اعلامیہ نمبر 3/2006

1 **19 اکتوبر۔۔۔۔ چوری کی لہر کے بارے میں کھلا اجلاس/خصوصی جنزل اسمبلی**
(Allmøte/ekstraordinær generalforsamling)

برینا کی فلاحی کمیٹی کو برینا میں کاروں اور گھروں میں ہونے والی چوریوں کی اطلاع ملی ہے۔ہمیں دال کے علاقہ میں ہونے والی چوریوں کی اطلاع بھی ملی ہے۔یہ تجویز کیا گیا ہے کہ ایک کمپنی کے ساتھ معاہدہ کیا جائے کہ وہ رات کو علاقہ کا پہرہ دیا کرے۔اگر ایسا کوئی معاہدہ کیا جائے تو اس پر اٹھنے والے اخراجات اتنے زیادہ ہیں کہ وہ موجودہ بجٹ (تقریباً دس ہزار کرونر ماہانہ) سے زیادہ ہیں۔اس لیے اس تجویز پر غور کرنے کے لیے کھلے اجلاس کا انعقاد کیا جا رہا ہے۔قانونی طور پر یہ اجلاس خصوصی جنزل اسمبلی ہے تا کہ بجٹ کے سلسلے میں فیصلہ کیا جا سکے۔ہم نے پولیس اور پہرہ دینے والی ایک کمپنی کو بھی اس اجلاس میں دعوت دی ہے۔یہ اجلاس دال کی فلاحی کمیٹی کے تعاون سے بلایا جا رہا ہے۔

یہ اجلاس لوفسرود سکول کے بڑے ہال میں انیس اکتوبر کو شام سات بجے منعقد ہو گا۔

Aulaen i Lofsrud skole, 18. oktober kl 1900.

2 **بہت سے نئے فلاحی اقدامات کیے گئے ہیں۔**

جنزل اسمبلی کے اجلاس میں واضح طور پر اس خواہش کا اظہار کیا گیا تھا کہ علاقہ کی خوبصورتی کو بڑھانے کے لیے اقدامات کیے جانا چاہییں۔

ہم نے مندرجہ ذیل اقدامات کیے ہیں:

- پاسوپلیا اور پاسوپ سوِنگن pasoplia og pasopsvingen کے درمیان نئی سیڑھیاں بنائی گئی ہیں۔اس طرح پاسوپ سوِنگن بند گلی نہیں رہی۔یہ زینہ کافی لمبا ہے اور اس کے دونوں طرف حفاظتی دیوار بھی بنائی گئی ہے۔آپ بھی زینہ استعمال کریں!
- پاسوپ سوِنگن میں کھیل کی جگہ کو بہتر بنایا گیا ہے۔کھیل کی یہ جگہ اب پہلے سے کہیں زیادہ عمدہ ہو گئی ہے۔
- لانگ ریتا Langretta میں کھیلوں کی جگہ کو بھی بہتر بنایا گیا ہے۔نئی حفاظتی دیواریں بنائی گئی ہیں، پرانے کھیل گھر کی جگہ نیا رکھا گیا ہے اور لکڑی کا ایک نیا "فریم" بھی بنایا گیا ہے۔
- برینا وائین اور برینا ستوبن کے درمیان پرانی سیڑھی کو تبدیل کر کے نئی سیڑھی بنائی گئی ہے۔نئی سیڑھی کی حفاظتی دیوار بھی بنائی گئی ہے۔
- ایک نیا لیمپ پوسٹ بنایا گیا ہے جو پاسوپ وائین کی کھیلوں کی جگہ پر اندر کی جانب روشنی دیتا ہے۔

یہ تمام اقدامات علاقہ کو مزید خوبصورت بنانے کے لیے کیے گئے ہیں۔ہمیں امید ہے کہ مکین ان اقدامات سے مطمئن ہوں گے۔

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com

3 پارکنگ

برینا وائین کے علاوہ علاقے کی تمام گلیاں ہماری نجی ملکیت ہیں۔کسی نجی گلی میں گاڑی پارکرنے کی اجازت نہیں ہے۔اس کے باوجود بہت سے لوگ ان گلیوں میں گاڑی پارک کرتے ہیں۔

