<b>25</b>
Akutthjelp	27

---



## BOLIGOMRÅDET BRENNA

Boligområdet Brenna på Søndre Nordstrand i Oslo avgrenses av Østmarka og Grønmo golfbane i øst, jorder og friarealer mot sør og vest og boligområdet Dal i nord (ved Dalsroa og Bilittkroken i Brennaveien).

Bebyggelsen på Brenna består i hovedsak av eneboliger, men det er også

noen få rekkehus i Dalsroa og fler-mannsboliger i Bilittkroken. De fleste boligene på Brenna er bygget etter 1985. Før den tid lå noen ganske få hus her i tillegg til Brenna gård og Brattli gård. Brennaveien er vår adkomstvei. Det er mulig å laste ned kart og reguleringsbestemmelser for Brenna fra [www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

# BRENNA VELFORENING

I Oslo kommunes salgskontrakter for tomtene på boligfeltene A, B, C, D, E og F ble eierne pålagt pliktig medlemskap i en velforening / fellesorgan.

Brenna velforening har 198 medlemmer som eier eneboliger på Brenna, bygget etter 1985. Eiendommene har egne gårds- og bruksnummer.

## ADRESSER TIL MEDLEMMER I BRENNA VELFORENING

PRIVATE VEIER	PRIVAT STIKKVEI FRA KOMMUNAL VEI MED SAMME NAVN	KOMMUNAL VEI
Brattlistubben, alle numre Brennagrenda, alle numre Brennastubben, alle numre unntatt Brenna Gård Langretta, alle numre Pasoplia, alle numre Pasopsvingen, alle numre Pasopveien, alle numre Smalåkeren, alle numre unntatt 17, 19, 21 og 23	Gamle Brennavei med nummer 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 unntatt boliger med andre numre	Brennaveien med nummer 40, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 156, 158 og 160 unntatt 0 – 39, Fjelltun Vel og Brattli Gård

Hvert medlem av Brenna velforening eier 1/198 (*ideell andel*) av våre private veier, gjesteparkeringsplasser, beoerparkeringsplasser, lekeplasser og grøntarealer på området (*fellesarealet*) i tillegg til sin egen eiendom (*hus og hage*). Vi har 4 lekeplasser, en ballplass/skøytebane og i alt ca. 42.000 kvm fellesareal å ta vare på.

Generalforsamlingen er velforeningens høyeste organ. Det er i dette årlige møtet de viktige vedtakene fattes. Dersom du har forslag til tiltak som gjelder fellesskapet på Brenna, bør du sende et skriftlig forslag til styret i god tid før generalforsamling og innen utgangen av februar. Det er innholdet

som er viktig og alle forslag blir behandlet, men du har selvsagt ingen garanti for at forslaget ditt blir vedtatt av generalforsamlingen.

Gjennom aktiv deltakelse i velforeningen kan vi påvirke bomiljøet vårt. Det kan vi gjøre ved å kontakte styret, primært via hjemmesiden og e-post og vi kan møte opp på generalforsamling, beboermøter, dugnader og Ruskenaksjoner.

Brenna velforening har egen hjemmeside som inneholder det meste av relevant informasjon for medlemmene, blant annet alle referater fra styremøter, men også praktisk informasjon

som for eksempel bruksanvisning for den varmeveksleren som alle på Brenna har. Se under punktet *"Praktiske opplysninger"* i oversikten til venstre på nettsiden.

Denne internettsiden kan også brukes til å sende meldinger til styret, se det siste punktet i oversikten; *"Kontaktinformasjon"*.

Internettadressen er:  
[www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

Brenna velforenings postboksadresse er:  
**PB 87 Mortensrud,  
1215 Oslo**

Bildet til høyre viser en privat postkasse på Brenna.



# VEDTEKTER



## § 1 NAVN OG MEDLEMSKAP

Velforeningens navn er Brenna velforening. Medlemmer er eiere av eiendommer, både bruksnummer og seksjonsnummer, på Brenna eneboligfelt, herunder tidligere bebyggelse som er knyttet til feltets tekniske anlegg, veier og belysning.

## § 2 FORMÅL

Velforeningens formål er å vedlikeholde og forvalte fellesarealet og ivareta medlemmenes fellesinteresser også når det gjelder trivsel og miljø på en økonomisk og ressursmessig forsvarlig måte. Medlemmene er solidarisk ansvarlige for anlagte sekundærledninger og andre tekniske anlegg samt fellesarealene.

