



Informasjonsskriv nr. 3/2006

1. Allmøte/ekstraordinær generalforsamling om tyveribølgen 19. oktober

Brenna velforening har fått melding om en rekke innbrudd i boliger og biler her på Brenna. Vi er også kjent med flere innbrudd på Dal. Det foreligger et forslag om å inngå avtale med vaktsselskap om å patruljere området om natten. Kostnaden knyttet til en ev. slik avtale er for stor til at den kan dekkes innenfor gjeldende budsjetttramme (ca. kr. 10.000,- per mnd.). Det innkalles derfor til allmøte for å diskutere tiltak mot tyveri. Formelt sett er møtet en ekstraordinær generalforsamling for å muliggjøre vedtak om budsjettendring. Politi og sikkerhetsselskap inviteres. Møtet søkes avholdt i samarbeid med velforeningen på Dal.

Møtet holdes i aulaen på Lofsrud skole torsdag 19. oktober kl. 19:00.

2. Flere viktige forbedringstiltak iverksatt!

På generalforsamlingen kom det klart fram at det var et sterkt ønske om å gjennomføre forskjønningstiltak i boområdet vårt.

Følgende er nå gjort:

- Det er bygget ny trapp mellom Pasoplia og Pasopsvingen. Pasopsvingen er dermed ikke blindvei lenger. Dette er en ganske lang trapp med rekkverk. Prøv å gå trappen!
- Lekeklassen i Pasopsvingen er opprustet. Lekeklassen fremstår nå som langt triveligere enn før.
- Lekeklassen i Langretta er opprustet. Det er satt opp nye gjerder, det gamle lekehuset er erstattet med nytt, det er kommet ny "innramming" med tømmerstokker.
- Trappa mellom Brennaveien og Brennastubben erstattet med en ny. Den nye trappa har fått rekkverk.
- Det er ordnet med et ekstra lyspunkt som lyser innover på lekeklassen i Pasopveien.



Den nye trappa mellom Pasoplia og Pasopsvingen

Alle tiltakene er ledd i arbeidet med å forskjønne Brennaområdet. Styret håper alle beboere blir fornøyd med forbedringene.

3. Parkering

Bortsett fra Brennaveien, så er alle veiene i området vårt private. Det er ikke tillatt å parkere på noen av de private veiene. Men det er likevel mange som parkerer på disse veiene.

Styret foreslo til årets generalforsamling opprettelse av såkalte ”felles parkeringsplasser” på fellesarealet for å bidra til en mer ryddig parkeringssituasjon på Brenna. Generalforsamlingen var mot å bruke fellesarealer for å lage flere P-plasser. Generalforsamlingen var heller ikke villig til å bruke felles midler til å lage P-plasser til dem som har flere biler enn de kan ha på egen tomt. På bakgrunn av alle motforestillingene, ble forslaget om å etablere felles parkeringsplasser trukket av styret.

Generalforsamlingen vedtok i stedet følgende enstemmig:

”Det er ikke ønskelig å benytte fellesarealer til å etablere flere parkeringsplasser. Generalforsamlingen ber derfor styret om å arbeide for at huseierne i Brenna Velforening holder parkeringsplasser på egne tomter for egne biler inkludert eventuelle yrkesbiler og biler til leietagere, jfr. pgr. 3 i reguleringsbestemmelsene.”

I pgr. 3 heter det bl.a.:

”For hver enkelt tomt skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av 1 bil. For egen leilighet i underetasje skal det avsettes 1 biloppstillingsplass”

På bakgrunn av vedtaket vil styret i det videre praktisere en strengere linje overfor beboere og leietakere som tar seg til rette gjennom å parkere på fellesarealet. *Det er prinsipielt ikke anledning til å parkere utenfor egen tomt.* De som leier ut plikter å tilby leietakere med bil oppstillingsplass på egen tomt. Gjesteparkeringsplassene er beregnet for gjester og ikke for beboere og leietakere. Vegskuldrer og friarealer er ikke parkeringsplasser!

