



Informasjonsskriv nr. 2/2008: Rusken, referat fra årsmøtet 2008

Ta ansvar for nærmiljøet og bli med på årets Rusken-aksjon

6. mai fra kl. 17:00



Samtlige beboere inkludert leietakere bes om å gjøre en innsats! Alle familier bes stille med minst én voksen.

Under Rusken-aksjonen rydder vi sammen bort rot og skrot etter vinteren. Alle arbeidergratis for fellesskapet. På den måten kan vi på kort tid få gjort mye uten å måtte betale andre.

Rusken gjelder først og fremst fellesarealet, men samtlige beboere må også sørge for å rydde vekk synlig skrot på og rundt egen eiendom. Også i år er det mye skrot som er slengt både her og der som må fjernes, spesielt i skråningene rundt flere hus.

Alt søppel og skrot som samles sammen under Rusken vil bli kjørt bort, men det forutsettes at dugnadsdeltakerne selv kaster sekkene på bilen. NB: Bærbare sekker, ikke for tunge! I Brennagrenda settes det ut en stor henger for hageavfall et par dager før dugnaden.

Det vil bli utplassert containere for å gjøre det enkelt å kvitte seg med utendørs, synlig skrot. Containerne blir utplassert selve dugnadsdagen og de hentes dagen etter for å hindre at for mye fylles på lasset. Spesialavfall skal ikke kastes i containerne (malingsrester, bilbatterier, lysstoffrør etc.). Containerne plasseres følgende steder:

1. På fellesarealet overfor Pasopveien 9
2. På fellesarealet ved Brennastubben 29
3. I Pasoplia nederst ved lekeplassen (også for Langretta)
4. I Pasoplia på gjesteparkeringen øverst på venstre hånd
5. I Pasopsvingen ved lekeplassen

Samtlige Rusken-deltakere møter på en av totalt 5 "stasjoner" (lekeplassene pluss Smalåkeren) for utlevering av søppelsekker/hansker/redskap/tildeling av oppgaver. De ansvarlige for stasjonene er:

Brennagrenda:	Bertil Gillberg	m. 47 25 50 50
Langretta:	Tor Helge Lyngstøl	m. 95 90 81 79
Pasoplia:	Bente Kibuuka	m. 97 00 29 79
Pasopsvingen:	Tahir Salam	m. 92 28 13 66
Pasopveien:	Einar Nygård	m. 97 00 45 70
Smalåkeren:	Torbjørn Berntsen	m. 92 88 38 18

Velforeningens to kantklippere utplasseres i Brennagrenda og Pasopveien.

Følgende ansvar gjelder:

- Smalåkeren:** Rydding/fjerning av skrot fra fellesarealet i krysset med Brennaveien ("riggtomten") og passasjen mot Bilittkroken. Bidra med å rydde Brennaveien fram til Gamle Brennavei.
- Brennagrenda:** Rydding i skogslungen ved lekeplassen. Avgi to personer til skråningen nedenfor Brattli gård og bidra med å rydde Brennaveien.
- Langretta:** Fellesarealet ved nr. 19-21 ryddes. Skråning i akebakken mot Brennaveien ryddes. Rydde "Plaskveien" inkl. skråningene ned mot bekken (her er det mye). Avgi to personer til å rydde skråningen nedenfor Brattli gård.
- Pasopsvingen:** Fellesarealet i trekanten Brennaveien/Pasoplia/Pasopsvingen ryddes. Her ble det ryddet dårlig i fjor, spesielt nær snuplassen for bussen. Rydding langs Brennaveien. Avgi to personer til å rydde skråningen nedenfor Brattli gård. Rydde rundt transformator kiosken i Pasoplia.
- Pasopveien:** Rydding i skogen mellom Pasopveien og Brattlistubben inkludert å rydde vekk en del kvist etter fjorårets trefelling. Rydding rundt vendesløyfa for bussen i enden av Brennaveien og langs Brennaveien.



*Vi er rusta til tenna
når vi har dugnad på Brenna!*

Vel møtt til felles innsats for nærmiljøet 6. mai fra kl. 17 og utover!

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2008

Dato
24.04.2008
Referent
Arne Egil Sagen

Referanse



Dato, tid og sted for møte 24.04.2008, Lofsrud skole, auditoriet	Møte nr 2008
Sak Generalforsamling Brenna Velforening	
Deltagere 38 stemmeberettigede inkludert fullmakter	Distribusjon Alle medlemmer i Brenna velforening www.brennavel.no

1. Konstituering

Styreleder Tor Helge Lyngstøl ønsket velkommen.

Det kom ingen protester mot innkalling eller sakliste.

Tor Helge Lyngstøl ble valgt som møteleder og Arne Egil Sagen som referent, begge enstemmig.

Til å undertegne protokollen ble valgt Jan Brandvold og Trond Sem.

2. Årsberetning

Styreleder gikk gjennom hovedpunktene i årsberetningen og styret besvarte noen spørsmål, blant annet om Klemetsrudanlegget.

Otto Milvang orienterte kort om Grønkomiteens arbeid.

Årsberetningen ble deretter enstemmig godkjent.

3. Regnskap

Kasserer Arne Egil Sagen gikk gjennom regnskapet og besvarte noen spørsmål.

Regnskapet ble enstemmig godkjent som fremlagt.

4. Innkomne forslag

Styret hadde fremsatt fire forslag:

i. Sanksjoner overfor feilparkerte biler

Etter en ganske inngående diskusjon ble styrets forslag vedtatt med en endring i pkt 1 slik at vedtaket er som følger:

1. *Styret gis fullmakt til å inngå avtale med selskap som håndhever parkeringsbestemmelsene*
2. *Beboere som misbruker gjesteparkeringsplasser eller parkerer på grønne lunger gis skriftlig beskjed om å sikre parkering av egne og leieboeres kjøretøy på egen tomt. Dersom slik henstilling ikke følges varsles skriftlig om at kjøretøy med oppgitt registreringsnummer vil bli fjernet uten ytterligere varsel for eiers regning*
3. *Parkering på snuplass skal føre til umiddelbar borttauing for bileiers bekostning uten at det gis advarsel. Det samme gjelder uten noen form for forbehold for u-registrerte biler som er hensatt på fellesarealet (de private veiene inkludert gjeste- og beoerparkeringsplasser samt grønne lunger.)*

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2008

Dato
24.04.2008

Referanse

Referent
Arne Egil Sagen



Et viktig prinsipp om at flertallets signaler fremkommet ved behandling av denne sak skal hensyntas av styret i gjennomføringen av denne ordningen ble understreket. Intensjonen i saken er at det skal bli bedre og lettere for alle ved å regulere parkeringsforholdene slik at ikke noen kan ta seg til rette på andres bekostning. Blant annet ble følgende momenter nevnt flere ganger under behandlingen:

- Vi ønsker ikke "overvåking"
- Beslutning om å ilegge evt. kontrollavgift eller taue vekk biler må tas av en ekstern instans etter retningslinjer gitt av styret i BV, ikke styret selv.
- Prøveperiode for å få erfaringer
- Behov for oppmerking på gjesteparkeringsplasser for å unngå unødig kontrollavgift
- Akseptabel p-tid på gjesteplasser uten egen avtale må være mer enn 3 dager

ii. Etablering av beboerparkeringsplasser

Med bakgrunn i diskusjonen knyttet til vedtaket foran ble forslaget trukket av styret før det kom til votering.

iii. Kjøp av vaktmestertjenester til plenklipping og lignende

Styrets forslag ble vedtatt med 20 mot 10 stemmer og lyder slik:

"Det inngås avtale med et firma om klipping/oppgradering av plenene på fellesarealet som faller utenfor hva beboere lokalt syntes å føle ansvar for. Det legges opp til klipping 5 – 6 ganger i løpet av sommersesongen."

Brennaveien er en kommunal vei som vi ikke har vedlikeholdsansvar for. Styret skal likevel ha en befaring sammen med kommunen mhp. å få oppgradert blant annet klipping og utforming av rabatt mot fortauet.

iv. Endring av formål for avsetning (Grønmo komiteen)

Enstemmig vedtatt, avsetning til arbeidet med Grønmo skal nå brukes til "Miljøarbeide i nærmiljøet."

5. Fastsettelse av velkontingent og driftsbudsjett

Styrets forslag om å heve velkontingenten, inkludert områdevakt hold, til kr 3.000 for 2008 ble vedtatt med 29 mot 3 stemmer.

Budsjettet ble gjennomgått av Arne Egil Sagen som også besvarte et par spørsmål. Posten "Diverse driftsutgifter" ble tilført kr. 30.000 og utgjør etter dette kr. 55.000 fordi styrets forslag nr. 2 ikke ble realisert.

Budsjett for 2008 ble deretter enstemmig vedtatt med denne justeringen.

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2008

Dato
24.04.2008
Referent
Arne Egil Sagen

Referanse



6. Valg

Valgkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt, og det nye styret består av følgende personer:

Tor Helge Lyngstøl	leder	ikke på valg
Torbjørn Berntsen	styremedlem	ikke på valg
Bertil Gillberg	styremedlem	ikke på valg
Arne Egil Sagen	styremedlem	gjenvolgt for 2 år
Bente Kibuuka	styremedlem	valgt for 2 år
Einar Nygård	varamedlem	gjenvolgt for 1 år
Morten Hermstad	varamedlem	nyvalgt for 1 år

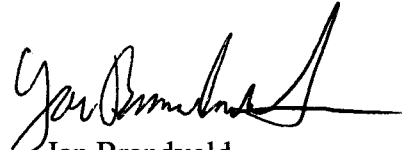
Som revisor ble Tore Haldorsen og Stein Løvdal gjenvolgt.

Valgkomiteens medlemmer ble også gjenvolgt: Sigrun Sundfær (leder), Erik Tomt og Tahir Salam.