## § 3 FELLESGIFTER

Velforeningen betaler alle kostnader som ikke dekkes av Oslo kommune til drift og vedlikehold av felles innretninger og anlegg, samt felles forsikring. Hvert medlem plikter å betale en lik andel av de vedtatte årlige fellesutgifter, jfr. kjøpekontrakt inngått med Oslo kommune. Årlige fellesutgifter betales i to terminer med forfall 15. juni og 15. oktober. Når fellesutgiftene utgjør et beløp mindre enn kroner 1000,- pr. medlem, gis det anledning til å inn drive velkontingenten i et terminbeløp. Velkontingenten som ikke er betalt etter en purring, skal gå til rettslig inkasso. Purringer tillegges gebyr på kroner 40,-. Styret kan hindre at et krav går til rettslig inkasso og/eller stoppe en inkassosak, dersom styret vurderer det slik at det ikke er mulig å inn drive kontingenten, for eksempel ved en konkurs eller betalers adresse er ukjent. Dersom styret beslutter å ikke forfølge et utestående krav, skal årsaken dokumenteres, for eksempel i et styremøte-referat.

## § 4 MEDLEMMENES PLIKTER I FORBINDELSE MED KJØP OG SALG

Ved salg plikter selger å gjøre ny eier oppmerksom på retten og plikten til medlemskap i velforeningen. Selger plikter å melde om endringen med navn og adresse. Selger er ansvarlig for velavgiften til styret har mottatt skriftlig melding om eierskifte. Innehaver av den enkelte eiendom er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter til



velforeningen blir betalt, men hefter ikke for tidligere eiers forpliktelser.

## § 5 GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen holdes en gang i året, innen utgangen av april. Saker som skal behandles må være styret skriftlig i hende innen utgangen av februar måned. Denne fristen samt dato for generalforsamlingen, skal styret skriftlig meddele medlemmene innen utgangen av januar måned. Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap

4. Innkomne forslag

5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett

6. Valg

- a. Valg av styrets leder ved særskilt valg
- b. Valg av styremedlemmer
- c. Valg av styrevaramedlemmer
- d. Valg av revisorer (*hvert år*)
- e. Valg av medlemmer til valgkomité (*hvert år*)

7. Avslutning

På generalforsamlingen har hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning.

Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalt velkontingent, krever to tredjedels flertall eller mer. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.



# VEDTEKTER *(forts. fra side 9)*

## § 6 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig fremsetter krav om dette overfor styret. Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling minimum 14 dager før generalforsamlingen finner sted. Den ekstraordinære generalforsamlingen skal avholdes senest fire uker etter at det er framsatt krav om dette fra minimum 10 % av medlemmene.

Den ekstraordinære generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen. Den ekstraordinære generalforsamlingen er beslutningsdyktig etter samme regler som den ordinære generalforsamling.

## § 7 STYRET

Velforeningen ledes av et styre bestående av en styreleder og fire styremedlemmer med to varamedlemmer. Leder velges særskilt. Styret skal velges blant velforeningens medlemmer eller deres husstand. Funksjonstiden for leder og de øvrige styremedlemmer er to år. Styrevaramedlemmer velges for ett år. Foreningens konti disponeres av leder og kasserer i fellesskap. Styret plikter å følge driftsinstruks for de tekniske anlegg. Styret har fullmakt til å utpeke kasserer, sekretær og komiteer, som f.eks. lekeplasskomité, trafikkomité, baneplasskomité etc.



## § 8 STYRETS VEDTAK

Styret kan treffe vedtak når minst tre av styremedlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Styret kan ikke treffe vedtak av økonomisk betydning ut over driftsbudsjettet eller annet særskilt vedtak på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

## § 9 FOND

Velforeningen skal opparbeide et fond. Fondets midler kan bare brukes til å dekke uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg.

## § 10 VEDTEKSENDRINGER

Endringer i velforeningens vedtekter kan bare besluttes på generalforsamling med minst 2/3 flertall.

## § 11 KLAGER OG FRISTER

Tvister som oppstår mellom velforeningen og et av medlemmene avgjøres ved domstolene hvis enighet ikke oppnås.

## STYRET OG STYRETS ARBEID

Alle referater fra styremøtene lastes opp på hjemmesidene våre kort etter at møtet har funnet sted. Der finner du også opplysninger om vedtak som er fattet og styrets ulike aktiviteter.