Alle huseiere plikter å forholde seg til bestemmelsene for parkering. Leietakere skal informeres om reglene som gjelder. Styret vil nå begynne å ta stikkprøver for å registrere feilparkerte biler. Bilnummer og dato for feilparkeringen vil bli skrevet ned. Data som samles inn vil bli brukt som underlag for å foreslå sanksjoner mot dem det gjelder. Styret vil så legge saken fram for generalforsamlingen i 2007.

4. Tomgangskjøring utover ett minutt skal ikke forekomme på Brenna

I veitrafikklovens forskrift om trafikkregler § 16 (”Forskrift om kjørende og gående trafikk”) er det innført et forbud mot tomgangskjøring:

§ 16. Forstyrrende kjøring og unødig støy m.m.

1. I eller ved bebyggelse må det ikke foregå unødvendig og forstyrrende kjøring med motorvogn. **Der må det heller ikke foregå bruk av motor på tomgang eller annen bruk av motorvogn som volder unødig støy eller unødig utslipp av røyk eller gass.**

Vi minner om vedtaket på generalforsamlingen om såkalt aktivt forbud mot tomgangskjøring på Brenna. Tomgangskjøring utover ett minutt er ikke tillatt på Brenna. Styret mottar stadig henvendelser om at det foregår store overskridelser av grensen det var enighet om.

5. Ikke oppbevar private ting på fellesarealene!

Alle huseiere på Brenna eier en ideell andel av våre forholdsvis omfattende fellesarealer. De fleste er flinke til å passe på fellesarealer i nærheten av huset sitt, ja noen pleier sågar fellesarealet på en svært forbilledlig måte til beste for fellesskapet.

Men det må også konstateres at noen synes å mene at fellesarealet nærmest fritt kan benyttes til å lagre ting man ikke har plass til på egen eiendom. Det er flere tilfeller der fellesarealet er benyttet til oppbevaring av f.eks. private byggematerialer i over 10 år (sand, grus, jern, trematerialer etc.). Likeså synes enkelte å tro at det ikke er nødvendig å kjøre bort skrot og at fellesarealet fritt kan benyttes til dumping. Det er trist at enkelte tar seg til rette på slik måte.

Styret ber alle beboere om å fjerne private eiendeler fra fellesarealet. Styret vil fremme forslag til neste generalforsamling om hvilke reaksjoner som skal kunne benyttes overfor beboere som over tid tar seg til rette på fellesarealet.

6. Hold Brenna rent!

Området vårt skjemmes av for mye løst søppel. Som et ledd i å motvirke dette har styret nylig gjort henvendelse til Oslo Sporveier mhp. å få satt opp søppelkasser ved bussholdeplassene. I tillegg oppfordres alle huseiere til jevnlig å fjerne søppel fra eget uteområde og umiddelbart rundt egen eiendom. Søppel som flyter er forslummende. Vi ønsker å holde Brenna rent.

7. Nærgående rev

Det er en del nærgående rev på området vårt. Reven drar med seg søppel fra overfylte søppelkasser og forsøpler. Noen rever er rimelig tamme, sannsynligvis pga. foring fra mennesker. Selv om reven lett kan oppfattes som et trivelig element i bomiljøet er det ikke lurt å fore den! Pass på ikke å ha overfylt søppelkasse som er rene matfatet for Mikkel!

8. Trefelling

En del trær har vokst seg svært store på fellesarealet. Styret har fått flere henvendelser om felling av trær som har blitt faretruende høye/er syke/gir mye skygge/fører til mye løvnedfall. Det er også eksempler på trær som har veltet.

Det er nå snart 20 år siden feltet ble utbygd. Trær har grodd tildels mye, og det er behov for å ha et aktivt forhold til hvordan trær på fellesarealene skal forvaltes i det videre. Det må påregnes at forskjellige beboere har ulikt syn på hva som er "riktig" mht. hvilke trær som skal stå og hvilke som bør felles. Det er behov for å utøve et balansert skjønn for å finne gode løsninger i enkeltsaker. Det er styrets syn at ved spørsmål om trefelling er det synspunktet til den/dem som har størst ulempe som må anses mest tungtveiende. Samtidig kan det ikke være opp til et lite antall naboer å bestemme så store endringer at området karakter endres vesentlig. Styret vil på neste generalforsamling fremme forslag om prinsipper for forvaltning av trærne på fellesarealene.

