



Informasjonsskriv nr. 1 /2015



Rusken-dugnad på Brenna 22. og 23. april fra kl.17:30

Etter en lang vinter er det svært mye rusk og rask på Brenna.

**Alle må være med på å fjerne skrot fra fellesarealene.
Alle familier må møte med minst en voksen.**

Vi har et stort område med mye fellesareal.

Vi skal også benytte dagen til å vedlikeholde trapper, broer og lekeapparater.
Beis og koster blir innkjøpt.

Det meste av arbeidet skal gjøres den første dagen, men for dem som ikke kan stille opp 22. april blir det anledning til å utføre spesielle oppgaver også 23. april.

Alle må sørge for at det er ryddet langs veien utenfor egen tomt før Rusken, samt fjerne alt skrot på egen eiendom som er synlig fra veien eller fra naboene. Alle oppfordres også til å vedlikeholde stakitt/gjerde ut mot veien. Sjøppelkasser skal stå på egen tomt. Det hjelper lite med pene fellesarealer dersom det ikke også ser pent ut på våre private eiendommer.

Etter Rusken skal det ikke være søppel eller skrot å se på Brenna!

Det blir satt ut containere som kun er beregnet for Rusken-avfall onsdag 22. april. Oppmøte for utdeling av sekker og hansker samt fordeling av arbeidsoppgaver ved hver container. Oppgaveoversikt fremgår av neste side.

Plassering av containere og kontaktpersoner for veiene:

Vei	Kontaktperson(er)	Telefon
Smalåkeren (cont. gjesteparkering v. nr. 10)	Torbjørn Berntsen, Smalåkeren 8	928 83 818
Pasopveien (cont. gjesteparkering v. nr. 27)	Lars Danielsen, Pasopveien 22	911 82 693
Pasopsvingen (cont. der veien svinger)	David Siguenza, Pasopsvingen 9	410 08 907
Pasoplia (cont. nederst v. overgang til Langretta)	Morten Skaarer, Pasoplia 32 (22/4) Bente Kibuuka, Pasoplia 7 (23/4)	905 64 842
Langretta	Arild Flobakk, Langretta 23	913 12 794
Brennaveien	Christine Nuland, Brennavn 145	907 95 988
Brennastubben (cont. gjesteparkering v. nr. 13)	Jan Samuelsen, Brennastubben 13	916 00 207
Brennagrenda (cont. ved lekepassen)	Trond Sem, Brennagrenda 17	934 41 175
Oppsamling og kjøring til Grønmo	Bertil Gillberg, Brennagrenda 39	472 55 050

**Malingsrester eller løsemidler skal ikke kastes i containerne.
El-avfall kan bringes til velforeningens bod ("Smalåkeren 1") og legges på henger.**

**Dersom det er slikt i en container gir det store kostnader for velet.
Den som bryter denne regelen vil få regning.**

Det blir felles servering på sportsplassen for alle som har deltatt på Rusken.
Mat og drikke til alle!
Det serveres også Halal.
Servering fra klokken 19:30

Ansvar under Rusken:

- Smalåkeren: Bidra med å rydde Brennaveien fram til Gamle Brennavei.
Rydde ved fellesarealet i Smalåkeren 10. Rydde rundt velboden.
- Brennagrenda Rydding av lekeplassen og skogslunden ved lekeplassen.
Overflatebehandle lekeapparatene, slipe, pusse og male opp vippedyr.
- Brennastubben Generell rydding. Beising av trappen mellom Brennagrenda og Brennastubben
- Brennaveien: Rydding på begge sider av Brennaveien inkludert fellesarealet i trekanten
Brennaveien/Pasoplia/Pasopsvingen. Rydding i skråningen mot rundkjøringen innerst i
Brennaveien.
- Brattlistubben: Rydding på begge sider av Brattlistubben samt fellesarealet mellom Brattlistubben og
Pasopveien.
- Gamle Brennavei: Rydding av Gamle Brennavei og kollen ved snuplassen.
Rydding i bekkefarete bak Bratli gård/veien inn til marka.