Hvis du ønsker kontakt med styret, kan du sende e-post fra [www.brennavel.no](mailto:www.brennavel.no). Der finner du også opplysninger om velkontingent og oversikt over sittende styre med navn og adresser.



# TRAFIKK



I stort sett alle boliger som er tilknyttet Brenna velforening er det beboere som eier eller jevnlig disponerer biler og andre motorkjøretøyer. Noen boliger har ett kjøretøy mens andre jevnlig disponerer svært mange. Noen bruker kjøretøyene kun privat mens flere disponerer dem i arbeidet sitt. Veiene på området er smale og tildels kronglete, her er mange fotgjengere, skolebarn, syklistene og dyr (*myke trafikkanter*) og husene våre ligger relativt nær veiene. Det hviler et ansvar på alle oss som bruker bil, motorsykkel eller scooter med hensyn til å sikre at det ikke oppstår skader på myke trafikkanter eller andre kjøretøy. Området vårt er laget for rolig kjøring!

Vegtrafikkloven med forskrifter gjelder all motorisert ferdsel i landet uavhengig av grunneierforhold. Trafikkreglene og alle skilt må respekteres.

Forskriftene til Vegtrafikkloven gir adgang til strengere ordninger på private veier. Brenna velforening har benyttet

denne muligheten til å innføre særskilte regler for hastighet, parkering og tomgangskjøring. Reglene er dels gitt i reguleringsbestemmelsen, dels er de vedtatt av Brenna velforenings generalforsamling. Alle veiene våre er skiltet slik at de som benytter dem skal kunne lese hvilke regler som gjelder og som til enhver tid må overholdes.

## FART OG SIKKERHET

På de offentlige veiene her på Brenna er det klart skiltet at maksimal hastighet er 30 km/t. På de private veiene til Brenna velforening er fartsgrensen bestemt av generalforsamlingen.

### **Det er aldri lov til å kjøre fortere enn 15 km/t på våre private veier.**

Politiet har befart området og anbefalt kjøring i gangfart. Av og til må det kjøres enda saktere enn det skiltene viser fordi farten skal avpasses forholdene. Veiene er trange og svingete, det er en del ulovlig parkering som tar sikten og enkelte steder har hekker og andre vekster spist seg utover veien.





## TOMGANGSKJØRING

Vegtrafikkloven regulerer tomgangskjøring overalt i Norge. Den maksimale tiden som er fastsatt i forskriften til loven er 3 minutter. Tomgangskjøring forurensrer unødvendig og støyer og plager naboer som blir utsatt for det. På Brenna ligger husene tett. Mange steder er soverommet i ett hus kun få meter fra nabohusets parkeringsplass. Bl.a. pga. dette har Brenna velforening vedtatt å innskrenke den maksimale tiden det er tillatt å la et motorkjøretøy gå på tomgang til 1 minutt innenfor hele Brennaområdet.

- Om sommeren skal ikke motoren gå på tomgang for å kjøle kupeen mer enn 1 minutt.
- Vinterstid skal ikke bilen gå på tomgang for å varme den opp mer enn 1 minutt. Synes du dette er for kort tid så skaff en motorvarmer.

Utrolig nok er det registrert tilfeller der biler står på tomgang i lang tid for

å lade batteriet. Kjøp en batterilader.

**Det er aldri tillatt å la bilen gå på tomgang på Brenna i mer enn 1 minutt.**

Det forventes at alle tar hensyn til tomgangsregelen. Ingen liker lukten og støyen av biler på tomgang.

## PARKERING

Langs de offentlige veiene på Brenna gjelder vegtrafikklovens bestemmelser for parkering:

Alle må ta hensyn til forbudsskilt (*rundkjøringer, vendehammer*), det er ikke tillatt å parkere tettere enn 5 meter fra et veikryss og dette gjelder også T-kryss. Det er ikke tillatt å parkere på fortau eller i gangveier og det er ikke tillatt å parkere på bussholdeplasser.

I reguleringsbestemmelsene for boområdet på Brenna er det pålagt alle eiere av eiendommene å sørge for parkeringsplasser til alle kjøretøyer som eies/disponeres av beboerne i huset (*også leieboere*) på egen eiendom.





# BRENNA VEL







Brenna velforening har vedtatt egne regler for parkering langs våre private veier og på våre fellesarealer.

