

MØTEREFERAT

Dato
22.11.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

22.11.2011 19:00 til 21:00
Hos Morten

Møte nr

#5 etter generalforsamling
2011

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL) (møteleder)
Morten Hermstad (MH)
Torbjørn Berntsen (TB)
Bertil Gillberg (BG)
Arne Egil Sagen (AES)
Benedichte Olsen (BO)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede: Bente Kibuuka (BK)

Agenda:

Dagsorden:

- Gjennomgang av referat fra forrige møte (referat vedlagt) samt oppfølgingsaker.
 - Pris på vakthold
 - Lekeapparat
 - Oppretting av lysstolper på ballplassen
 - Status bod og henger.
- Generelt manglende respons fra Oslo kommune - forberedelse til møte med Plan- og bygningsetaten sammen med Vellenes fellesorganisasjon
- Nytt informasjonsskriv. Utkast vedlagt.
- Oppfølging av saker tatt opp via web (se under)
- Eventuelt
- Neste møte

1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent og gjennomgått (gjelder møtet 12/10-2011).

Oppfølgingssaker:

a) Pris på vakthold

Nordstrand vakselskap har kampanje på Brenna nå. Kommer tilbake til saken snart med riktig pris.

b) Lekeapparatet

Ble levert i dag. Faktura deles med familiebarnehagen i Brennastubben.

c) Oppretting av lysstolper på ballplassen

Arne Egil har hatt befaring med elektriker. Det er byttet lyspærer i begge stolpene. Om vi skal ha en større gravejobb på grunn av flytting av ledninger så tar vi det til sommeren. Vi holder oss med dette innenfor budsjett. Uansett så er lampene byttet.

Arne Egil har også vært i kontakt med friluftsetaten v. skogsjefen og det vil nå bli ryddet rundt banen i alt buskaset. I tillegg ble vi forespeilet at selve anlegget med mål etc. blir oppgradert til sommeren.

MØTEREFERAT

Dato
22.11.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



d) Boden

Ikke flere aktiviteter mot boden nå. Arne Egil vil sette inn de nye benkene for vinteren. Bertil setter inn riktig vindu.

2. Forberedelse til møte med Plan- og bygningsetaten sammen med Vellenes fellesorganisasjon

Generelt manglende respons på henvendelser til ulike etater i Oslo kommune.

Vi er generelt frustrert over manglende respons på alle våre henvendelser til forskjellige etater i Oslo kommune. Det gjelder Plan- og bygning, Samferdsel med mere.

Lengre diskusjon om områdets tilstand. Vi er generelt bekymret over forsøpling og forfall, men det vi kan fokusere på overfor Oslo kommune Plan- og bygningsetaten er de rent lovmessige sakene:

- Utleie / “hybelhus”, manglende bruksendringer
- Ulovlig tilbygg

Når det gjelder forsøpling og forfall vil Bennedichte lage et utkast til tekst i informasjonsskrivet.

Vi ber om et møte med Plan- og bygg sammen med Bødtker fra Vellenes fellesorganisasjon. Vi må forberede oss godt. Temaer:

- Brattli gård
- Hybelhus
- Ulovlig bygging
- Gebysaken

3. Informasjonsskrivet

Utkast til skriv var utarbeidet av THL før møtet.

Denne gangen gjentar vi en del generell informasjon, selv om vi må forutsette at mange vet dette fra før.

Morten har sendt utkastet til skriv med endringer som ble innarbeidet på møtet til Bennedichte. Hun foretar en språkvask samt legger til litt tekst om bomiljø. Bennedichte sender deretter til Tor Helge for finish, lay-out og videresending til trykkeri.

4. Saker tatt opp via velforeningens WEB

Ønske om informasjon om hva som er i vellets eie og som lånes ut.

Arne Egil skriver om dette og legger ut på WEB'en.

Flere meldinger om omdanning til hybel på Bratli gård

Flere naboer har vært på oss. Vi viser til tidligere i referatet.

5. Regnskapsstatus

Inntekter: Denne gangen har vi litt mer restanser på kontingenten enn vi er vant til.

Brøyting overskredet med 23 000 kroner – det var mye snø i vinter.

Lekkasjen i Langrette er ført på “Vedlikehold veier” – Arne Egil vurderer om det skal posteres som “ekstraordinær kostnad”.

“Billhenger” er gressklipper-traktoren, og hører sammen med “Vaktmestertjenester”.

MØTEREFERAT

Dato
22.11.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



Vedrørende veilyset må vi sørge for å avsette penger selv om Oslo kommune ikke har klart å fakturere oss ennå. Vi må forutsette at regninga kommer, om ikke i år.

7. Eventuelt

Vedtekter

De nye vedtektene fant vi ut at ikke var lagt ut på www.brennavel.no. Tor Helge sørger for dette.

Generalforsamlingen

Vi gjorde om vedtektene i fjor, noe som medfører at generalforsamlingen kommer en måned tidligere neste år enn tidligere år.

Følgende skal nå stå i de nye vedtektene (flyttet en måned):

Generalforsamlingen holdes en gang i året, innen utgangen av mars ~~april~~. Saker som skal behandles må være styret skriftlig i hende innen utgangen av januar ~~februar~~ måned. Denne fristen samt dato for generalforsamlingen, skal styret skriftlig meddele medlemmene innen utgangen av desember ~~januar~~ måned. Innkalling til generalforsamlingen med dagsorden sendes medlemmene senest 3 uker før møtet finner sted.

Dato for generalforsamlingen blir i siste halvparten av mars. Torsdag 22. mars. Dette tas inn i informasjonsskrivet.

8. Neste møte

Neste styremøte avholdes **onsdag 11. januar kl. 19:00 hos Torbjørn**

Følgende rekkefølge har vi hatt i styreåret 2010/2011:

- 22.11.2011: Morten
- 17.10.2011: Bente
- 17.8.2011: Bennedichte
- 14.6.2011: Arne Egil
- 02.5.2011: Bertil
- 21.3.2011: Tor Helge
- 28.2.2011: Torbjørn
- 21.1.2011: Bente (styremiddag)