



Informasjonsskriv nr. 3 / 2008

Brenna velforening har fått kr. 79.200,- fra Hafslund. Kom med forslag til anvendelse av pengene!

Hafslund har gått med på å betale kr. 100.000,- for "tort og svie" til beboerne i området som kompensasjon for langvarige ulemper sist vinter i forbindelse med etablering av fjernvarmeledning i Brennaveien. Beløpet deles mellom Brenna velforening og Bilittkroken huseierforening i forhold til antall hus. Brennans andel av beløpet er 198/250, dvs. kr. 79.200,-.

Styret mener disse midlene helt eller delvis skal brukes til noe konkret, og ikke utelukkende gå inn i driften. Styret ønsker at medlemmene skal få muligheten til å ha direkte innflytelse på hva pengene skal brukes til og ber om forslag til anvendelse. Styret går inn for at midlene skal anvendes til forskjønnelse til felles beste og ønsker forslag i tråd med dette.

Forslag kan sendes til leder@brennavel.no. Eventuelt kan et styremedlem kontaktes.

Parkering

Styret har i tråd med vedtaket på generalforsamlingen inngått avtale med firmaet A1 Security om oppfølging av parkeringsreglene for området. Det er satt opp nye skilter ved innkjørslene til de private veiene og ved hver enkelt gjesteparkeringsplass. Parkeringsselskapet skal følge følgende retningslinjer:

1. Alle som misbruker gjesteparkeringsplasser (parkering utover 3 dager, uavhengig av om bilen har vært flyttet i mellomtiden) ilegges kontrollavgift kr. 800,-. Dette gjelder dersom ikke spesiell avtale er gjort med parkeringsselskapet.
2. Parkering i strid med gjeldende parkeringsbestemmelser medfører illeggelse av kontrollavgift kr 800,- og eventuelt borttauing for eiers kostnad og risiko. Det vises til skilting på området.
3. Parkering på snuplass/vendehammer fører til umiddelbar borttauing for bileiers bekostning uten at det gis advarsel. Det samme gjelder uten noen form for forbehold for uregistrerte biler som er hensatt på fellesarealet (de private veiene inkludert gjeste- og beboerparkeringsplasser samt grønne lunger.)

Intensjonen er at regulering skal bedre parkeringsforholdene gjennom å hindre at noen tar seg til rette på andres bekostning. Ordningen gjelder foreløpig i 12 måneder.

Beboere som i en periode pga. spesielle behov har behov for å parkere på gjesteparkeringsplass utover tre dager kan kontakte parkeringsfirmaet A1 på telefon 95 700 600. Styret er klageorgan for ordningen.

Brennaveien

To bussholdeplasser har fått kantstein og ser nå svært mye bedre ut.

Styret følger opp mot Samferdselsetaten for å få utført en del manglende asfaltering. På noe lengre sikt arbeides det for generell opprusting av Brennaveien (beplantning, kantstein). Det er også kommet ønske om opparbeiding av en del parkeringsplasser i Brennaveien ved låven ved Bratli gård for å avlaste de private veiene.

Rapport fra politiet

Statistikken under er mottatt fra politiet og viser kriminalitet på Brenna (ikke Dal) til og med juli 2008.

Statistikkgruppe	2005	2006	2007	2008
2201 GROVT TYVERI FRA VILLA Total	7	3		
2219 GROVT TYVERI FRA BIL/MOTORKJØRETØY Total	2	5		1
2101 TYVERI FRA VILLA Total	2			
2102 TYVERI FRA LEILIGHET Total	1			
2237 GROVT TYVERI FRA GARASJE Total	1			
2301 BRUKSTYVERI BIL Total	1			
2302 BRUKSTYVERI MOTORSYKKE Total	1			
2136 TYVERI AV LEVENDE DYR Total	1			
2202 GROVT TYVERI FRA LEILIGHET Total	1			
2240 GROVT TYVERI FRA UTHUS Total	1			
2399 MOTORVOGNTYVERI, DIVERSE Total			1	
	18	8	1	1

Nedgangen i innbrudd på Brenna sammenfaller godt med engasjeringen av Sikkerhetsgruppen Nordstrand, og synes å underbygge at dette har vært en god investering!

