

MØTEREFERAT

Dato

11.09.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

11.09.2012 19:00 til 20:45

Hos Arne Egil

Møte nr

#4 etter generalforsamling
2012

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Arne Egil Sagen (AES)

Morten Hermstad (MH)

Torbjørn Berntsen (TB)

Lars Danielsen (LD)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede:

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Christine Fjeldstad Nuland (CFN)

Bertil Gillberg (BG)

Agenda:

Dagsorden:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte (vedlagt)
2. Oppfølgingssaker
 - a) Fartsmålingen - status målemetodikk
 - b) Belysning ball-/skøytebane (til beslutning)
 - c) Fibernet/Bredbånd
 - d) Aktivitetsplan/årshjul (se hva vi hadde siste - i 2007)
 - e) Lekeplasskomité – status
 - f) Asfaltering
 - g) Forsøpling og omdanning til hybler, bruksendring på Bratli gård
 - h) Rotter
 - i) Møte med tilstøtende velforeninger
 - j) Publiseringverktøy
 - k) Vannledning fra Gjersrud til Stensrud
 - l) Kunngjøring fra Hafslund om endringer for private fjernvarmekunder
3. Økonomioppfølging
4. Kolonialforretning nederst i Brennaveien
5. Endring av kontrollavgift fra A1 Security
6. Oppfølging av saker tatt opp via web og epost
7. Eventuelt
8. Neste møte

1. Gjennomgang av forrige referat

Gjennomgått og godkjent.

MØTEREFERAT

Dato

11.09.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



2. Oppfølgingsaker

a) Fartsmålingen

Arne Egil skal skrive en tilbakemelding.

b) Belysning på skøytebanen

Arne Egil: Lyspærene er nå skiftet. Mastene blir rettet opp og skpet som står på Bratli gård blir flyttet. Kommunen har skrapet asfalten og det er klippet vegetasjon. I tillegg har vår lekeplasskomité satt på plass en skiftebod.

Vi har fått tilbud på graving. Det skiller 600 kroner på tilbud fra lokal graver til en annen tilbyder. Vi velger den lokale tilbyderen som også var innenfor budsjett.

I løpet av vinteren bør det vurderes om det er behov for en mast til på andre siden. Prisen på en tredje mast er ca 40 000 kroner, noe som ikke er budsjettert. Vurderes i vinter og legges eventuelt inn i budsjettet for neste periode.

c) Canal Digital / Fibernett/Bredbånd

Lars har mottatt henvendelser fra naboer som er interessert i fibernett (Viken fiber / Altibox). Vi sender ny henvendelse til Brynjar Andersen, som var invitert til oss våren 2011. Viken fiber må selv stå for informasjon, men styret vil gjerne ha informasjon i forkant. Ellers så kan vi legge ut på hjemmesiden vår url'en mot "meld din interesse" som Lars har hentet inn.

d) Aktivitetsplan

Overføres neste møte:

Enighet om å utarbeide liknende liste. Det lages i tillegg en tabell der repeterende aktiviteter med tidsfrister tas inn:

Noen punkter: Årsmøte, Rusken, kontingentinnkreving, MVA-kompensasjon, kosting og feing etter vinteren, vurdering av asfalteringsbehov, trefelling (tidsfrist), lekeplassvedlikehold, Vellenes fellesorganisasjon, oppfølging kommunale veier, informasjonsskriv, kommunens konkurranse «Premiering av hager og grøntanlegg», ansvar/oppgaver knyttet til ballplass/skøytebane.

e) Lekeplasskomité

Vi er veldig fornøyd med lekeplasskomiteen. Referat er mottatt. Christine informerer på neste møte.

f) Asfaltering

Smalåkeren er ferdig (med noen justeringer). Fartsdumper og fylling av hull gjenstår. Arne Egil har problemer med å få tak i vår kontaktperson, og har lagt igjen flere beskjeder.

g) Forsøpling og omdanning til hybler

Vi har 29. august mottatt svar fra Plan og bygningsetaten i Oslo kommune vedrørende vårt notat om omdanning til hybelhus i området. KUV (Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo) har tilbudt seg å være med i møte. Torbjørn deltar sammen med Arne Egil den 18de (forutsetter at flytting av møtet er mulig).