Foreløpig legges følgende prinsipper til grunn:

- Velforeningen dekker kun felling av trær som er så store at det vil være urimelig at huseiere nær det aktuelle fellesområdet dekker alle utgiftene. Utgifter til å felle mindre trær på fellesarealet som en eller flere huseiere ønsker fjernet må betales av huseierne.
- Velforeningen dekker utgiftene til trefelling forutsatt at hver av huseierne som berøres betaler en egenandel oppad begrenset til kr. 2.000,-. Egenandelen skal ikke overstige halvparten av kostnaden.
- Det forutsettes at naboer ikke er motstandere av at trærne det gjelder felles.

- Styret vil i fremtidige års budsjetter sette av en rimelig sum til trefelling.

Det er også en del trær og busker som står på boligtomtene som har vokst mye. Styret oppmoder huseiere til å passe på at busker og trær ikke vokser seg utover veiene våre og lager trafikkfeller.

9. Kommunen kjøper Pasopsvingen 15 og 17

Oslo kommune ved Boligbygg Oslo KF (BB) har hittil leiet sju boliger på F-feltet. BB har nå besluttet å kjøpe Pasopsvingen 15 og 17 og si opp de øvrige leieforholdene. Velforeningen og de nærmeste naboene har vært i møte med kommunen om saken. Det er innledet et tett samarbeid mhp. at beboere på Brenna ikke skal ha spesielle ulemper ved at kommunen eier to hus. Kommunen vil sette i stand uteområdene og aktivt støtte familiene som bebor husene.

Styret ber om skriftlig melding om mulig uheldig atferd fra beboerne i de to husene. Slike meldinger vil umiddelbart bli tatt opp med kommunen mhp. oppfølging overfor dem det gjelder. Kommunen vil ikke opplyse sine leieboere om hvem som har varslet, men trenger navn for om nødvendig å innhente tilleggsopplysninger.

10. Saker som har vært behandlet i styret

Samtlige referater fra styremøtene blir fortløpende lagt ut på web.

11. Praktiske opplysninger

- Veilys: Mørke lamper kan meldes via telefonnummer 815 81 115, eller via Internett.
- Søppelkasser: Hvis beholderen din er ødelagt ved et uhell eller normal slitasje, får du den erstattet ved å ringe Renovasjonsetatens kundetelefon 23 48 36 50. Den gamle hentes og en ny settes ut. Renholdsetaten opererer med forskjellige størrelser på beholderne. Pass på å få en i riktig størrelse når du først må skifte. For papirbeholder gjelder at det er samme pris uansett størrelse.
- Gressklippere: Velforeningen har kjøpt inn motoriserte gressklippere og kantklippere. Utstyret er primært tenkt brukt for vedlikehold av fellesarealene. Styremedlem Tømm Ekra i Brennaveien 147 har dette utstyret lagret i en bod som velforeningen har leiet hos ham. Ta kontakt med Tømm (m. 40042099) for å få låne slikt utstyr.

12. Kontakt med styret

Websidene er i ferd med å bli hovedkanalen for informasjon fra styret til medlemmene. Hovedregelen for kontakt med styret er at dette skal skje skriftlig. Via websiden <http://www.brennavel.no> er det svært enkelt for medlemmer å ta kontakt med styret. En god del medlemmer har allerede benyttet valget "Kontaktinformasjon" for å sende beskjeder. Det er også mulig å sende epost til leder@brennavel.no dersom man f.eks. skulle ønske å sende med et vedlegg. Vi gjør oppmerksom på at anonyme oversendelser ikke vil bli behandlet. Styret er generelt interessert i tilbakemelding om innholdet på sidene. Forslag til nytt innhold mottas gjerne, likeså trivelige fotografier fra området vårt.

Skriftlige henvendelser kan i tillegg gjøres til:

Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo