

# MØTEREFERAT

Dato  
02.05.2011

Referanse

Referent  
Morten Hermstad



## Dato, tid og sted for møte

02.05.2011 19:00 til 21:30  
Hos Bertil Gillberg

## Møte nr

#1 etter generalforsamling  
2011

## Sak

Styremøte Brenna Velforening

## Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL) (møteleder)  
Torbjørn Berntsen (TB)  
Bente Kibuuka (BK)  
Morten Hermstad (MH)  
Arne Egil Sagen (AES)  
Bertil Gillberg (BG)  
Benedichte Olsen (BO)

## Distribusjon

Møtedeltakerne

[www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

Ikke til stede: ingen

## Agenda:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte
2. Oppfølgingssaker
  - a. Rusken
  - b. Forslag om fibernett. Status og videre håndtering.
  - c. Oppfølging av fjernvarmen / Hafslund (ref. egen epost)
  - d. Fart i Brennaveien samt dens forfatning
  - e. Tele/Asfaltkader nederst i Langretta
  - f. Momsrefusjon
3. Ferdigstilling av protokoll fra Generalforsamling 2011
4. Oppfølging av saker tatt opp via web
  - a. Parkeringssøknad i Pasoplia
  - b. Parkeringssøknad i Pasopveien
  - c. Trefelling
5. Eventuelt
  - a. Juridisk vurdering av lovligheten av å "omdefinere" eneboligene til hybelhus
  - b. Anbefaling av rørlegger (firma) med god kompetanse på vår fjernvarmeløsning
  - c. Avklaring av eierforhold og ansvar på primærsiden av fjernvarmeanlegget
  - d. Innkjøp av hagebenk
  - e. Innkjøp av gressklipper
  - f. Leie av tilhenger
  - g. Støy fra fjernvarmeanlegget
6. Neste møte

---

Styrets formann ønsket Benedichte Olsen velkommen i styret!

Kontaktinfo: 911 58 740. e-post: [benedichte.olsen@sam.hio.no](mailto:benedichte.olsen@sam.hio.no)

---

## Vedlegg

Epost fra Hafslund Fjernvarme vedrørende fjernvarmeprisene

---

# MØTEREFERAT

Dato  
02.05.2011

Referanse

Referent  
Morten Hermstad



## 1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent (gjelder møtet 21/3-2011).

## 2. Oppfølgingssaker

### 2.1 Rusken

Vi har Rusken 4. og 5. mai. I den anledning skal Klemetsrud Skolekorps spille. Arne Egil har kontakt med korpsets leder, og det ser nå ut som om korpset vil spille en av dagene!

Arne Egil setter ut "varsel" i Brennaveien om at det er Rusken.

Kontainere: Settes ut 4. mai, hentes 6. mai. Tilhengeren (Bjørneby) er avklart (Bertil).

Ryddesag og kvern settes ut i Pasopveien. Bjørnebys kvern settes lengst ned i Pasoplia.

I Pasopsvingen/-Lia/Langretta blir det enklere servering i år: Is og vafler.

Alle trappene og lekeapparatene som skal smøres inn med olje tas. Det som skal males tar vi siden.

Nederst (starten av) Brennaveien sørger Torbjørn for.

Langretta/Pasopsvingen sender folk helt bort til skolen.

Arne Egil skaffer søppelsekker, hansker, malerkoster og beis. Distribuerer til hentestasjonene samt etablerer et lite lager i garasjen. Arne Egil kjøper samtidig litt brus og godteri. Boller og bamsemums.

NB: Ikke miljøavfall. Ikke sette ved siden av kontaineren.

### 2.2 Fibernet

Arne Egil har møtt Alt-i-box med tanke på gjenbruk av kabelgater, men de var negative og trodde ikke det var mulig. Styret er av den oppfatning at dette er en generalforsamlings sak. Vi inviterer til et møte hvor Alt-i-box kan informere.

### 2.3 Invitasjon til Hafslund til å delta på generalforsamlingen

Vedlagt er epost fra Hafslund. Vi takker for et utførlig svar som det tydeligvis er lagt ned en del arbeid i. Vi legger ut svaret på hjemmesiden samt henviser til dette ved utsendelse av protokoll fra generalforsamlingen. Vi vurderer å komme tilbake til saken til høsten.

### 2.4 Brennaveien; Fart, fartshumper og forfatning (asfaltering)

Fartshumper: Telling og fartsmåling av trafikk vil pågå etter påske.

Asfalt: Brennaveien er i en forferdelig forfatning, og alle er enige om at det virkelig er på tide med en hel asfaltering. Arne Egil følger opp Tom Ausen i Samferdselsetaten om saken. I det minste må hullene tettes snarest.

### 2.5 Teleskade i asfalten innerst i Langretta

Igjen har asfalten sprukket, selv etter repareringen i fjor. Vi fyller igjen hullet samt sørger for at asfalten fra i fjor fjernes. Noen som kjenner en geolog?

### 2.6 Momsrefusjon

Tor Helge har forfattet et nytt brev til Lotterinemnda med tilleggsinformasjon knyttet til anken. Brevet er formelt mottatt og vi har fått bekreftet at våre tilleggsopplysninger er mottatt og lagt på saken. Møte for behandling er berammet til 19. mai.

## 3. Ferdigstilling av protokoll fra generalforsamlingen

Morten hadde sørget for signeringer og protokollen ble overlatt Arne Egil. Arne Egil sørger for scanning og sender deretter til trykking og rask distribusjon samt utsending av betalingsblanketter som er påført forfall 15. mai.