Til sammenlikning kan opplyses at det på Dal hittil i år har vært 7 innbrudd (ingen i fjor 2007, 11 i 2006).

TRAFIKKEN I BRENNAVEIEN

Styret oppfordrer alle til å vise varsomhet og følge fartsgrensen 30 km/t i Brennaveien.

Det observeres stadig biler som kjører altfor fort, noen hevder at enkelte som oftest holder hastigheter langt over det dobbelte. Kjøring i høy hastighet i Brennaveien medfører fare for barn, møtende trafikk, syklistene og gående.

Om situasjonen ikke bedrer seg vesentlig finner styret å måtte be politiet foreta jevnlig hastighetskontroller.

GREVLING OBSERVERT I LANGRETTA

På en kveldstur i Langretta i midten av september, kom en voksen grevling fram i veien fra en av gårdsplassene. Den var nøk på utkikk etter mat. Vi oppfordrer alle beboere som har en husholdning som krever mer enn en søppelkasse til å bestille en søppelkasse nummer to (henvendelse til Oslo kommune renovasjonsetaten). Det er observert en god del søppelkasser som jevnlig "renner over". Søppel som ikke får plass i søppelkasse må ikke settes ved siden av kassa!

Løssøppel er populært for grevlinger, rev og andre av skogens dyr, som vi ikke ønsker i boligområdet vårt.

ANSVARSGRUPPE FOR BALLPlass / SKØYTEBANE

Det er verdifullt å ha gode lekeplasser for barna i vårt område, men disse plassene trenger vedlikehold.

Ta kontakt med styret hvis du/dere vil være med i en gruppe som kan ha ansvar for lekeplassene og skøytebanen.

OMRÅDEVAKTHOLDET

Styret mottar jevnlig rapporter fra Sikkerhetsgruppen Nordstrand om områdevakt holdet. Vekterne besøker Brenna etter en såkalt "antirutine", dvs. at det patruljeres til tilfeldige tider. For å kunne dokumentere at det faktisk har skjedd patruljering er det montert "følere" på Brenna som registrerer vakselskapets biler omtrent etter samme prinsipp som benyttes i bomringen.

Tabellen under viser et utdrag fra novemberrapporten. Det fremgår vi disse dagene stort sett hadde besøk i sene kvelds- nattetimer. Styret ønsker ikke å gå ut med mer omfattende rapporter om når besøk finner sted.

Type	Kunde	Objekt	Beskrivelse	Sjekkset	Lest dato	Vakt
Control point	Brenna Vel	M-10 Brenna	M-1001 START	934	15.11.2008 23:01	023 Vekter 206
Control point	Brenna Vel	M-10 Brenna	M-1002 SLUTT	846	15.11.2008 23:26	023 Vekter 206
Control point	Brenna Vel	M-10 Brenna	M-1001 START	934	16.11.2008 01:21	025 Vekter 187
Control point	Brenna Vel	M-10 Brenna	M-1002 SLUTT	846	16.11.2008 01:52	025 Vekter 187
Control point	Brenna Vel	M-10 Brenna	M-1001 START	934	16.11.2008 22:28	023 Vekter 206
Control point	Brenna Vel	M-10 Brenna	M-1002 SLUTT	846	16.11.2008 22:54	023 Vekter 206
Control point	Brenna Vel	M-10 Brenna	M-1001 START	934	17.11.2008 00:43	025 Vekter 187
Control point	Brenna Vel	M-10 Brenna	M-1002 SLUTT	846	17.11.2008 01:14	025 Vekter 187
Control point	Brenna Vel	M-10 Brenna	M-1001 START	934	17.11.2008 21:48	020 Vekter 181
Control point	Brenna Vel	M-10 Brenna	M-1002 SLUTT	846	17.11.2008 22:07	020 Vekter 181

BREV FRA SIKKERHETSGRUPPEN NORDSTRAND

Kjære medlem av Brenna Velforening!