Det er inngått avtale om parkeringskontroll med firmaet A1 Security AS. Følgende regler gjelder:

1. Parkeringskontrollen utføres av A1 Security AS hele døgnet.
2. Beboere skal ha plass til egne biler på egen tomt.
3. Beboere som har leietakere med bil har plikt til å sørge for lovlig parkeringsplass til disse. Leietakere er ikke gjester, og disse vil bli ilagt kontrollavgift på gjesteparkeringsplasser.
4. Gjesteparkeringsplasser er for gjester, ikke beboere.
5. Beboeres og leietakeres yrkesbiler skal ikke parkeres på gjesteplass.
6. Det er opprettet noen avlastingsparkeringsplasser merket "beboerparkering" for bruk opp til tre dager. Ledige beboerplasser frigjør ikke beboere for pliktene under pkt. 1 og 2.
7. Tilhengere skal ikke parkeres på gjesteplass eller beboerparkering.
8. Biler som står på vendehammer eller på snuplasser blir ilagt kontrollavgift umiddelbart og kan deretter bli fjernet for eiers regning.
9. Utenfor egen tomt er det parkering forbudt overalt med unntak av plasser merket beboerparkering eller gjesteparkering.
10. Biler som står utenfor vei på friareal (*såkalte grønne lunger*) vil bli ilagt kontrollavgift umiddelbart og vil kunne bli tauet bort.
11. Uregistrert kjøretøy parkert på fellesområder vil bli borttauert uten varsel.
12. Beboere med behov for å stå på gjesteparkering på grunn av familiearrangement eller lignende kan kontakte A1 Security for dispensasjon i inntil tre dager.
13. Den som i en gitt situasjon mener å ha behov for parkeringsdispensasjon utover tre dager må ha skriftlig avtale med styret. Får du ikke kontakt med noen i styret så kontakt A1 Security AS.
14. Eventuell klage på pålagt gebyr skal stiles til A1 Security AS. Firmaet har veldefinerte rutiner for klagebehandling. Styret behandler ikke klager. I siste instans vil en klage bli avgjort av Forliksrådet i Oslo.

Overtredelse av bestemmelsene kan medføre kontrollavgift kr 800,- og borttauing for eiers regning uten varsel. Følg skiltingen på området. Alle henvendelser vedrørende kontrollavgift og borttauing skal rettes til A1 Security AS, vakttelefon **95 700 500**.



Enkelte steder på Brenna finnes områder utenfor asfalten langs veiene som kan egne seg for parkering uten at dette hindrer ferdsel på veiene. Beboere som mener å ha slik parkeringsmulighet utenfor asfalt og i tilknytning til egen tomt anmodes om å søke dispensasjon. Spesielt i sommerhalvåret kan det være hensiktsmessig at slike muligheter utnyttes. Det understrekes at dette ikke åpner for å søke om å få parkere utenfor naboens tomt. Send epost til [leder@brennavel.no](mailto:leder@brennavel.no)

### Hvorfor er det så strenge regler for parkering? Vi bor jo "på landet"

Mange som bor i de store husene på Brenna har svært mange biler. Dette gir ikke grunnlag for å forsyne seg av fellesarealet og bruke det som fast parkeringsplass. Det er også vanskelig å avvikle ordinær trafikk når noen står parkert i veikanten langs de smale, private veiene. Dette gjelder spesielt store kjøretøyer og fører til at det kjøres utenfor asfalten. Å reparere asfalt er svært kostbart og vi må betale dette selv. Det har også vært mange tilfeller der snøbrøyting har blitt vanskeliggjort av feilparkerte biler.

### Brenna velforening disponerer noen beboerparkeringsplasser

Det forventes at beboere informerer gjester, innleide håndverkere, bydelsens hjelpetjenester og andre om gjeldende parkeringsbestemmelser. Nødvendig ferdsel skal kunne skje uten at ulovlig parkerte kjøretøyer er til hinder og

det skal ikke parkeres slik at veiene våre ødelegges og utgiftene til vedlikehold øker.





## VAKKERT PÅ BRENNA

Vi er heldige som bor i et område som er så vakkert fra naturens side, og består av så mange flotte hus og hager!

Alle som bor på Brenna har et stort felles ansvar for at boligområdet framstår som tiltalende for beboere og besøkende. Styret for Brenna velforening forvalter området på vegne av fellesskapet og tar initiativ til tiltak for å vedlikeholde fellesarealene og forskjønne områder som trenger det. Styremedlemmene har ikke ansvar for å gjennomføre slike tiltak alene.

Alle som bor på Brenna forventes å bidra etter evne.



# DIN EIENDOM ER NABOENS UTSIKT

Mennesker er ulike når det gjelder hva vi legger mest vekt på for å trives der vi bor. For at området vårt skal fremstå som tiltalende er det helt nødvendig at alle tar ansvar for eget hus og eget nærområde og sørger for at alt er vedlikeholdt og ser ordentlig ut.

For de fleste er investeringen i boligen den største vi gjør, og vi er alle opptatt av at verdien av boligene våre ikke synker, men følger prisstigningen. For at det ikke skal bli en negativ utvikling i området må alle ta ansvar. Vi er alle dels prisgitt våre naboer. Også naboens eiendom må ta seg godt ut dersom vi skal trives og våre investeringer ikke skal være forgjeves.

## SKJØNNHETSTIPS FOR HUSEIERE

Det aller første vi må gjøre er jevnlig å ta en inspeksjon rundt eiendommen vår og tenke oss at vi er en nabo eller en huskjøper. Hovedfokus må være på hvordan eiendommen og kantene rundt den vurderes utenfra.

For naboene, besøkende i området og eventuelle kjøpere av andre eiendommer er det fullstendig uvesentlig hvor fint vi har det inne eller hvor mange biler vi har.

De aller fleste boligeiere vet å ta vare på hus og eiendom, noe majoriteten av boligene på Brenna bærer preg av. For dem som ikke er sikre på hva man må gjøre for å ivareta eiendommen sin på en tilfredsstillende måte, kan det være hensiktsmessig å følge noen råd. Her er noen sjekkspørsmål:

*Hva ser en besøkende?*

*Hvordan ser huset, hagen og området umiddelbart rundt eiendommen ut?*

*Er ødelagte bygningsdeler reparert?*

*Er hus og gjerder hele og malte?*

*Er det fritt for synlig søppel og skrot i hagen og rett utenfor?*

*Er søppelkassen en hovedandel av inngangspartiet og er det i så fall heldig?*

*Er søppelkassen stor nok og søppel forsvarlig under lokk?*

*Hvordan ser det ut i vinduene? Er alt helt, rent og "på stell"?*





## SØPPEL

Vi produserer alle store mengder søppel hver dag. I følge Statistisk sentralbyrå produserte hver innbygger gjennomsnittlig 434 kg søppel på et år i 2008.

Søppel og skrot som flyter synlig omkring virker forslummende og lite trivelig. Alle har et ansvar for å hindre dette. Vi voksne må holde oss for gode til å slenge søppel rett på bakken og være gode oppdragere av barna våre. Husholdningssøppel, eller restavfall, er det som er igjen av vår søppel når vi har sortert ut glass, metall, papir og annet spesialavfall. Vi må oppbevare restavfall i søppelkasser som hver husstand/bolig disponerer selv og vi må som huseier og beboer ta ansvar for søppel og skrot som flyter rett utenfor egen bolig. I tillegg har vi ansvar for fellesområdene våre.

Søppelkassene må til enhver tid holdes lukket og det kan ikke settes ekstra plastposer med restavfall ved siden av flere dager før tømming. Da kommer det fugler og dyr som leter etter mat og som sprer søppel over store områder, det ser særdeles uappetittlig ut og det lukter vondt.

Da husene på Brenna ble bygget, besto den gjennomsnittlige husstanden som boligene var planlagt for av to voksne og to barn med eventuelle leietakere i tillegg. All håndtering av søppel var planlagt for fire til seks, sju mennesker per hus, noe de minste søppelkassene er beregnet for. Dersom det bor flere enn seks, sju personer i huset og søppelkassen er for liten, anbefales det å bestille større søppelkasse. Kontakt *RENs kundeservice* på tlf. 23 48 36 50.

Trenger du å kvitte deg med en ekstra avfallssekk kan du få tilsendt sekke-bonger til kr 30,- per stk. ved å ringe dette nummeret. Bongen festes på sekken med restavfall som vi setter ved siden av søppelkassen samme dag som den skal tømmes. Da blir den fjernet samtidig med den vanlige tømmingen.

Vi har også Grønmo gjenbruksstasjon ikke langt unna.



Du kan laste ned mer informasjon fra [www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no](http://www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no)

## RUSKEN OG DUGNADER

Hvert år arrangerer Brenna velforening en ryddedugnad ("Rusken") en ettermiddag i mai. Hensikten er at alle voksne beboere skal rydde fellesarealene slik at området er strøkent og viser seg fra sin aller beste side på nasjonaldagen vår og resten av våren/året.