7. Avslutning

Styreleder takket avtroppende varamedlem Rehmat Khan og styremedlem Tomm Ekra (ikke tilstede pga. sykdom) for innsatsen i styret.

Oslo, 25. april 2008
Arne Egil Sagen
Referent


Jan Brandvold


Trond Sem



Vedtekter Brenna velforening
Vedtatt på generalforsamling 11.04.2000

Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Vedtekter Brenna velforening

§ 1 Navn og medlemskap

Velforeningens navn er Brenna Velforening. Medlemmer er eiere av eiendommer, både bruksnummer og seksjonsnummer, på Brenna eneboligfelt, herunder tidligere bebyggelse som er knyttet til feltets tekniske anlegg, veier og belysning.

§ 2 Formål

Velforeningens formål er å vedlikeholde og forvalte fellesarealet og ivareta medlemmenes fellesinteresser også når det gjelder trivsel og miljø på en økonomisk og ressursmessig forsvarlig måte. Medlemmene er solidarisk ansvarlige for anlagte sekundærledninger og andre tekniske anlegg samt fellesarealene.

§ 3 Fellesutgifter

Velforeningen betaler alle kostnader som ikke dekkes av Oslo kommune til drift og vedlikehold av felles innretninger og anlegg, samt felles forsikring. Hvert medlem plikter å betale en lik andel av de vedtatte årlige fellesutgifter, jfr. kjøpekontrakt inngått med Oslo kommune. Årlige fellesutgifter betales i to terminer med forfall 15. juni og 15. oktober. Når fellesutgiftene utgjør et beløp mindre enn 1000,- pr. medlem, gis det anledning til å inndrive velkontingenten i et terminbeløp. Velkontingenten som ikke er betalt etter en purring, skal gå til rettslig inkasso. Purringer tillegges gebyr på kroner 40,-. Styret kan hindre at et krav går til rettslig inkasso og/eller stoppe en inkassosak, dersom styret vurderer det slik at det ikke er mulig å inndrive kontingenten, for eksempel ved en konkurs eller betalers adresse er ukjent. Dersom styret beslutter å ikke forfølge et utestående krav, skal årsaken dokumenteres, for eksempel i et styremøtereferat.

§ 4 Medlemmenes plikter i forbindelse med kjøp og salg

Ved salg plikter selger å gjøre ny eier oppmerksom på retten og plikten til medlemskap i velforeningen. Selger plikter å melde om endringen med navn og adresse. Selger er ansvarlig for velavgiften til styret har mottatt skriftlig melding om eierskifte. Innehaver av den enkelte eiendom er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter til velforeningen blir betalt, men hefter ikke for tidligere eiers forpliktelser.

§ 5 Generalforsamling

Generalforsamlingen holdes en gang i året, innen utgangen av april. Saker som skal behandles må være styret skriftlig i hende innen utgangen av februar måned. Denne fristen samt dato for generalforsamlingen, skal styret skriftlig meddele medlemmene innen utgangen av januar måned. Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.

4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
 - a. Valg av styrets leder ved særskilt valg
 - b. Valg av styremedlemmer
 - c. Valg av styrevaramedlemmer
 - d. Valg av revisorer (hvert år)
 - e. Valg av medlemmer til valgkomité (hvert år)
7. Avslutning

På generalforsamlingen har hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalt velkontingent, krever to tredjedels flertall eller mer. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig fremsetter krav om dette overfor styret. Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling minimum 14 dager før generalforsamlingen finner sted. Den ekstraordinære generalforsamlingen skal avholdes senest fire uker etter at det er framsatt krav om dette fra minimum 10 % av medlemmene. Den ekstraordinære generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen. Den ekstraordinære generalforsamlingen er beslutningsdyktig etter samme regler som den ordinære generalforsamling.

§ 7 Styret

Velforeningen ledes av et styre bestående av en styreleder og fire styremedlemmer med to varamedlemmer. Leder velges særskilt. Styret skal velges blant velforeningens medlemmer eller deres husstand. Funksjonstiden for leder og de øvrige styremedlemmer er to år. Styrevaramedlemmer velges for et år. Foreningens konti disponeres av leder og kasserer i fellesskap. Styret plikter å følge driftsinstruks for de tekniske anlegg. Styret har fullmakt til å utpeke kasserer, sekretær og komiteer, som f.eks. lekeplasskomité, trafikkkomité, baneplasskomité etc.

§ 8 Styrets vedtak

Styret kan treffe vedtak når minst tre av styremedlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme. Styret kan ikke treffe vedtak av økonomisk betydning ut over driftsbudsjettet eller annet særskilt vedtak på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

§ 9 Fond

Velforeningen skal opparbeide et fond. Fondets midler kan bare brukes til å dekke uforutsette utgifter i forbindelse med de tekniske anlegg.

§ 10 Vedtektsendringer

Endringer i velforeningens vedtekter kan bare besluttes på generalforsamling med minst 2/3 flertall.

§ 11 Klager og frister

Tvister som oppstår mellom velforeningen og et av medlemmene avgjøres ved domstolene hvis enighet ikke oppnås.