Etter flere sesonger med mye innbrudd i området valgte dere i Brenna Velforening å forsøke å gjøre noe med dette. Dere valgte å sette i gang med patruljerende vakt hold i området og valgte Sikkerhetsgruppen Nordstrand AS som samarbeidspartner til dette oppdraget.

Vi kan nå etter ca. 2 år med patruljering konstatere med stolthet at det i denne perioden har vært svært lite innbrudd eller forsøk på innbrudd sammenlignet med tidligere og sammenlignet med resten av Nordstrand og Søndre Nordstrand.

Tjenesten fungerer slik at en uniformert tjenestebil fra Sikkerhetsgruppen Nordstrand AS patruljerer hele Velforeningens område til varierte tidspunkter minimum 2 ganger pr. døgn. I tillegg rykker vi ut til området ved henvendelser fra beboere om mistenkeligheter eller konkrete hendelser som krever vår tilstedeværelse.

Et godt samarbeid med beboerne i området er en viktig faktor for et godt utbytte av tjenesten! Vi håper på et fortsatt godt samarbeid med beboerne i forhold til observasjoner og tips. Ring heller en gang for mye enn en for lite! Husk at dette er inkludert i tjenesten!

Vi har pr. i dag mer enn 70 alarmabonnenter i området og dette gir en reduksjon i prisen på patruljeringstjenesten. Prisreduksjonen er proporsjonal med antall prosent av husstandene som har alarm tilknyttet Sikkerhetsgruppen Nordstrand AS. Vi har i tillegg reduserte priser på alarm og alarmtjeneste til alle medlemmer av Brenna Velforening. Så nøl ikke med å ta kontakt med oss for å installere alarm eller bytte leverandør til Sikkerhetsgruppen Nordstrand AS!

Vi tar svært gjerne imot tilbakemeldinger på tjenesten på telefon eller mail.
Telefon: 23 03 07 70 eller mail: kurt@sikkerhetsgruppen.no.

Med vennlig hilsen
Kurt Folvell
Driftssjef

Sikkerhetsgruppen Nordstrand AS
Tlf: 23 03 07 70, mobil: 913 44 940
kurt@sikkerhetsgruppen.no
www.sikkerhetsgruppen.no

Ryddesag anskaffet

Det er kjøpt en bensindrevet ryddesag (motorsag) som kan brukes til å kappe mindre busker på fellesarealet. Under dugnader har tilsvarende sag vist seg svært effektiv. Medlemmer av Brenna velforening kan få leie sagen til privat bruk ved å betale en mindre sum for å dekke slitasje (200-300 kroner avhengig av bruksperiode).

Styret vurderer også muligheten for å anskaffe en litt kraftig kompostkvern. Slik kvern har tidligere vært leiet inn.

Styret i Brenna velforening

Styresammensetningen er nå som følger:

Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10
Styremedlemmer:	Torbjørn Berntsen	Smalåkeren 8
	Bertil Gillberg	Brennagrenda 39
	Bente Kibuuka	Pasoplia 7
	Arne Egil Sagen	Brenna grenda 33
Varamedlemmer:	Morten Hermstad	Brennaveien 141
	Einar Nygård	Pasopveien 41
Valgkomite:	Tahir Salam	Pasopsvingen 8
	Sigrun Sundfær	Langretta 3
	Erik Tomt	Pasopsvingen 13
Revisorer:	Tore Haldorsen	Pasoplia 16
	Stein Løvdahl	Langretta 7

Styret kontaktes enkelt ved epost til leder@brennavei.no eller via www.brennavei.no

Styret benytter anledningen til å ønske alle god jul og godt nytt år.