Vi arbeider sammen uten betaling, men unner oss noe å spise og drikke og lar helst barna få litt ekstra. Alle kan og bør delta. Det er viktig for å få gjort det vi skal, og for å bli kjent med små og store naboer. Styret innkaller til Ruskenaksjon, sett av tid, ta med arbeidslyst og godt humør!



Foto: Photodisc

Styret trenger av og til hjelp fra naboer til å gjennomføre arbeid for velforeningen. Mest aktuelt har det vært med dugnader for å ruste opp lekeplasser. Det koster forholdsvis mye å leie hjelp til den type arbeid og betalingen må i så fall komme via velkontingenten. Av den grunn søker vi å unngå å leie hjelp til arbeid det er mulig å gjøre selv.

For å få dette til, må noen være villig til å bruke tid og krefter, samt kunnskap og evner. Det har vært flotte dugnader med mange dyktige og ivrige deltakere her på Brenna!



**Vi er rusta til tenna  
når vi har dugnad på Brenna!**





## NÆRMILJØET



Brenna ligger på grensen til Østmarka, det er ikke langt til sjøen dit det går badebuss om sommeren og det er t-banestasjon på Mortensrud, noen

minutters spasertur eller tur med matebuss fra Brenna. T-banestasjonen på Mortensrud er et knutepunkt for kollektivtransport i området. I nærområdet er helsestasjoner, legesentre og andre servicetilbud samt en rekke fritidstilbud, nærbutikk, kjøpesenter og bensin-

stasjon. Det er omkring 10 km i luftlinje til Oslo sentrum, Stortorget.

I rimelig nærhet finnes flere barnehager og skoler for alle undervisningstrinn.

Brenna vel har på eget område 4 lekeplasser og 1 ballbane/skøytebane. Lyset

på denne banen slås på via bryter på hvit kasse på en stolpe mellom de to innerste hus på Bratlie gård.

Lyset står da på i 2 timer og må eventuelt slås på igjen.





## BARNEHAGER



I Bydel Søndre Nordstrand er en rekke kommunale og private barnehager. Opplysninger om søknad

og opptak: [www.bsn.oslo.kommune.no](http://www.bsn.oslo.kommune.no)

Du kan også henvende deg til bydelsadministrasjonen, Bydel Søndre Nordstrand, Rosenholmveien 4b, Postboks 180 Holmlia, 1203 Oslo. Telefon: 23 49 60 94.

## BARNEHAGER I BRENNAS NÆROMRÅDE

BARNEHAGER	ADRESSE	TELEFON	EIEFORHOLD
Bjørnebo barnehage	Stenbråtveien 11	22 76 38 73	Kommunal
Brennastubben familiebarnehage	Brennastubben 16 1279 Oslo	47 24 53 52	Privat
Jettegryta barnehage	Gamle Bygdevei 25 1284 Oslo	22 76 32 40	Kommunal
Kantarellen barnehage	Mortensrudveien 200 1283 Oslo	22 62 01 50	Kommunal
Lofsrud barnehage	Lofsrudhøgda 212 1281 Oslo	23 49 62 80 23 49 64 00	Kommunal
Steinbråten naturbarnehage	Mortensrudveien 11	23 49 62 00	Kommunal
Søndre Dal gård barnehage AS	Avlangsrudveien 5 1285 Oslo	22 76 49 50	Privat



## SKOLER

Den gamle skolekretsen til barna på Brenna er Klemetsrud barneskole og

Lofsrud ungdomsskole. Kommunens barneskoler har skolefritidsordning. Du kan ta direkte kontakt med den skolen barnet skal gå på. Ungdom kan søke plass ved alle videregående skoler i kommunen. Bjørnholt videregående skole er eneste videregående skole i bydel Søndre Nordstrand.

For mer informasjon om barn, unge og utdanning vises til internettsiden: [www.utdanningsetaten.oslo.kommune.no](http://www.utdanningsetaten.oslo.kommune.no)



## BO- OG REHABILITERINGS- SENTER

I bydelen finnes Kantarellen bo- og rehabiliteringssenter.

Sykehjemsdelen er et tilbud til eldre som ikke kan stelle seg selv, og som trenger vedvarende behandling, pleie og tilsyn.

