



Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

Oslo kommune  
Bymiljøetaten  
Postboks 9336 Grønland  
0135 Oslo

Oslo 26.2.2013

### **Stort behov for vedlikehold av Brennaveien**

Brenna velforening organiserer 198 huseiere som alle er avhengig av Brennaveien for adkomst til egen bolig. Husene antas bebodd av over 1000 mennesker. Brennaveien er eneste kommunale vei på Brennaområdet. Brenna velforening har tatt kontakt angående behov for renovering (fullasfaltering inkludert bedret drenering) en rekke ganger:

- Epost 15/4-2007 (vedlegg)
- Brev datert 26/3-2009 (vedlegg)
- Ettersommer/høst 2009  
Befaring (eller i alle fall en prat med Tom Ausen og en av hans kolleger fra Samferdselsetaten) i enden av Brennaveien der de lovet full asfaltering av Brennaveien innenfor en periode på 1 - 5 år
- Sendt e-post 18.12.09  
Minnet om asfalteringsbehov samt noen andre aktuelle forhold på Brennaveien.  
Tom Ausen ringte tilbake til Arne Egil Sagen i Brenna velforenings styre dagen etter.
- Sendt e-post 10.6.2011  
Minnet om asfalteringsbehov samt andre aktuelle forhold.  
Tom Ausen ringte tilbake dagen etter og sa at det ikke var penger til verken asfaltering eller andre tiltak.
- Sendt e-post 19.8.2011  
Minnet om asfalteringsbehov og andre aktuelle forhold.  
Tom Ausen ringte tilbake dagen etter og sa at det ikke var penger til verken asfaltering eller andre tiltak.
- Sendt e-post 13.9.2011  
Minnet om asfalteringsbehov og andre aktuelle forhold.  
Tom Ausen ringte tilbake samme dag og sa at det ikke var penger til verken asfaltering eller andre tiltak.
- Sendt e-post 21.6.2012  
Tatt opp spørsmålet om det var mulig å få asfaltert krysset Brennaveien/Smalåkeren fordi vi skulle asfaltere Smalåkeren.  
Tom Ausen ringte tilbake dagen etter og beklaget at det ikke var penger til engang å asfaltere dette krysset.

Vi er på vegne av samtlige beboere på Brenna svært oppgitt over det vi anser som svært dårlig respons på våre henvendelser til kommunen. Vi kan ikke lenger akseptere at det hver eneste gang oppgis at det aldri er penger til å få gjort noen ting. Brennaveien er som nevnt eneste kommunale vei på Brenna. Vi huseiere bekoster selv vedlikeholdet av alle de andre veiene på området (Smalåkeren, Brennagrenda, Brennastubben, del av Gamle Brennavei, Langretta, Bratlistubben, Pasopveien, Pasopsvingen og Pasoplia). Alle utgifter knyttet til asfaltering, snørydding, strøing og gatelys dekkes av beboerne over velavgiften. I perioden 2009-2012 har vi betalt kr. 457.542,- i asfaltering samt kr 17.750 for en reparasjon av skade på et autovern (som i sin tid også ble bekostet av Brenna vel). I tillegg betaler vi årlig ca. kr. 110.000,- for snørydding og strøing. I sum er veiene vi vedlikeholder selv lengre enn Brennaveien, men Brennaveien må vi alle bruke for å komme inn og ut av området. Og her er vi avhengig av at kommunen tar sitt ansvar.

Oslo kommune har et svært begrenset ansvar for vedlikeholdet av veiene på Brenna. Det kan ikke aksepteres at den eneste kommunale veien vi er avhengig av forsømmes slik det her er gjort i mange år. I fjor var det hull som var så store at den som kom til å kjøre ned i garantert ville fått skade på bilen (Brennaveien ved krysset med Smalåkeren, se bildet under). Bortsett fra strekningen fram til Bilittkroken, som ble lagt ny i forbindelse med legging av fjernvarmerør for noen år siden, er Brennaveien nå full av hull og sprekker og det er nødvendig å kjøre sikk-sakk for å unngå å smelle ned. Vi venter med gru på å se hvordan Brennaveien vil være til våren.



Brennaveien i krysset med Smalåkeren våren 2012.

Også fortauet har mange steder både hull og skader som ikke er lappet eller reparert. Brenna vel har ved flere anledninger bekostet slike reparasjoner, sist sommer også hull i bakken fra Brennaveien ned til Gamle Brennavei (denne biten er også kommunal).