Den nye eieren av låven på Brattli gård har sendt søknad om bruksendring og omdanning til hybler. Brenna velforening har ikke mottatt nabovarsel, men har fått tilsendt en kopi fra en nabo. Brenna velforening er i mot omdanning. Vi besluttet å sende velforeningens generelle brev (forfattet av Tor Helge). Dette gjøres av Morten til epostadresse angitt i søknaden. Frist for tilbakemelding er 17. september.

h) Rotter på Brenna

Arne Egil skal kontakte skadedyrfirma: Det tas kontakt med et skadedyrfirma for å få en vurdering av problemets omfang.

MØTEREFERAT

Dato

11.09.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



i) Møte med tilstøtende velforeninger

Det er berammet et nytt møte 9. oktober. Bertil og Arne Egil var med i forrige møte, men Arne Egil kan ikke være med denne dagen.

j) Bytte av publiseringsverktøy

Tor Helge tar initiativ til å få flyttet websidene til høsten. Utsettes til neste møte.

k) Vannledning fra Gjersrud til Stensrud

Arne Egil skal følge opp: Det skal være ulike forslag til fremføringsvei for denne vannledningen, og noen beboere har fått informasjon.

l) Kunngjøring fra Hafslund om endringer for private fjernvarmekunder

Lars skaffer dokumentet: det var ikke annet enn at det var besluttet at Hafslund fjernvarme ikke skulle sende fjernvarme til Kolbotn.

3. Gjennomgang av regnskap (Arne Egil)

Driftskostnader: Med unntak av veilys, hvor vi ikke har fått regning, ligger alt på budsjett.

Fellesarealer: Følger budsjett. Har kjøpt noe utstyr, så utstyrslista bør oppdateres. Det bør for sikkerhets skyld lages en veiledning for utstyr som kan ødelegges, Lars nevnte for eksempel at bensintype bør presiseres.

Sosiale kostnader: 89 kroner er en pose boller i forbindelse med dugnad. Omposteres til dugnad.

Konklusjon: ingen overraskelser. Vi jobber for øvrig fremdeles med momsrefusjon, selv om dette ikke er budsjettert. Vi har søkt momsrefusjon for 114 000 kroner.

Velkontingent runde to står for døra. Det er tre som ikke har betalt, hvorav to er i gang med rettslig inkasso.

4. Bruksendring av areal ved barnehagen nederst i Brennaveien til butikk

Vi støtter ikke etablering av butikk. Vi har uttrykt vår støtte til øvrige velforeninger.

5. Endring av kontrollavgift fra A1 Security

A1 Security har til nå operert "gratis" for velforeningen, men ønsker nå både å øke kontrollavgiften samt etableres et månedsgebyr stort kroner 599,-. Vår avtale står fast, og gir ikke rom for gebyr overfor velforeningen. Vi velger derfor å utsette dette til avtalen med A1 Security utløper. Arne Egil svarer tilbake på mailen.

6. Oppfølging av saker tatt opp via web og epost

Tor Helge har ikke hatt anledning til å formidle eventuelle saker mottatt via web eller epost.

7. Eventuelt

Vi mangler en kantklipper: Ikke den store med sele, men en mindre type.

8. Neste møte

Hos Morten 30/10 kl. 19:00.

MØTEREFERAT

Dato

11.09.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Følgende rekkefølge har vi hatt i styreåret 2011/2012:

- 11.09.2012: Arne Egil
- 20.06.2012: Christine
- 10.04.2012: Bertil
- 15.02.2012: Tor Helge
- 11.01.2012: Torbjørn
- 22.11.2011: Morten