



Informasjonsskriv nr. 3 /2010

(inkl. protokoll fra generalforsamling 2010)

Sørg for at det ikke flyter søppel!



Tragisk nok er bildet over nylig tatt her på Brenna. Det ser ikke trivelig ut. Ingen liker å ha utsikt til overfylte søppelbøtter og det er vanskelig å forstå at noen trives med å ha det slik. Slik skal det kort sagt ikke være!

Søppelkassene må til enhver tid holdes lukket og det skal ikke settes ekstra poser med restavfall ved siden av flere dager før tømning. Da kommer det fugler, rotter og grevling som leter etter mat og som sprer søppel over store områder. Det ser særdeles uappetittlig ut, det lukter vondt og det utgjør helsefare. Søppel og skrot som flyter synlig omkring virker forslummende og lite trivelig. Alle har et ansvar for å hindre dette. Vi voksne må holde oss for gode til å slenge søppel rett på bakken og være gode oppdragere av barna våre.

Husholdningssøppel, eller restavfall, er det som er igjen av vår søppel når vi har sortert ut glass, metall, papir og annet spesialavfall. Vi må oppbevare restavfall i søppelkasser som hver husstand/bolig disponerer selv og som huseiere og beboere må vi også ta ansvar for å fjerne søppel og skrot som flyter rett utenfor egen bolig.

Dersom det bor flere enn seks, sju personer i huset er det også sannsynlig at en standard søppelkasse er for liten og at det må bestilles større søppelkasse. Kontakt RENs kundeservice på telefon 23 48 36 50.

Pris for standard beholder (140 liter) er:	2 400 /år (2010)
Pris for ekstra stor beholder (240 liter) er:	3 326 /år (2010)

Vurder også plasseringen av søppelkassene. De skal ikke plasseres i veien, men på egen tomt. Det beste er om søppelkassene er minst mulig synlige. De kan dekkes til med busker og de kan kasses inn på ulike måter. Mange på Brenna har laget gode løsninger som kan kopieres.

Styret har fått en del henvendelser om dårlig søppelhåndtering. I det videre vil de huseiere det gjelder bli kontaktet direkte om dette.

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2010

Dato

15.4.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

15.04.2010, Lofsrud skole, lille auditorium

Møte nr

Generalforsamling 2010

Distribusjon:

Alle medlemmer i Brenna Velforening
www.brennavel.no

Deltakere

27 inkludert én fullmakt

1. Konstituering

Styreleder Tor Helge Lyngstøl ønsket velkommen.

Det kom ingen protester mot innkalling eller sakliste.

Tor Helge Lyngstøl ble valgt til møteleder og Morten Hermstad som referent.

Til å undertegne protokollen ble Morten Engh (Smalåkeren) og Hans Martin Braathen (Pasopveien) valgt.

Alle ble valgt enstemmig.

2. Årsberetning

Styreleder gikk igjennom hovedpunktene i årsberetningen og styret besvarte noen spørsmål:

Brøyting:

Generalforsamlingen ønsket at styret henstiller kommunen om at brøytebilen i Brennaveien viser hensyn ved brøyting / bruk av fres, spesielt med tanke på hekker.

- Tas opp med kommunen ved neste korsvei.

Tilsvarende i Pasopsvingen ved trappa (skoleveien) med tanke på barna.

- Tas opp med Fossum som er "vår" brøyter.

Lyngstøl informerte samtidig om at eventuelle skader forårsaket under vinterens brøyting tas direkte med Fossum.

Boden:

Honnør til Arne Egil Sagen som har drevet byggemeldingen igjennom.

Generalforsamlingen anbefalte at det legges inn alarm for å forebygge hærverk.

Søppel:

Generalforsamlingen ønsket å ta opp problem med søppel og generell uorden på noen villatomter:

I Pasopveien 5 og 7 flyter det med søppel og det er generelt et dårlig inntrykk med rot og mange biler. Dette gjelder også andre hus hvor det enten er utleie eller mange i husholdningen. Styret henstilles om å ta kontakt med utleier/huseier for å skaffe større søppelkasser.

- Styret vil ta kontakt med huseier.
- I tillegg vil styret ta kontakt med advokat for å få en vurdering av "naboloven".
- Problemet med for små søppelkasser skal også bli spesielt nevnt i første informasjonsskriv.

Lyngstøl informerte om den nye informasjonsfolderen som dere vil finne i postkassa før sommerferien.

Årsberetningen for øvrig ble tatt til etterretning.

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2010

Dato

15.4.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



3. Regnskap

Arne Egil Sagen gikk igjennom regnskapet for 2009. Det var ingen kommentarer til regnskapet.

Til slutt leste Arne Egil opp revisorberetningen, da denne ikke var vedlagt innkallingen.

- Beretningen legges ut ved i referatet. **NB: Ikke gjort. Beretningen finnes på www.brennavel.no.**

4. Inntømte forslag

Det var tre inntømte forslag, hvorav ett fra styret.