For mer informasjon, ta kontakt med: Kantarellen bo- og rehabiliteringssenter  
Mortensrudveien 185, 1283 Oslo  
Telefon: 02 180 / 23 49 67 00  
E-post: [postmottak.kantarellen@sy.e.oslo.kommune.no](mailto:postmottak.kantarellen@sy.e.oslo.kommune.no)

## SKOLER I BRENNAS NÆROMRÅDE

SKOLENAVN	TRINN	ADRESSE	TELEFON
Bjørndal skole	1 – 7	Granbergstubben 7, 1275 Oslo	23 16 95 90
Bjørnholt skole	8 – 10	Slimeveien 15, 1277 Oslo	23 46 44 00
Bjørnholt skole	Videreg.	Slimeveien 15, 1277 Oslo	23 46 35 00
Klemetsrud skole	1 – 7	Enebakkveien 418, 1279 Oslo	22 76 33 80
Lambertseter videregående skole	Videreg.	Cecilie Thoresens vei 6 1153 Oslo	22 76 78 00
Lofsrud skole	8 – 10	Lofsrudhøgda 210, 1281 Oslo	22 76 49 60
Mortensrud skole	1 – 7	Lofsrudhøgda 195, 1281 Oslo	23 19 16 00
Nordstrand videregående skole	Videreg.	Nordstrandsveien 29 1163 Oslo	23 38 15 00
Stenbråten skole	1 – 7	Stenbråtveien 89, 1283 Oslo	22 76 51 00
Ulsrud videregående skole	Videreg.	Tor Jonssons vei 5 0688 Oslo	22 75 76 20



# NYTTIGE KONTAKTER

Det er ikke mulig å lage en komplett oversikt over hvem vi kan kontakte for alle situasjoner som kan oppstå. Her er en liste over noen:

---

## VAKTMESTERTJENESTER

---

Vi i Brenna velforening er selveiere og eier helt og holdent våre egne boliger (*hus og hage*). Derfor finnes det ikke vaktmestertjenester her. Styret er ikke vaktmester. Dersom du trenger praktisk hjelp med eiendommen din, må du organisere og betale for det selv.

---

## VEDLIKEHOLD OG ANDRE MINDRE ARBEIDER PÅ FELLESAREALENE

---

Brenna velforening har fra juni 2009 avtale med Arne Egil Sagen, Brennagrenda 33, om utførelse av en del mindre arbeider av felles karakter.

Slike oppgaver kan være:

- Gressklipping på fellesområder
- Rydding av kvist på fellesområder
- Holde de private veiene rene for papir og søppel utover de private ansvarsforhold

Du kan laste ned hele avtalen fra [www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

Arne Egil Sagen kan også påta seg private oppdrag i en viss utstrekning. Ta kontakt på tlf: **957 34 344** eller e-post: [arne.egil.sagen@online.no](mailto:arne.egil.sagen@online.no)  
 Internettside: [www.nøtteknekkern.no](http://www.nøtteknekkern.no)

---

## MELDING AV FEIL PÅ VEILYS

---

Feil og mangler ved gatelys skal meldes til Samferdselsetatens vakttelefon: **810 00 190** eller på [www.samferdselsetaten.oslo.kommune.no](http://www.samferdselsetaten.oslo.kommune.no)  
 Send gjerne kopi av meldingen til [leder@brennavel.no](mailto:leder@brennavel.no)  
 Det gir styret mulighet til å følge opp.

---

## BRØYTING OG STRØING

---

Brenna velforening har brøyte- og strøavtale med firma Per Kr. Fossum as. Telefon til Per Kr. Fossum: **911 06 100**

---

## HULL I VEIEN OG RENHOLD AV KOMMUNALE VEIER

---

Melding om hull i veien eller ødelagt asfalt på våre private veier sendes [leder@brennavel.no](mailto:leder@brennavel.no)

Samferdselsetaten i Oslo kommune har ansvar for asfaltering og lapping av asfalthull i alle kommunale gater, veier, fortau og gang- og sykkelveier. De har også ansvar for renhold av kommunale veier. Mangler kan meldes på e-post [postmottak@sam.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@sam.oslo.kommune.no) eller til kundesenterets døgnåpne vakttelefon **810 00 190**





---

#### VAKTSELSKAPET

---

Brenna velforening har avtale med vaktsekskapet Sikkerhetsgruppen Nordstrand AS om vakthold på vårt område. En uniformert bil kjører på tilfeldige tidspunkt flere ganger i døgnet gjennom boområdet vårt. Ordningen kom i stand etter vedtak i generalforsamling etter en periode med mange innbrudd og har vært evaluert av Brenna velforening og Manglerud politistasjon som vellykket. Antall innbrudd er vesentlig redusert etter at vaktholdet ble innført. Utgiftene dekkes av velkontingenten.

