



www.brennavel.no

Informasjonsskriv desember 2012



Dette skrivet gir innledningsvis spesielt informasjon innrettet mot nye Brenna-boere. Men også beboere med lang botid vil nok ha nytte av å lese gjennom.



Rådyr nylig fotografert i Langretta

Til deg som nylig har flyttet til Brenna:

Aller først: Velkommen til trivelige Brenna!

Ved kjøp av bolig på Brenna ble du gjort kjent med at alle eiere av de totalt 198 eneboligene er pålagt å være medlem i Brenna velforening. Medlemskontingenten er kr. 4000,- per år.

Mesteparten av beløpet du betaler inn går til drift av fellesarealer med tilhørende tekniske anlegg. Dette omfatter bl.a. veier (og dermed gatelys, snøbrøyting, strøing og asfaltering), grønne lunger (og dermed beplantning og gressklipping), internt vann- og kloakksystem, lekeplasser og ball-/skøytebane. I tillegg arbeider velforeningen løpende med å ivareta Brenna-beboernes interesser overfor myndigheter og andre. Kostnadene fordeler omtrent som følger:

Driftskostnader:	55 % (veilys, snøbrøyting, asfaltering, vakthold)
Fellesarealer:	35 % (lekeplasser, veier, Rusken, trefelling m.m.)
Diverse småposter:	10 % (Regnskap, revisjon, møteutgifter m. m.)

Velkontingenten bestemmes på generalforsamlingen. Den forfaller til betaling 15. april og 15. oktober. Det er viktig å betale kontingenten ved forfall. På den måten sikres velforeningens finansielle grunnlag og styret unngår ekstra oppfølgingsarbeid med purringer og oppfølging. Dessuten kan det bli ekstra finanskostnader når likviditeten ikke blir som planlagt.

Etter purring går kravet til inkasso.
Kostnader ved inkasso belastes den som ikke har betalt.

Avtale om snøbrøyting og strøing

Brenna velforening har brøyte- og strøavtale med firma Per Kr. Fossum as for de private veiene. Vi minner om betingelsene som gjelder:

Området ryddes maskinelt etter snøfall på 5 cm. eller mer, ut til sidene eller til anviste plasser. Ved store snømengder vil snøen bli frest ut i terreng, slik at det til enhver tid er plass til neste snøfall. Slik snøbrøyting utføres til fast sesongpris. Strøing utføres etter behov og til en fast pris per gang og etter styrets anvisning.

Entreprenøren svarer ikke for skader som påføres langs veier og plasser, på gjerder, hekker, busker, stoppekraner, plakater etc. som ikke er merket. Skade skal meldes til entreprenøren innen to døgn etter brøyting, hvorpå befaring mellom snøbrøyter og huseier skal finne sted. Grus, stein eller annen søppel som følger med ut på eiendommene, blir ikke fjernet av entreprenøren.

Brenna får utendørs bordtennisbord!

For kort tid siden fikk velforeningen tilbud fra bydelsadministrasjonen om et helt nytt og flott utendørs bordtennisbord. Bordet er en gave fra Sparebankstiftelsen DnB Nord og inngår i et prosjekt i regi av Norges Bordtennisforbund. Bydel Søndre Nordstrand er samarbeidspartner og bistår med å finne steder hvor bordene kan utplasseres. Dal/Brenna området er ikke dekket, og bydelen ønsket et bordtennisbord her.

Et 100 % enig styre sa ja takk til dette generøse tilbudet. Bordtennisbordet er foreløpig lagret i velforeningens bod for så å bli utplassert på et egnet sted til våren. Stedsvalget kommer vi tilbake til.



Bildet viser et tilsvarende bordtennisbord plassert på Motorsenteret i Hvervenbukta.

Skadedyr på Brenna

Styret har hatt kontakt med skadedyrsfirma om saken. Det er mest sannsynlig at det dreier seg om store skogmus eller jordrotter ("vånd", 12 – 20 cm). Firmaet mente at det ikke var rotter på Brenna-området, med et visst forbehold for området mot Pasoplia hvor det dyrkes korn.