Forslag nr. 1, forslagstiller Haris Abbas, Pasoplia 28:

Justering av parkeringsregler (1)

Jeg foreslår at det skal være lov for de som har behov å kunne benytte seg av beboerparkeringen når som helst uten noen begrensninger på antall dager. Jeg foreslår at det skal være begrensninger på antall biler per husstand som kan stå på plassen som f.eks. 1 bil pr husstand, i stedet for antall dager. Det blir veldig problematisk å flytte biler inn og ut hvis man har flere enn 2 biler, mens beboerparkeringen som er 20m unna er helt tom.

Abbas var ikke til stede for å legge fram forslaget sitt.

- Forslaget ble enstemmig avvist.

Forslag nr. 2, forslagsstiller Hans Martin Braathen, Pasopveien 58:

Justering av parkeringsregler (2)

Som konsekvens av at parkeringskontrollen ikke fungerer fristilles gjesteparkeringsplassene til allmen bruk. Det betyr at alle beboere kan bruke plassene uten at de skal føle seg som "kjeltringer" på noen måte. Parkeringsselskapet skal fortsatt kontrollere parkering på snuplasser, vendehammer og langs veier.

Hans Martin la fram sitt forslag.

- Forslaget ble avvist mot 1 stemme.

Vedrørende parkering: Styret henviste til A1 Security (parkeringsselskapet) sitt døgnbemannede vakttelefonnummer som kan ringes dersom man i inntil tre dager har behov for å stå på besøks plass. Man får da et referansenummer som skal legges synlig i bilen. Telefonnummeret står på de oppsatte skiltene og er 95 700 600. Dette tas også med i neste informasjonskriv.

Forslag nr. 3, styrets forslag:

Reduksjon av avsetning

Avsetningen til "Lokalt miljøarbeid" foreslår redusert fra 88 756,29 (per 31.12.2009) til kr. 30 000,-. Overskytende beløpet overføres fri egenkapital.

Begrunnelse: Styret kan ikke se at det lenger er behov for noe større avsetning til formålet.

- Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett for 2010

Styret foreslo å beholde velkontingenten på kr 3.000 pr år.

Arne Egil Sagen gjennomgikk forslag til budsjett med noter.

Budsjettet med tilhørende velkontingent ble enstemmig vedtatt.

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2010

Dato
15.4.2010

Referanse

Referent
Morten Hermstad



6. Valg av styre for 2010

Hele styret stilte til gjenvalg.

Det kom ikke opp andre forslag.

Styret ble antatt ved akklamasjon og består fram til generalforsamlingen i 2011 av følgende personer:

- Tor Helge Lyngstøl (leder), ikke på valg
- Thorbjørn Berntsen, ikke på valg
- Bertil Gillberg, ikke på valg
- Arne Egil Sagen, styremedlem, gjenvelges for 2 år.
- Bente Kibuuka, styremedlem, gjenvelges for 2 år.
- Morten Hermstad, varamedlem, gjenvelges for 1 år.
- Saqib Rana, varamedlem, gjenvelges for 1 år.

7. Avslutning

Styret minnet om Ruskenaksjonen som i år er satt til torsdag 6. mai.

Lyngstøl informerte også om oppmålingen som er gjennomført på feltet. Dette gjelder oppmåling hvor det er tvil om velforeningens friarealer er korrekt mot tomtegrensene. Tre steder er oppmålt, og ett sted medførte dette at tomteeier fikk en god utvidelse av tomten sin.

Fra salen kom ønske om at styret igjen engasjerer seg i å få ned farten på området. Det kjøres generelt fort på Brennaveien, men også i småveiene kjøres det uforsvarlig fort av enkelte. Styret vil behandle dette på første styremøte, men henstilte samtidig forsamlingen om å komme med forslag til fartsdumper på velforeningens veier. Følgende steder fremkom og vil bli vurdert:

- Pasopveien 3
- Brennastubben 4
- Brennagrenda 1
- Pasoplia

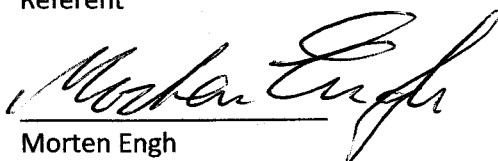
Styret vil forsøke å få til dette i forbindelse med reparasjon av asfalskader som er nær forestående.

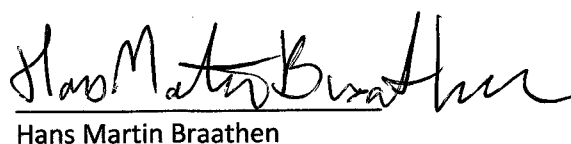
Generalforsamlingen ønsket å berømme Arne Egil Sagen for utrettelig arbeid for området forskjønnelse. I tillegg ønsket generalforsamlingen å takke Lars Hansen i Pasopveien for det arbeidet han legger ned for å holde skøytebanen åpen for våre barn (og voksne) gjennom vinteren. Tilsluttes!

Møtet ble hevet 20:50.

Oslo, 15.4.2010

Morten Hermstad
Referent


Morten Engh


Hans Martin Braathen