Brenna velforening får lavere pris på denne tjenesten desto flere på Brenna som også engasjerer Sikkerhetsgruppen Nordstrand AS til privat alarmtjeneste. Sikkerhetsgruppen Nordstrand AS har alarmtelefon **23 03 07 70**

Under listes det opp noen firmaer som kan hjelpe til ved problemer. Brenna velforening har ingen spesiell avtale med noen av disse.

---

#### LEKKASJER ELLER ANDRE VANSKER MED VANN

---

Rørleggervakta AS  
Dag & Nat, 24-timers service  
Telefon **23 12 65 50**

---

#### KNUST GLASS I VINDUER OG DØRER

---

Svendsens Glass-Service AS,  
24 timers service  
Telefon **22 64 00 68**

---

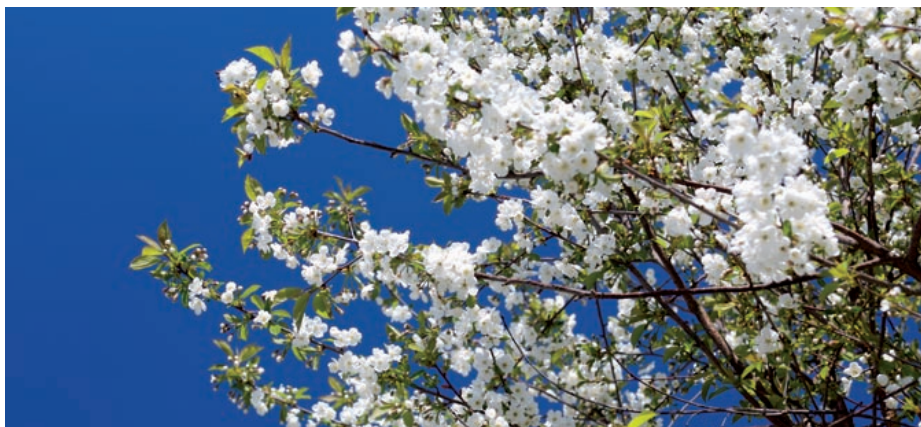
#### DØRÅPNING, INNBRUDDS- OG LÅS-REPARASJON

---

Låsesmed med døgnservice  
Oslo nord/øst/syd  
Telefon **22 70 90 70**

Se også: [www.gulesider.no](http://www.gulesider.no)






---

### AVFALL

---

I vårt nærrområde driver REN: Returpunkter, miljøstasjoner, gjenbruksstasjoner, minigjenbruksstasjoner og hageavfallsmottak. Vi kan lett bli kvitt skrot som gamle hvitevarer, sanitærutstyr, byggematerialer, leker, sportsutstyr og hageavfall. Det er helt unødvendig at skrot blir liggende lenge i og utenfor hagene våre.

Last ned mer informasjon fra: [www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no](http://www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no)

---

### BILVRAK

---

Toll og avgiftsdirektoratet betaler vrakpant, kr 1.500,- ca. 4 uker etter at en bil er levert hos biloppbugger eller på biloppsamlingsplass for vraking. Det er mulig å få bilen hentet for vraking.

---

### BYDEL SØNDRE NORDSTRAND

---

Telefon: **02 180**  
[www.bsn.oslo.kommune.no](http://www.bsn.oslo.kommune.no)  
[postmottak@bsn.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsn.oslo.kommune.no)

---

### AKUTTHJELP

---

**Barnevernsvakten**  
**Sentrum politistasjon**  
 Telefon: 22 70 55 80

**Bekymringstelefon**  
**– voksne for barn**  
 Telefon: 810 03 940  
 E-post: [bekymring@vfb.no](mailto:bekymring@vfb.no)

**Giftinformasjon**  
 Telefon: 22 59 13 00  
[www.giftinfo.no](http://www.giftinfo.no)

**Legevakten**  
 Telefon: 22 93 22 93

**Tannlegevakten**  
 Telefon: 22 67 30 00

**Sosial vakttjeneste/voldtektsmottaket**  
 Telefon: 23 48 70 90

**Brann**  
**110**

**Politi**  
**112**

**Ambulanse**  
**113**