Følgende råd bør følges for å hindre utbredelse av skadedyr:

1. Hold det ryddig rundt garasjer og uthus.
2. Kompostbinger bør være tett. Inne i løv og jordhauger er det varmt, der trives rottene.
3. Nedfallsfrukt må fjernes. Hager med mye frukt er paradiset for rottene.
4. Utvis forsiktighet når du mater småfugler. Solsikkefrø blir ofte liggende igjen på bakken, skadedyr tiltrekkes av dette. I mange borettslag er det forbudt å mate fugler, nettopp for å unngå plager med skadedyr.
5. Matrester skal ikke spyles ned i toalettet. Rotter bor i kloakken, og trives ekstra godt hvis de får matforsyninger.
6. Sjøppeldunker skal holdes lukket. Sett ikke søppel på bakken.

Skøytebane/ballbane

Vi har i høst oppgradert ballplassen (sommer) og skøytebanen (vinter) med ny lysarmatur slik at det er blitt bedre lys. Begge lysmastene er rettet opp, for de sto ganske skjevt. I tillegg er sikringsskapet flyttet ned på banen slik at det nå står ved siden av den stolpen som er nærmest Brattli Gård. På høyre side av dette skapet er det en bryter som gir lys i begge stolper mellom kl 15:30 og 22:00 når det trykkes på bryteren (se bildet). Lyset står på i 4 timer, og dersom dette ikke er nok så trykker man en gang til.



Lysbryteren og "skiftekiosken".

Merk at det montert stikkontakt som ny gir strøm til juletreet!

I tillegg er det satt opp en liten bod der man kan bytte klær og fottøy eller ha base for aktiviteter og konkurranser som vi håper det skal bli i tiden som kommer.

Dersom noen har lyst til å arrangere noe er Christine Nuland kontaktperson. Hun er leder av lekeplasskomiteen og styremedlem i Brenna velforening. Christine har telefon 907 95 988 og hun bor i Brennaveien 145.

Det er også laget en gangbro fra lysløype over en svært fuktig myr og inn på banen, denne letter adkomsten, særlig i sommerhalvåret.

Vi håper at kommunen vil rekke å måke banen før jul slik de har sagt, da er det klart for islegging via vannslange med innlagt varmekabel. Ildsjel og primus motor i det er Lars Hansen i Pasopveien 29, han vil sikkert gjerne ha kontakt med potensielle hjelpere.

Ikke varm opp bilen ved å la den gå på tomgang!

Det er dessverre alt for mange som starter bilen og lar den gå på tomgang i lang tid før kjøringen begynner. Dette generer naboer og forurensner miljøet. Det er svært ubehagelig å bli vekket om morgenen av at eksos kommer inn på soverommet!

I veitrafikklovens forskrift om trafikkregler § 16 ("*Forskrift om kjørende og gående trafikk*") er det innført et forbud mot tomgangskjøring:

§ 16. Forstyrrende kjøring og unødig støy m.m.

1. I eller ved bebyggelse må det ikke foregå unødvendig og forstyrrende kjøring med motorvogn. Der må det heller ikke foregå bruk av motor på tomgang eller annen bruk av motorvogn som volder unødig støy eller unødig utslipp av røyk eller gass.

Tomgangskjøring utover ett minutt er ikke tillatt på Brenna. Dette ble vedtatt på generalforsamlingen i 2006.

Anskaff motorvarmer og la den sørge for oppvarmingen av bilen!

Generalforsamling torsdag 12. mars 2013

Generalforsamlingen avholdes i lille auditorium, Lofsrud skole kl. 19:00.

Forslag som ønskes behandlet må være styret skriftlig i hende innen utgangen av januar måned.

Send helst forslag til epost leder@brennavel.no

Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.



Juletreet ved Brennagrenda 1

Styret ønsker alle på Brenna en riktig god og fredfull jul!