Bussrute 72B går gjennom hele Brennaveien og påfører ekstra slitasje/ belastning på veien. Vi har fått oppgitt at veien blir saltet ekstra pga. bussen. Vi antar at også dette gir merbelastning.

Veien smuldrer bort på strekningen Brennaveien 137 til 147. Grøftene blir dypere og dypere og asfalten bryter av over grøftene. Ved Bratli Gård har veien sunket/ deler av fundamentet er borte. Slik har det vært i 20 år. Det samme gjelder gangveien i samme område. Dreneringen er ikke god slik det er i dag, det samler seg store vanddammer på flere steder ved snøsmelting og store nedbørsmengder. Det er i dag flere beboere som må ta et tak til stadighet, siden kommunen ikke følger opp.

Brennaveiens standard er med på å forslumme området og den dårlige standarden på adkomstveien vår påvirker verdien av eiendommene negativt. Vi ønsker å bo i et godt vedlikeholdt og trivelig område. Dette er det ikke mulig å oppnå så lenge kommunen ikke tar vedlikeholdsansvaret for Brennaveien mer alvorlig enn hva som har vært tilfellet hittil.

Beboerne på Brenna har vært svært tålmodige i mange år nå. I møter med Samferdselsetatens folk oppfatter vi å ha møtt forståelse og fått aksept for at Brennaveien ikke er pen, men samtidig får vi høre

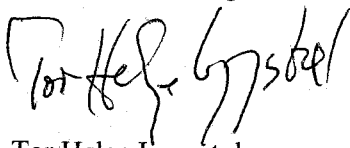
at ”det blir ikke noe omfattende asfaltering i år heller – dere må muligens vente i 10 år for å få hele Brennaveien asfaltert” (oppgitt til beboer av Tom Aussen i fjor).

Kommunens holdning til Brennaveien gir oss et inntrykk av at det ikke er så farlig hvordan det er på østkanten til tross for at vi på flere områder var ”pionerer” i forbindelse med utbyggingen av Brennafeltet.

Vi merker oss også at vi så langt ikke har mottatt noe skriftlig svar fra Oslo kommune på våre henvendelser. Det er kun tatt kontakt via telefon.

Som skattebetalere mener vi å ha krav på at Oslo kommune nå svarer skriftlig på hvilke planer som foreligger mht. vedlikehold av Brennaveien. Utviklingen kan ikke fortsette i samme spor som hittil, det må snarest etableres en plan for opprusting av Brennaveien. Videre må de verste hullene som vi daglig erfarer i Brennaveien fylles igjen umiddelbart.

Med vennlig hilsen  
Brenna velforening



Tor Helge Lyngstøl  
Formann  
mobiltlf.: 95908179  
epost: leder@brennavel.no

## Vedlegg

### Epost til Samferdselsetaten 15/4-2007 ("Brennaveien: Behov for asfaltreparasjoner / reasfaltering og ønske om beplantning av rabatt mellom vei og fortau"):

Oslo kommune, Samferdselsetaten

Brenna velforenings medlemmer er totalt 198 eneboligeiere på Brenna. De fleste husene er ganske store og mange av husene har utleieenheter, slik at Brenna velforening direkte og indirekte representerer over 1.000 mennesker som bor på Brenna.

Brennaveien er den eneste kommunale veien som går gjennom Brenna velforenings område.

Alle de øvrige veiene er en del av det fellesarealet som Brenna velforening selv forvalter.

De senere årene har vi kontinuerlig arbeidet for å heve standarden på fellesarealet slik at området skal fremstå som godt vedlikeholdt og attraktivt.

En del gjenstår, men det er startet en prosess som vi er sikre på vil gi resultater.

Samtlige beboere må daglig benytte Brennaveien, og veiens tilstand vil være avgjørende for inntrykket beboere og besøkende får av området vårt.

Brenna velforening har to ønsker når det gjelder Brennaveien:

#### Punkt 1:

Vi registrerer at asfalten på Brennaveien mange steder er i dårlig forfatning.

Asfaltdekket har mange sprekker og hull som trenger utbedring evt. reasfaltering.

Vi ber om at Samferdselsetaten sørger for utbedring av asfalten i Brennaveien så raskt som mulig.

#### Punkt 2:

Det er et kommunalt fortau langs Brennaveien (fra nr. 131 til nr. 147 og på den andre siden av Pasopsvingen fram til rundkjøringen i enden av Brennaveien).