- Langretta: Fellesarealet ved nr. 19-21 og skråningen mot Brennaveien ryddes. Rydde ”Plaskveien” inkl. skråningene ned mot bekken. Avgi to personer til å rydde skråningen nedenfor Brattli gård. Rydde lekeplass, male og beise opp lekehusene. Olje de to broene over bekken samt den lille trappa ved lekeplassen.
- Pasopsvingen: Fellesarealet i trekanten Brennaveien/Pasoplia/Pasopsvingen ryddes. Rydde lekeplass. Rydde langs/under trapp mot Pasoplia. Olje trappa. Kutte ned alt av kvist og små trær og busker, vaske/skure vippedyret.
Det kan være behov for ryddesag og kvern. Dette er tilgjengelig
- Pasoplia: Rydde langs/under trapp/bru mot ”plaskveien” mellom Pasoplia 24 og 26. Rydde rundt transformator kiosken i Pasoplia. Overflatebehandle lekeapparatene på lekeplassen mellom Pasoplia og Langretta. Olje trappa ned til bekken. Rydde skråningen som vender ut mot bekken og jordet på nedsiden av ytterste husrekke i Pasoplia.
- Pasopveien: Rydding i skogen mellom Pasopveien og Brattlistubben inkludert. Behov for kvisting vurderes (ryddesag og kvern tilgjengelig). Rydde lekeplass. Overflatebehandle lekeapparatene.

Behov for asfaltering eller fjerning av trær og busker

Våren er her, vi har gjort unna feiing av vinterens grus, og asfalten blir synlig. Sjekk det nærmeste nabolaget ditt og gi styret en tilbakemelding på behov for asfaltering i løpet av sommeren. Se også på fellesområdet om det kan være behov for fjerning av busker og trær, eventuelt om det kan være behov for å plante noe nytt.

Ved ønske om trefelling må alle i området der felling ønskes være enige. Hvis et tre på fellesarealet kan anses å gi urimelig ulempe for en eller flere beboere vil styret vurdere felling, ref. Nabolovens § ” Ingen må ha, gjera eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedom”.

Ønske om benk eller bord eller noe annet som kan øke trivselen?

Kanskje det kan være hyggelig med en benk eller bord eller noe annet som kan bidra til økt trivsel her på Brenna? Noen benker har vært utplassert på fellesarealet tidligere. Kom gjerne med forslag til plassering. Styret er opptatt av å bidra til økt trivsel og bokvalitet, men vi er avhengige av din tilbakemelding!

Hvordan kontakte styret?

Styret kontaktes på epostadresse leder@brennavel.no. Henvendelse til denne adressen fordeles til alle styre- og varamedlemmer.

Det kan også sendes melding via websidenes kontaktmulighet (brennavel.no).

Brenna velforening. Tillitsvalgte 2015–2016

Funksjon	Navn	Adresse	Mobil	Epost
Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10	95 90 81 79	leder@brennavel.no
Styremedlem	Arne Egil Sagen*	Brennagrenda 33	95 73 43 44	arnesage@online.no
Styremedlem	Lars Danielsen*	Pasopveien 22	91 18 26 93	larsdani@online.no
Styremedlem	Bertil Gillberg*	Brennagrenda 39	47 25 50 50	gillberg@online.no
Styremedlem	Edda Hvenekilde	Pasopveien 40		
Varamedlem	Rupinder Bains	Brattlistubben 2		
Varamedlem	Don MacDonald	Brattlistubben 3		

*Kontaktperson for lån av tilhenger

Utstyr som kan lånes av medlemmer

Brenna velforening eier en del utstyr som medlemmer kan låne kostnadsfritt. Listen under viser hva som er tilgjengelig nå. Generelt er maskinene velforeningen eier litt kraftigere enn hva de fleste kjøper til privat bruk.

	Antall
Kantklipper, bensindrevet	2 stk
Ryddesag, bensindrevet med ulike kutteredskaper og bæresele	1 stk
Kompostkvern /fliskutter, bensindrevet som er noe kraftigere enn elektrisk	1 stk
4-hjuls bensindrevet gressklipper	3 stk
Manuell grensag med inntil 4 meter langt teleskopskaft	1 stk
Merkemaskin som brukes til oppmerking av P-plasser, grenser etc	1 stk
Varehenger til bil	2 stk
Stor snøskuffe, 70 cm bred	1 stk
Stor og kraftig bensindrevet hekksaks	1 stk
Liten jordfreser	1 stk
Stor og kraftig trillebår	1 stk
Sekketralle med vedfanger	1 stk
Kraftig drill med diverse utstyr	1 stk
Jekketalje	1 stk
Elektrisk kapp- og gjærsag	1 stk
Sirkelsag montert på bord	1 stk
Stor og kraftig elektrisk bormaskin for større hull	1 stk
Diverse redskap som koster, river, spader, hakker, slegge etc.	

Sikkerhetsforhold

Noe av utstyret krever en kort innføring i bruken, for eksempel kompostkvern og multiklippemaskin. Utover dette gjelder generelle regler om hørselvern, godt fottøy og vanlige sikkerhetshensyn.

Lån av henger

For å låne en av de to hengere tar du kontakt med et av følgende styremedlemmer: Bertil Gillberg, Lars Danielsen eller Arne Egil Sagen (se i rammen for kontaktinfo). Disse 3 styremedlemmene har nøkkel til begge hengere samt tilgang til en web-basert kalender som ajourføres ved utlån.

Den ene hengeren har høye karmen og egner seg til møbeltransport etc., men dersom du skal kjøre jord, sand eller stein bør du bruke den andre hengeren som er eldst og mest robust for den type bruk. Pass på at du har fått koblet hengeren skikkelig på hengerfestet, og at den elektriske koblingen også er satt så ordentlig slik at alle lysene fungerer. Dersom kun det ene blinklyset fungerer, er det etter all sannsynlighet ikke skikkelig tilkoblet. Dette kan være litt vrient.

For den eldste hengeren må du passe på å få med vognkortet. På den nye ligger vognkortet i en plasthylse på draget.

Dersom du har bil med hengerfeste fra før 2008 trenger du ingen overgang for den eldste hengeren, og har du bil med hengerfeste fra etter 2008 trenger du ingen overgang for den nye hengeren. I motsatt fall må du ha en overgangskobling. Slik kan lånes av de nevnte styremedlemmer.

Meld fra om skader og behov for reparasjoner!

PROTOKOLL

ÅRSMØTE I BRENNÅ VEL, onsdag 18.3.2015

Sted: Lofsrud skole, Lille auditorium

Møtet startet kl. 19 med orientering av Manglerud politistasjon

Avslutning kl. 20.45

Tilstede: 32 personer, hvorav 27 stemmeberettigete

Før årsmøtets formelle start var det en halvtimes orientering av Frank Olson fra Manglerud politistasjon. Olson fortalte om utfordringer knyttet til området Mortensrud/Dal/Brenna.

Utfordringene er i første rekke knyttet til følgende:

- En ungdomsgjeng i alderen 14-18 år som søker seg til senterområdet. Det er tale om rusmidler og ulike former for sosial utagering. Det er tale om en gjeng på 10-15 unge, de fleste med innvandrerbakgrunn, men også unge med etnisk norsk bakgrunn. Ikke alle bor på vårt område. Rekruttering til gjenger av denne art finner sted ikke minst på skolene, noe som gjør situasjonen fortvilt for lærere, foreldre og elever. Politiet på Manglerud følger utviklingen tett, og har som uttalt mål å få satt en stopper for det hele. Det krever store ressurser. Avgjørende at alle foreldre er våkne i forholdet til både egne og andres barn.
- Vinningsforbrytere som har søkt seg til vårt område, i all hovedsak folk fra de østlige deler av Europa. Beboerne blir bedt om å være oppmerksom på biler fra Bulgaria, Romania, Latvia... Politiet på Manglerud følger situasjonen tett. Politiets råd: Skap er godt naboskap for på den måten å gjøre det naturlig å passe på hverandre. Lukk vinduer, lås dører, slå på alarm og la ikke stiger stå ulåste utenfor huset.

Sak 1. KONSTITUERING AV ÅRSMØTET

Det var ingen merknader til møtets innkalling.

Følgende ble valgt:

Møteleder: Tor Helge Lyngstøl

Sekretær/skriver av protokoll: Benedicte C. Rappana Olsen

Protokollunderskrivere: Torbjørn Berntsen og Trond Sem

Sak 2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Vellets leder Tor Helge Lyngstøl gikk gjennom årsmeldingen som i tillegg til presentasjon av vellets møteaktiviteter hadde 11 punkter:

1.Rusken: Vellykket aksjon. Styret ber alle være oppmerksom på at farlig avfall i de oppsatte containere gir ekstra kostnader.

2.Asfaltering: Styret ber alle gi melding om behov.

3.Snegleaksjon: Det vil i år bli vurdert koordinert innsats sammen med andre vel. Melding blir gitt, årets aksjon vil mest sannsynlig finne sted i månedsskiftet april/mai.

4.Bikuber på Brenna: Vellykket

5.Vaktmesteroppgaver: Styret minner om de ulike redskaper og hjelpemidler som er til utlån.

6.Vannlekkasje i vannledningsnettet på Brenna. Styret kunne opplyse at selv om ledningsnettet er fra sent 1980-tall, er det vurdert å være i god stand. Så langt har det vært få kostnader knyttet til denne type lekkasjer. Saken reiser imidlertid det prinsipielle spørsmål: Er det rimelig og hensiktsmessig at Brenna vel skal ha ansvar for vann- og avløpsledninger. Styret har hatt kontakt med Vann- og avløpsverket (VAV) som sier seg enig i at VAV burde ha et større ansvar. VAV har imidlertid ikke myndighet i spørsmålet, og styret skal følge dette opp overfor Oslo kommune.

Årsmøtet understreket behovet for en slik oppfølging.

7. Lekeplassen. Lekeplasskomiteens arbeid: Stort arbeid lagt ned for å få til gode lekemuligheter for barna på Brenna. Det er imidlertid svært strenge forskrifter for oppsett av lekestativer mm. Vedlikehold påkrevet og vil bli fulgt opp av styre og komite.

8. Parkering: Nytt selskap står for parkeringskontroll. Nødvendig med streng kontroll. Flere leaser biler og slipper med det unna når de feilparkerer. Saka følges nå opp av styret. Det vil bli innført en ordning med oblater.

9. Jubileumsfeiringen i august: Meget vellykket.

10. Bygging som ikke er byggemeldt og oppfylling utenfor egen tomt: Dette representerer store utfordringer og krever en stor innsats fra styrets side for å følge med i det som skjer.

Årsmøtet ser det som viktig at dette arbeidet følges tett opp.

11. Fjernvarmen: Da vanlige markedsmekanismer ikke fungerer for oss som fjernvarmekunder, har prisnivået blitt høyt. Det er derfor naturlig at huseiere vurderer installasjon av varmpumper. Hafslund påstår at slik installering er brudd på deres leveringsbetingelser og leveringsavtaler. Styret i vellet følger dette opp. **Årsmøtet understreket betydningen av at saken følges tett.**

VEDTAK: Årsmeldingen vedtatt i sin helhet.

Sak 3. RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Arne Egil Sagen gikk detaljert gjennom vellets økonomi, og tok punktvis for seg postene i resultatregnskapet. Regnskapet for 2014 har et negativt driftsregnskap på kr. 27.412 etter finansposter, noe som i sin helhet skyldes vannlekkasjen (Jfr pkt 6 i årsmeldingen) som kom på kr. 206.134. Samlet sett er vellets økonomi bra, men det er behov for penger «på bok» for å ha økonomisk ressurser når uforutsette hendelser skjer.

De poster i resultatregnskapet som ikke fulgte anslaget i oppsatt budsjett ble nøye gjort rede for. Det var lagt inn i årsmøtepapirene et fyldig noteverk.

Sak 4. INNKOMNE FORSLAG

Det var fra medlemmene ingen innkomne forslag. Forslag til økt velkontingent følger av budsjettforslag.

Sak 5. FASTSETTELSE AV VELKONTINGENT OG DRIFTSBUDSJETT

Arne Egil Sagen gikk detaljert gjennom styrets forslag til budsjett for 2015. Budsjettet er satt opp med en inntekstpost på kr. 1 006 200. Her inngår posten «øvrige inntekter» som i det alt vesentlige er momsrefusjon. Dette er dessverre hvert år en usikker post, men styret mener det er grunn til å regne med refusjon kr. 125.000.

Underveis i budsjettbehandlingen ble det påpekt at økte utgifter til vedlikehold av lekeplass mm, gjorde at lekeplasskomiteen med et budsjett på kr. 20.000 til «sosiale og inkluderende aktiviteter» ville få lite å rutte med. **Årsmøtet støttet et forslag om at denne posten øker til kr. 35.000.**

Til samme tid ble det gjort kjent at vellet får kr. 35.000 tilbakebetalt etter vannlekkasjen (se tidligere omtale). Kr. 35.000 går inn i posten «øvrige inntekter» som ender på kr. 160.000.

Driftsresultatet blir i følge budsjett 2015 på kr. 29.200

Det var lagt inn i årsmøtepapirene et fyldig noteverk knyttet til budsjettforslaget. Velkontingenten for 2015 forblir uforandret, kr 2.200 pr halvår, kr 4.400 for hele året.

Vedtak: Med de endringer i budsjett som her er redegjort for ble budsjettet vedtatt.

