



Informasjonsskriv nummer 4 /2014

Generalforsamling onsdag 18. mars 2014

Generalforsamlingen avholdes i lille auditorium, Lofsrud skole kl. 19:00.

Forslag som ønskes behandlet må være styret skriftlig i hende innen utgangen av januar måned.

Send helst forslag via epost til: leder@brennavel.no

Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.

Vintervedlikehold av de private veiene

I forkant av vinteren har styret hatt befaring med Per Kr. Fossum as som står for brøyting og strøing. Vi har fått brøytestikker som settes opp der det er behov. Noen er allerede satt opp. Gi beskjed om du mener det er andre steder det godt kan settes opp brøytestikk.

Vi minner om betingelsene i brøyte- og strøavtalen for de private veiene:

Området ryddes maskinelt etter snøfall på 5 cm. eller mer, ut til sidene eller til anviste plasser. Ved store snømengder vil snøen bli frest ut i terrenget, slik at det til enhver tid er plass til neste snøfall. Slik snøbrøyting utføres til fast sesongpris. Strøing utføres etter behov og til en fast pris per gang og etter styrets anvisning.

Entreprenøren svarer ikke for skader som påføres langs veier og plasser, på gjerder, hekker, busker, stoppekraner, plakater etc. som ikke er merket. Skade skal meldes til entreprenøren innen to døgn etter brøyting, hvorpå befaring mellom snøbrøyter og huseier skal finne sted. Grus, stein eller annen søppel som følger med ut på eiendommene, blir ikke fjernet av entreprenøren.

Vannlekkasjen på Brenna

Styret har tidligere opplyst om en vannlekkasje på vårt private ledningsnett. Feilen er rettet, men lekkasjen ble kostbar for velforeningen. Vi har betalt hele kr. 206.000,- for å finne og rette feilen.

Saken reiser prinsipielle spørsmål om ansvarsgrenser. Styret har tilskrevet Vann- og avløpsverket (VAV) og gjennomført møte med VAV om saken. I møtet ga styret uttrykk for at det sett fra velforeningen var ønskelig at VAV overtok ansvaret for det relativt omfattende fordelingsnettet internt på Brenna. VAV ga uttrykk for at de mener det kan være hensiktsmessig at VAV får et større ansvar for vann og avløpsledninger, og at ansvaret ikke bare går fram til grenventilen på kommunens ledning slik det er i dag. En eventuell slik endring i grensesnittet vil være en politisk beslutning og ligger antagelig langt frem.

Styret har besluttet følgende:

- a) Vi tar opp spørsmålet om de høye kostnadene med feilsøking med utførende rørlegger.
- b) Hele kostnaden for feilen tas inn i regnskapet og forklares på årsmøtet. Styret mener at saken underbygger at det er behov for å ha et tilstrekkelig stort fond til å dekke eventuelle fremtidige feil på vann- og avløpsnett.
- c) Det skrives brev til relevant myndighet der vi ber om en politisk behandling.

Støttemedlemskap i Brenna velforening

På generalforsamlingen i 2014 ble det gjort vedtak om å åpne for å tegne støttemedlemskap i Brenna vel. Det er nå distribuert tilbud om slikt medlemskap til beboere som anses å tilhøre samme nærområdet som medlemmene i Brenna velforening. Kontingenten for slikt medlemskap er satt til en fjerdedel av normal kontingent.

Støttemedlemmer tilbys bl.a. følgende fordeler:

- Bruk av fellesområder, lekeplasser og sports plass
- Lån av felles utstyr
- Sjøppelplukking og generelt tilsyn i området
- Oppfølging av aktuelle forhold til Oslo kommune, sentralt og lokalt
- Løpende informasjon via nettside og informasjonsskriv
- Deltagelse og talerett på generalforsamling

Parkering

Selskapet som tidligere hadde ansvaret for overvåking av parkeringen på Brenna er kjøpt opp av firma P-service AS. Det er gjennomført en svært positiv befaringsreise med representant for P-service. Det var enighet om å holde tett kontakt for å sikre at reglene overholdes. Videre var partene enige om å samarbeide om å sikre at regelverket blir best mulig.

Vi minner om at følgende parkeringsregler gjelder:

1. Parkeringskontrollen utføres av P-Service AS. Kontroll utføres hele døgnet.
2. Beboere skal ha plass til egne biler på egen tomt.
3. Beboere som har leietakere med bil har plikt til å sørge for lovlig parkeringsplass til disse. Leietakere er ikke gjester, og disse vil bli ilagt kontrollavgift på gjesteparkeringsplasser.
4. Gjesteparkeringsplasser er for gjester, ikke beboere.
5. Utenlandskregistrerte kjøretøy skal ikke benytte gjesteparkeringsplass og vil bli fjernet uten varsel.
6. Beboeres og leietakers yrkesbiler skal ikke parkeres på gjesteplass.
7. Det er opprettet noen avlastingsparkeringsplasser merket "beboerparkering" for bruk opp til to døgn. Det må deretter gå to døgn før kjøretøyet igjen kan benytte beboerplass. Ledige beboerplasser frigjør ikke beboere for pliktene under pkt. 1 og 2.
8. Tilhengere skal ikke parkeres på gjesteplass eller beboerparkering.
9. Biler som står på vendehammer eller på snuplasser blir ilagt kontrollavgift umiddelbart og kan deretter bli fjernet for eiers regning.
10. Utenfor egen tomt er det parkering forbudt overalt med unntak av plasser merket beboerparkering eller gjesteparkering.
11. Biler som står utenfor vei på friareal (såkalte grønne lunger) vil bli ilagt kontrollavgift umiddelbart og vil kunne bli tauet bort.
12. Uregistrert kjøretøy parkert på fellesområder vil bli borttauert uten varsel.