Et felt på rundt en meter skiller dette fortauet fra asfaltdekket i Brennaveien.

Beplantning (evt. annet forskjøningstiltak) av dette feltet ville gjøre at Brennaveien vil fremstå som langt mer ordentlig.

Slik det er i dag er feltet et slags ingenmannsland som noen beboere føler ansvar for mens andre ser på vedlikeholdet av feltet som en kommunal oppgave som de ikke har noe med.

Strekket mellom Pasopsvingen og enden av Brennaveien grenser til en grønn lunge som ingen bor i.

Noen synes også å mene at feltet fritt kan brukes som parkeringsplass.

Vi ber Samferdselsetaten vurdere hva slags forskjøningstiltak som anses mest egnet for at Brennaveien kan fremstå som utseende- og vedlikeholdsmessig bedre i det beskrevne feltet.

Deretter ber vi om at det sørges for at disse tiltakene gjennomføres.

Avslutningsvis vil vi trekke fram at det er to forhold som er særs utfordrende på Brenna:

- Andelen private veier svært stor. Velforeningen har et etter vårt syn svært stort ansvar for å vedlikeholde mange private veier (asfalt, veilys, snømåking, strøing og vedlikehold av veibanen). Vi skulle tro at dette ansvaret går mye lenger enn i mange andre strøk av byen der andel kommunale veier er større.
- Det er svært mange fjernkulturelle innvandrere som har kjøpt hus på Brenna. Dette er utfordrende for velforeningen da mange beboere er ukjent med å ha ansvar for annet enn egen bolig. Å ha ansvar for fellesarealer er langt unna hva mange er vant med. Vi har derfor lagt stor vekt på å gi god informasjon til våre medlemmer mhp. at vi også over tid skal opprettholde Brenna som et attraktivt område og at boligprisene her skal følge utviklingen i sammenliknbare strøk av byen.

Vi ber derfor om at Samferdselsetaten bidrar til at Brennaområdet skal ha en grunnleggende godt vedlikehold gjennom å sørge for at Brennaveien ser skikkelig og ordentlig ut og at den vedlikeholdes godt over tid. Vi refererer her til punktene 1 og 2 over.

Vi hadde satt pris på en tilbakemelding på denne henvendelsen innen kort tid.

Vennlig hilsen  
Tor Helge Lyngstøl  
Formann Brenna velforening  
m. 95 90 81 79

For informasjon om Brenna velforening: [www.brennavei.no](http://www.brennavei.no)

**Brev til Samferdselsetaten datert 26/3-2009:**

Brenna Vel  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo  
e-postadresse: [leder@brennavel.no](mailto:leder@brennavel.no)

Brenna, 26.3.2009

Oslo Kommune  
Samferdselsetaten  
Bydriftsavdelingen / driftseksjon  
Att: Tom Ausen

#### NØDVENDIG OPPGRADERING AV BRENNAVEIEN

Jeg viser til tidligere kommunikasjon på e-post, sist gang svar fra deg torsdag 6. juni 2008 13:17.

Vi Brenna-beboere er svært fornøyde med den jobben som ble gjort i forbindelse med bussholdeplassene i Brennaveien. Vi noterer oss også at det i løpet av sommeren ble utført noe utbedringsarbeid i form av tetting av sprekker i midten av veibanen. Dette sluttet imidlertid omtrent der hvor Gamle Brennavei løper ut i Brennaveien.

Siden den gang må vi gjøre oppmerksom på at Brennaveien har blitt betydelig verre i løpet av vinteren: Store hull har oppstått, og det er stygge sprekker i veien i omtrent hele Brennaveiens lengde. Vi ser at noen store hull er reparert de siste uker, men samtidig har nye hull oppstått.

Det alt overveiende av veiene på Brenna er i vellets besittelse. Vi vedlikeholder og oppgraderer veiene selv, og håper og tror at også kommunen kan vedlikeholde Brennaveien på samme måte.

Derfor ønsker Brenna Velforening at rabatten mellom Brennaveien og sykkelsti blir oppgradert. Vi ser for oss generelt vedlikehold samt beplantning av trær i betongringer som allerede under veiens opparbeidelse ble utplassert med dette formål.

Brenna Vel ser fram til å høre fra deg vedrørende disse to sakene. Representant fra vellet vil stille seg til rådighet under en befaring så snart all snøen er gått.

På vegne av Brenna Velforening

Morten Hermstad  
911 02 885