اس سال کی جنرل اسمبلی پر انتظامیہ نے یہ تجویز پیش کی تھی کہ برینا کے علاقہ میں پارکنگ کی صورتحال کو بہتر بنانے کے لیے مشترکہ جگہ پر "اجتماعی پارکنگ" بنائی جائے۔جنرل اسمبلی نے اس بات کے خلاف تھی کہ مشترکہ علاقوں پر مزید پارکنگ پلیس بنائی جائے۔جنرل اسمبلی اس بات پر بھی رضامند نہیں تھی کہ اجتماعی وسائل کے استعمال سے ان لوگوں کے لیے پارکنگ پلیس بنائی جائے جن کے پاس اس سے زیادہ کاریں ہیں جو وہ اپنی ذاتی زمین پر کھڑی کر سکتے ہیں۔ اس مخالفت کی بناء پر اجتماعی پارکنگ بنانے کی تجویز انتظامیہ نے واپس لے لی تھی۔

اس کی بجائے جنرل اسمبلی نے یہ فیصلہ یکذبان ہو کر کیا:
مشترکہ جگہ پر مزید پارکنگ پلیس بنانے کی کوئی خواہش نہیں ہے۔اس لیے جنرل اسمبلی انتظامیہ کو ہدایت کرتی ہے کہ وہ برینا فلاحی کمیٹی کے مکینوں کو اس بات کا پابند کرنے کے لیے کام کرے کہ وہ اپنی کاروں کو اپنی ذاتی زمین پر پارک کریں۔اس میں مستریوں کی کاروں اور کرایہ داروں کی کاروں کا بھی شمار ہوتا ہے۔بحوالہ بلدیاتی فیصلہ پیرہ نمبر تین۔

پیرہ نمبر تین میں مندرجہ ذیل تحریر ہے:
ہر پلاٹ کے لیے ایک گیراج اور ایک کار پارک کی اجازت ہے۔اگر نچلی منزل میں علیحدہ سے رہائش گاہ بنائی جائے تو ایک کار کھڑی کرنے کے لیے جگہ چھوڑی جائے گی۔

انتظامیہ اس فیصلہ کی وجہ سے ان مکینوں اور کرایہ داروں کے خلاف سختی کا سلوک کرے گی جو مشترکہ علاقوں پر کار کھڑی کر کے ضوابط کی خلاف ورزی کرتے ہیں۔اصولی طور پر اپنے پلاٹ کے علاوہ کسی جگہ گاڑی کھڑی کرنے کی اجازت نہیں ہے۔جو لوگ کرایہ دار رکھتے ہیں ان کی ذمہ داری ہے کہ وہ کرایہ داروں کو اپنے پلاٹ پر کار کھڑی کرنے کی سہولت دیں۔مہمانوں کی پارکنگ مہمانوں کے لیے ہے نہ کہ مکینوں اور کرایہ داروں کے لیے۔سڑک کے کنارے اور کھلی جگہیں پارکنگ کے لیے نہیں ہیں!

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com

تمام مالک مکان پارکنگ کے ضوابط کی پابندی کرنے کے پابند ہیں۔ کرایہ داروں کو ان ضوابط کی اطلاع دی جائے گی۔ انتظامیہ اب غلط پارک کی جانے والی گاڑیوں کا اندراج کرے گی۔ گاڑی کا نمبر اور تاریخ لکھی جائے گی۔ اس طرح حاصل ہونے والی معلومات کو بنیاد بنا کر ضوابط کی خلاف ورزی کرنے والوں کے خلاف پالیسی بنائی جائے گی۔ انتظامیہ اس معاملہ کو 2007 میں جنرل اسمبلی کے سامنے پیش کرے گی۔

4 بریناؔ میں کھڑی گاڑی کا انجن ایک منٹ سے زائد سٹارٹ نہیں رہے گا۔

گاڑیوں سے متعلق قانون کے ضابطہ نمبر 16 میں کھڑی گاڑی کے انجن کے چلنے کے خلاف ایک نئی شق داخل کی گئی ہے:

دفعہ 16 پریشان کرنے والی ڈرائیونگ اور غیر ضروری شور وغل

1 آبادی میں یا آبادی کے قریب انجن والی گاڑیوں کی غیر ضروری اور پریشان کن ڈرائیونگ منع ہے۔ **وہاں کھڑی گاڑی کا انجن چلانے کی بھی ممانعت ہے۔ نیز گاڑی کا اس طرح استعمال منع ہے کہ وہ غیر ضروری شور پیدا کرے یا دھوئیں اور گیس کا غیر ضروری اخراج کرے۔**

ہم آپ کو جنرل اسمبلی کا وہ فیصلہ بھی یاد دلانا چاہتے ہیں جس میں کہا گیا ہے کہ ہم اپنے علاقے میں کھڑی گاڑی کے انجن کے چلتے رہنے کے خلاف ممانعت چاہتے ہیں۔ برینا میں کھڑی گاڑی کا انجن ایک منٹ سے زائد سٹارٹ رکھنے کی اجازت نہیں ہے۔ انتظامیہ کو اس بات کی اطلاع ملتی رہتی ہے کہ طے شدہ قواعد وضوابط کی خلاف ورزی ہو رہی ہے۔

5 اجتماعی جگہوں پر نجی اشیاء مت رکھیں

ہماری انتہائی عمدہ اور وسیع مشترکہ جگہوں میں ہر فرد کا حصہ ہے۔ زیادہ تر لوگ اپنے گھر کے قریب ان مشترکہ جگہوں کا اچھی طرح خیال رکھتے ہیں۔ بلکہ یہ بھی کہنا چاہیے کہ بہت سے لوگ تو اس طرح کام کر رہے ہیں کہ وہ دوسروں کے لیے مثال ہیں۔

لیکن یہ کہنا بھی درست ہے کہ کچھ لوگوں کا خیال ہے کہ وہ مشترکہ علاقوں پر ان اشیاء کو رکھ سکتے ہیں جن کہ جگہ ان کے گھر میں نہیں ہے۔ اس بات کی مثالیں موجود ہیں کہ لوگوں نے دس سال سے زائد مدت تک مشترکہ جگہوں پر نجی اشیاء کا ذخیرہ رکھا ہے۔ [ریت، بجری، سریا اور لکڑی وغیرہ]۔ لگتا ہے کہ کچھ لوگ جھاڑ جھنکار کوکوڑے کرکٹ کے ڈپو پر لے جانے کی ضرورت نہیں محسوس کرتے اور مشترکہ جگہوں پر ہی جھاڑ جھنکار پھینک دیتے ہیں۔ ہمیں افسوس ہے کہ چند لوگ اس رویہ کا اظہار کر رہے ہیں۔

انتظامیہ کی درخواست ہے کہ تمام مکین اپنی نجی اشیاء کو مشترکہ جگہوں سے اٹھائیں۔ اگلی جنرل اسمبلی پر انتظامیہ تجویز پیش کرے گی کہ ایسے لوگوں کے خلاف کس ردِّعمل کا اظہار کیا جائے جو ایک طویل مدت تک مشترکہ جگہوں پر اپنی ذاتی اشیاء پڑی رہنے دیتے ہیں۔

6 برینا کو صاف ستھرا رکھیے

ہمارے علاقہ میں بہت سا کچرا پڑا رہتا ہے۔ اس رویہ کی حوصلہ شکنی کرنے کے سلسلہ کی ایک کڑی کے طور پر ہم نے اوسلو سپور وائیر سے رابطہ قائم کیا ہے۔ ہم نے ان سے درخواست کی ہے کہ وہ بس سٹاپوں پر کچرے کے ڈبے رکھے۔ اس کے ساتھ ساتھ ہم تمام مکینوں سے درخواست کرتے ہیں کہ وہ اپنے گھر کے اردگرد کچرا نہ پڑا رہنے دیں۔ ادھر اُدھر پڑا کچرا علاقہ کو رفتہ رفتہ گندی بستی میں تبدیل کرسکتا ہے۔ ہم برینا کو صاف ستھرا رکھنا چاہتے ہیں۔

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com

7 گھروں کے قریب لومڑی

ہمارے علاقہ میں چند لومڑیاں ہیں جو گھروں کے قریب آ جاتی ہیں۔ لومڑیاں اوپر تک بھرے ہوئے کچرے کے ڈبوں میں سے کچرا باہر نکال دیتی ہیں اور اس طرح غلاظت پھیلاتی ہیں۔ ان میں سے چند لومڑیاں بڑی حد تک پالتو جانوروں کی طرح ہیں۔ اس کی وجہ غالباً یہ ہے کہ انسان ان کو کھانا دیتے ہیں۔ گو کہ لومڑی کو علاقہ میں خوشگوار اضافہ کہا جا سکتا ہے، اسے کھانا دینا کوئی عقلمندی کی بات نہیں ہے۔ خیال رکھیے کہ آپ کا کچرے کا ڈبہ اوپر تک بھرا ہوا نہ ہو۔ ایسی صورت میں یہ لومڑی کے لیے کھلی ضیافت ہے۔

8 درختوں کی کٹائی

ہمارے مشترکہ علاقوں پر چند درخت بہت زیادہ بڑھ چکے ہی۔ انتظامیہ سے بہت سے لوگوں نے رابطہ قائم کیا ہے۔ وہ بیمار، بہت زیادہ بلند، بہت سایہ دار یا پتے گرانے والے درختوں کو کاٹنا چاہتے ہیں۔ ہمارے علاقے میں ایسی مثالیں بھی ہیں جن میں درخت گر بھی گئے ہیں۔

ہمارے علاقے کے درخت تقریباً چالیس سال پہلے لگائے گئے تھے۔ یہ درخت بہت زیادہ نشوونما پا چکے ہیں۔ اور ہمیں ان کے سلسلے میں ایک پالیسی بنانا ہو گی۔ ہم جانتے ہیں کہ لوگوں کی اس سلسلے میں مختلف رائے ہے کہ کون سے درخت کاٹنے چاہیں اور کون سے نہیں۔ ضرورت اس بات کی ہے کہ ہم ہر درخت کے بارے میں درست فیصلہ کرنے کے لیے ایک معتدل رائے کا اظہار کریں۔ انتظامیہ کی رائے یہ ہے کہ کسی درخت کو کاٹنے یا نہ کاٹنے کے بارے میں فیصلہ کرتے وقت اس فرد یا ان افراد کی رائے کو زیادہ اہمیت دی جانا چاہیے جن کو درخت کا سب سے زیادہ نقصان پہنچتا ہو۔ لیکن اس کے ساتھ ساتھ ایسا بھی نہیں ہونا چاہیے کہ محدود علاقے کے باسی ایسے فیصلے کریں جو علاقے کے مجموعی تاثر کو تبدیل کر دیں۔ اگلی جنرل اسمبلی پر انتظامیہ ایسے اصول تجویز کرے گی جن کی بناء پر علاقے کے درختوں کی دیکھ بھال کی جا سکے۔

فی الحال ہم مندرجہ ذیل اصولوں پر عمل کریں گے:

- فلاحی کمیٹی ان درختوں کو کاٹنے کے اخراجات برداشت کرے گی جو اتنے بڑے ہو چکے ہیں کہ ان کو کاٹنے کا اخراجات قریبی پڑوسیوں پر ڈالنا صریحاً زیادتی تصور ہو۔ اگر ایک یا ایک سے زائد پڑوسی مشترکہ علاقوں پر کسی چھوٹے درختوں کو کاٹنا چاہیں تو اس کے اخراجات وہ خود برداشت کریں گے۔
- فلاحی کمیٹی درخت کاٹنے کے اخراجات اس شرط پر برداشت کرے گی جب ہر متعلقہ پڑوسی ایک ذاتی ادائیگی کرے جو فی کس دو ہزار کرونر سے زائد نہ ہو۔ تاہم ذاتی ادائیگی کی یہ رقم کل اخراجات کے نصف سے زائد نہ ہو گی۔
- یہ شرط ہے کہ قریبی پڑوسی درخت کو کاٹنے کی مخالفت نہ کریں۔
- انتظامیہ آنے والے سالوں کے بجٹ میں درختوں کو کاٹنے کے لیے ایک رقم مختص کرے گی۔

9 بلدیہ پاسوپ سوِنگن پندرہ اور سترہ خرید رہی ہے

اوسلو بلدیہ نے اپنے ادارے Boligbygg Oslo KF (BB) کے ذریعے اب تک ایف سیکٹر میں سات رہائشیں کرائے پر لے رکھی تھیں۔ اس ادارے نے فیصلہ کیا ہے کہ وہ پاسوپ سوِنگن پندرہ اور سترہ کو خرید لے گی اور بقیہ رہائشیں خالی کر دے گی۔ فلاحی کمیٹی اور قریب پڑوسیوں نے اس سلسلے میں بلدیہ سے ملاقات کی ہے۔ اس سلسلہ میں ایک قریبی تعاون ہو رہا ہے کہ بلدیہ کی دو گھروں کی خرید کا پڑوسیوں کو کوئی خاص نقصان نہ ہو۔ بلدیہ ان گھروں کے باغیچوں کو درست کروائے گی اور ان گھروں میں رہنے والوں کو خصوصی مدد دے گی۔

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com

انتظامیہ چاہتی ہے کہ اگر ان دوگھروں کے باسیوں کے رویہ کے بارے میں کوئی شکایت ہو تو ہمیں اس کی تحریری اطلاع کی جائے۔ ایسی اطلاعات کی بناء پر بلدیہ سے فوری رابطہ قائم کیا جائے گا تا کہ وہ متعلقہ افراد سے رابطہ قائم کر کے معاملہ کو درست کرے۔ بلدیہ اپنے کرائے داروں کو شکایت کنندگان کا نام نہیں بتائے گی، لیکن شکایت کنندہ کا نام اس لیے چاہتی ہے کہ اگر اضافی معلومات چاہییں ہوں تو وہ حاصل کی جاسکیں۔

10 انتظامیہ نے کن معاملات پر کام کیا ہے۔

انتظامیہ کی اجلاسوں کی مکمل کارروائی رپورٹ انٹرنیٹ پر دیکھی جاسکتی ہے۔

11 عملی معلومات

گلی کی روشنیاں: اگر آپ کی گلی میں کوئی بلب بجھ گیا ہو تو اس کی اطلاع فون نمبر 115 81 815 یا انٹرنیٹ کے ذریعے دی جاسکتی ہے۔

کچرے کے ڈبے: اگر آپ کا کچرہ کا ڈبہ کسی حادثہ یا استعمال کے نتیجہ میں خراب ہو جائے تو آپ ایک نیا ڈبہ حاصل کر سکتے ہیں۔ اس کے لیے آپ کو صفائی کے محکمے Renovasjonsetaten کو فون نمبر 50 36 48 23 پر فون کرنا ہوگا۔ آپ کو ایک نیا ڈبہ دے دیا جائے گا اور آپ کا پرانا ڈبہ واپس لے لیا جائے گا۔ متعلقہ محکمہ مختلف سائز کے ڈبے دیتا ہے۔ اس لیے جب آپ اپنا ڈبہ تبدیل کریں تو اپنی ضرورت کے مطابق درست سائز کا ڈبہ لیں۔ کاغذ کے کچرہ کے لیے ڈبوں کی قیمت ہر سائز کے لیے ایک ہی ہے۔

گھاس کاٹنے کی مشین: فلاحی کمیٹی نے موٹر سے چلنے والی گھاس کاٹنے اور کناروں سے گھاس کاٹنے والی مشینیں خریدی ہیں۔ یہ مشینیں بنیادی طور پر مشترکہ علاقوں پر گھاس کاٹنے کے لیے استعمال ہوں گی۔ یہ سامان انتظامیہ کے رکن، تھوم ایکرا، Tomm Ekra کے ہاں Brennaveien 147 کرائے پر لی گئی ایک جگہ پر رکھی گئی ہیں۔ اگر آپ یہ سامان مستعار لینا چاہیں تو تھوم کو فون نمبر 099 42 400 فون کریں۔

12 انتظامیہ سے رابطہ

انتظامیہ کی طرف سے معلومات فراہم کرنے کے سلسلے میں ہماری ویب سائٹ سب سے بڑا ذریعہ بن گئی ہے۔ انتظامیہ سے رابطہ کرنے کا بنیادی طریقہ تحریری رابطہ ہے۔ ویب سائٹ http://www.brennavel.no کے ذریعے انتظامیہ سے رابطہ قائم کرنا بہت آسان ہے۔
بہت سے اراکین پہلے ہی "kontaktinformasjon" کے ذریعے انتظامیہ کو پیغامات پہنچا چکے ہیں۔ اگر آپ اپنے پیغام کے ساتھ کوئی خط یا معلومات بھیجنا چاہتے ہیں تو یہ ای میل بھیجنے کے لیے یہ پتہ استعمال کریں: leder@brennavel.no
ہم آپ کو خبردار کرنا چاہتے ہیں کہ نام پتہ کے بغیر بھیجی جانے والی ای میل پر غور نہیں کیا جائے گا۔ انتظامیہ ویب سائٹ کے بارے میں آپ کی رائے جاننا چاہتی ہے۔ اگر آپ کے پاس ویب سائٹ کو بہتر بنانے کی تجویز ہو یا علاقے کی خوبصورت تصاویر ہوں تو ہمیں ضرور بھیجیں۔

اس کے علاوہ مندرجہ ذیل پتہ پر تحریری رابطہ کیا جاسکتا ہے:

Brenna velforening

Postboks 87 Mortensrud 1215 Oslo

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com