13. Beboere med behov for å stå på gjesteparkering på grunn av familiearrangement eller lignende kan kontakte P-service for dispensasjon i inntil tre dager.
14. Den som i en gitt situasjon mener å ha behov for parkeringsdispensasjon utover tre dager må ha skriftlig avtale med styret. Får du ikke kontakt med noen i styret så kontakt P-service AS.
15. Eventuell klage på pålagt gebyr skal stiles til P-Service AS. Styret behandler ikke klager. Firmaet har veldefinerte rutiner for klagebehandling og er medlem i Parkeringsklagenemnda.

Overtredelse av bestemmelsene kan medføre kontrollavgift kr 830,- og borttauing for eiers regning uten varsel. Følg skiltingen på området.

Alle henvendelser vedrørende kontrollavgift og borttauing skal rettes til:

P-service AS, telefon: 412 55 384 epost: post@pservice.no.

Det er viktig å huske at dette regelverket gjelder hele Brennaområdet med ulike forutsetninger med hensyn til tilgjengelig plass for biler og kjøring. Regelverket er laget til felles beste for å dekke det grunnleggende behov for alle, det skal være lett å forstå, huske og etterleve samt forebygge problemer knyttet til fremkommelighet og irritasjon. Dersom det likevel dukker opp en situasjon som ikke reguleres av dette regelverket, og det derfor ser ut til å være behov for en dispensasjon, så ta kontakt med et styremedlem, alternativt P-service.

Noen forhold det er verdt å merke seg:

- Beboere kan kun stå på beboerplass. Dette gjelder også ved besøk i en annen del av området enn der en selv bor. Dette er nødvendig for å unngå at beboere med mange biler omgår parkeringsbestemmelsene og parkerer på gjesteplass et stykke fra eget hus.
- Alle biler som er registrert på en adresse på Brenna anses å tilhøre en beboer. Vær oppmerksom på dette om du lar et barn som har flyttet hjemmefra benytte en eldre bil uten at denne blir omregistrert.
- Biler som er registrert i ikke-nordiske land vil bli tauet bort ved brudd på regelverket. Dette er nødvendig da erfaringen er at gebyr tillagt slike kjøretøy ikke blir betalt. Ta kontakt ved behov for gjesteplass til gjester med utenlandsregistrert kjøretøy.

App for melding av veilysfeil m.m.

Det er stort sett alltid noen svarte eller blinkende veilys på Brenna. Feilene blir ikke rettet før noen melder dem inn, og de fleste av oss regner vel med at ”noen andre” melder feilene.

Nå har det blitt mye lettere å melde slike feil direkte til Bymiljøetaten. Last ned appen ”BYMelding” og bruk den til å melde feil. Om du bruker appen mens du står ved lyspunktet med feil så bruker den GPS-funksjonen i mobilen til å finne ut hvor du er, du kan da se om feilen allerede er meldt og du kan sende med et fotografi. Dette er en utmerket tjeneste fra kommunen! Appen finnes til Iphone, Android og WindowsPhone.



Oversikt over utstyr som kan lånes av medlemmer

Brenna velforening eier en del utstyr som medlemmer kan låne kostnadsfritt. Listen under viser hva som er tilgjengelig nå. Generelt er maskinene velforeningen eier litt kraftigere enn hva de fleste kjøper til privat bruk.

	Antall
Kantklipper, bensindrevet	2 stk
Ryddesag, bensindrevet med ulike kutteredskaper og bæresele	1 stk
Kompostkvern /fliskutter, bensindrevet som er noe kraftigere enn elektrisk	1 stk
4-hjuls bensindrevet gressklipper	3 stk
Manuell grensag med inntil 4 meter langt teleskopskaft	1 stk
Merkemaskin som brukes til oppmerking av P-plasser, grenser etc	1 stk
Varehenger til bil	2 stk
Stor snøskuffe, 70 cm bred	1 stk
Stor og kraftig bensindrevet hekksaks	1 stk
Liten jordfreser	1 stk
Stor og kraftig trillebår	1 stk
Sekketralle med vedfanger	1 stk
Kraftig drill med diverse utstyr	1 stk
Jekketalje	1 stk
Elektrisk kapp- og gjærsag	1 stk
Sirkelsag montert på bord	1 stk
Stor og kraftig elektrisk bormaskin for større hull	1 stk
Diverse redskap som koster, river, spader, hakker, slegge etc.	

Sikkerhetsforhold

Noe av utstyret krever en kort innføring i bruken, for eksempel kompostkvern og multiklippemaskin. Utover dette gjelder generelle regler om hørselvern, godt fottøy og vanlige sikkerhetshensyn.



Styret ønsker alle på Brenna en riktig god og fredfull jul!