Sak 6. VALG

Valgkomiteen v/Benedichte Olsen la fram følgende forslag:

Leder: Tor Helge Lyngstøl, Langretta 10. Gjenvelges for 2 år.

St.medlem Lars Danielsen, Pasopveien 22: Ikke på valg.

St.medlem Arne Egil Sagen, Brennagrenda 33: Ikke på valg.

St.medlem Bertil Gillberg, Brennagrenda 39: Gjenvalg for 2 år

St.medlem Edda Hvenekilde, Pasopveien 40: Rykker opp fra vara. Velges for 2 år.

Varamedlem: Rupinder Baines, Brattlistubben 2: Velges for 1 år

Varamedlem: Donald MacDonald, Brattlistubben 3. Velges for 1 år.

Valgkomite: Benedichte C. Rappana Olsen, Pasopveien 33 og Anne MacDonald, Brattlistubben 3

Ingen motforslag.

Vedtak: Komiteens forslag vedtatt ved aklammasjon

Oslo, 19.3. 2015



Benedichte C. Rappana Olsen
(sekretær/protokollfører)



Torbjørn Berntsen
(protokollunderskriver)



Trond Sem
(protokollunderskriver)

ETTER ÅRSMØTETS SLUTT ble følgende tatt opp:

Det er påkrevet at vellets medlemmer følge nøye med i utviklingen på Brattli gård. Eiendommen er solgt til Hr. Sing, som også er eier av Pasoveiene 5 og 7. I sistnevnte to villaer er det i dag tale om ren hybelutleie, noe som sees på som svært uheldig. Det foreligger *planer om* bruksendring av låven på Brattli gård, og det må antas at eier ønsker å utvikle et kompleks med leiligheter, hybler osv. Det er grunn til å frykte at det i første rekke blir beboere uten tilknytning til området, stor inn- og utflytting osv. Brenna Vel er som forening ikke formell part og vil derfor ikke bli hørt. Det er derfor nødvendig med informasjon til medlemmer av vellet hvis hus ligger slik til at de blir direkte berørt. Styret kan ikke alene påta seg å følge dette opp. Det vil derfor komme på plass en gruppe som supplerer styret i det arbeidet som må følges opp for å stoppe en utvikling som dette boområdet ikke er tjent med.

روسکن / دوگنڈا 22-23 اپریل باوقت 17:30

مورخہ 22 اور 23 اپریل باوقت 17:30 پر بریٹن میں روسکن (صفائی) کا پروگرام رکھا گیا ہے۔ ہر خانہ ان سے کم از کم ایک بالغ فرد کا حصہ لینا ضروری ہے۔

ان دو دنوں میں تمام مشترکہ علاقے کی صفائی کی جائے گی۔
تمام سڑکیوں، پل اور پھول کے میدان میں موجود سامان کی دیکھ بھال کی جائے گی۔
رنگ روغن کرنے کا سامان خریدا جائے گا۔

زیادہ تر کام پہلے دن ختم کر دیا جائے گا، مگر جن لوگوں کے لیے 22 اپریل کو حصہ لینا ممکن نہیں، ان کو 23 اپریل کو خاص کام انجام دینے کا موقع دیا جائے گا۔

سب کو ذمہ داری دی جاتی ہے کہ روسکن سے پہلے اپنے گھروں کے سامنے سے تمام گندھی اٹھانی جائے تاکہ ناعرف گھر کے باہر، بلکہ جتنا بھی گھر کا حصہ باہر ہمسایوں کے گھر سے نظر آتا ہے، اس کی صفائی کی جائے۔ بارڈر کی دیکھ بھال کی جائے۔

گندوائے ڈبے اپنے گھروں کی حدود کے اندر رکھیں۔ ناعرف مشترکہ علاقے بلکہ ہر کسی کے ذاتی علاقے بھی صاف ہونے چاہیے۔

روسکن کے بعد بریٹن کے علاقے میں کہیں بھی گندھی دکھائی نہیں دینی چاہیے۔

روسکن کے دوران جو گندھی ہوگی اس کو پھینکنے کے لیے کنٹینر رکھائے جائیں گے اور 22 اپریل کی بجائے 23 اپریل کو دستانے حاصل کرنے کے لیے اور اپنے اپنے حصے کام لینے کے لیے سب کنٹینر کے پاس ملیں گے۔

کام کی مہرست یہاں بنا دی گئی ہے۔