---

Vedlegg

Epost fra Hafslund Fjernvarme vedrørende fjernvarmeprisene

---

# MØTEREFERAT

Dato  
02.05.2011

Referanse

Referent  
Morten Hermstad



## 4 Saker tatt opp via velforeningens WEB

### 4.1 Parkeringsøknad i Pasoplia

Vi er bekymret for sikkerheten slik som forslaget er fremlagt. Vi har tidligere gitt dispensasjoner tilsvarende dette, men bilene har da stått utenfor asfalten. Forutsetning for å gi tillatelse må være at bilen står helt og holdent på egen tomt, og vi mener fremdeles at dette vil være en trafikkfarlig parkering, spesielt med tanke på alle de barn som kan oppholde seg i denne veien. Styret var veldig i tvil, men har kommet til at søknaden ikke kan innvilges.

### 4.2 Parkeringsøknad i Pasopveien

Vi har fått skriftlig søknad om gjesteparkeringskort i forbindelse med familiebesøk fra medio mai til medio august. Normalt er vi positive til slike besøksdispensasjoner, men tatt varigheten i betraktning, ønsker styret først å vurdere muligheten for plass på egen tomt. Arne Egil gjør en vurdering.

### 4.3 Trefelling (Per Erik Borgen)

*På friarealet mellom Pasopveien og Bratlistubben er det mange meget store og stygge Ospetrær som tar sola. Ønsker å få felt 5-6 av disse. Som vanlig sørger jeg for bortkjøring av kvistene).*

Styret v. Arne Egil tar kontakt med trefellingsfirma Akrobat for å få anbud på felling av trærne under forutsetning av at de kappes i håndterbare størrelser og at naboeie kjører bort kvistene.

### 4.4 Trefelling (Don Macdonald)

Don Macdonald har kommet med samme ønske som Borgen.

## 5. Eventuelt

### 5.1 Juridisk vurdering av lovligheten av å "omdefinere" eneboligene til hybelhus

Arne Egil tar kontakt med Velenes Fellesorganisasjon (VFO) for å få en vurdering.

### 5.2 Anbefaling av rørlegger(firma) med god kompetanse på vår fjernvarmeløsning

Bertil er i kontakt med et firma hvor vi vet det er lokale rørleggere med god kompetanse på våre anlegg (bor i området).

### 5.3 Avklaring av eierforhold og ansvar på primærsiden av fjernvarmeanlegget

Eksempel: Dersom regulatoren må skiftes, må det betales av villaeier eller av Hafslund.

Torbjørn tar kontakt med Hafslund for å få avklart nøyaktig hvor grensesnittet går.

### 5.4 Innkjøp av hagebenk

Arne Egil vurderer innkjøp av en hagebenk til kostnad kr. 1 500 som et forsøksprosjekt.

### 5.5 Innkjøp av gressklipper

Det er satt av 40 000 til innkjøp av motorisert gressklipper. Skal vi kjøpe nå, eller vente til høsten da det forhåpentligvis er rabatter å hente. Arne Egil innhenter tilbud.

### 5.6 Leie av henger

Generalforsamlingen kuttet innkjøp av henger. Arne Egil må derfor leie ved hvert behov. Det vil være klokt å ta vare på kvitteringer for evt. å kunne underbygge behov for neste generalforsamling.

### 5.3 Støy fra fjernvarmeanlegget

Morten har blitt kontaktet av flere som klager på periodevis økt støy i fra fjernvarmeanlegget. Morten fikk tillatelse til å representere velforeningen i denne saken og gjør en henvendelse.

---

#### Vedlegg

Epost fra Hafslund Fjernvarme vedrørende fjernvarmeprisene

---

# MØTEREFERAT

Dato

02.05.2011

Referanse

Referent

Morten Hermstad



## 6. Neste møte

Neste styremøte avholdes: **Tirsdag 14. juni kl. 19 hos Arne Egil**

Følgende rekkefølge har vi hatt i styreåret 2010/2011:

- 02.5.2011: Bertil
- 21.3.2011: Tor Helge
- 28.2.2011: Torbjørn
- 21.1.2011: Bente (styremiddag)
- 06.1.2011: Morten

---

Vedlegg

Epost fra Hafslund Fjernvarme vedrørende fjernvarmeprisene

---

# MØTEREFERAT

Dato  
02.05.2011

Referanse

Referent  
Morten Hermstad



**Fra:** Randby Stein [mailto:Stein.Randby@hafslund.no]  
**Sendt:** 8. april 2011 20:41  
**Til:** 'th@lyngstol.no'  
**Emne:** SV: Brenna velforening. Fjernvarmeprisene.

## Hei igjen

Beklager at dette har tatt litt lenger tid enn først beregnet, og jeg har ikke noe annet å skylde på enn at tiden har flydd av gårde. Møtet er vel nå onsdag 13. april, og det er bare å ta kontakt i løpet av helgen eller på mandag, hvis noe skulle være uklart eller savnes. Her kommer mitt utgangspunkt for en besvarelse på de spørsmålene dere ønsket belyst;

## Aktuelle spørsmål vil være:

### 1. Utviklingen av fjernvarmeprisene

**Svar:** Alle eneboligene/rekkehusene på Brenna har tariff V3, i likhet med alle andre eneboliger/rekkehus som er tilknyttet fjernvarmesystemet i Oslo. Prisen på denne tariffen er i likhet med de øvrige tariffene bygget opp med en dobbel prisbremse, det vil si en fast rabatt både vs elektrisk strøm til oppvarming og fyringsolje. Rabatten på strøm til oppvarming er på 5% og rabatten på fyringsolje er 15%. Den billigste av disse to energibærerene, inklusive rabattene, styrer fjernvarmeprisen til en hver tid, og fastsettes måned for måned.

Som det fremgår av vedlagte excel-fil, har historisk pris for kraft med referanse til den Nordiske kraftbørsen variert svært mye gjennom år 2010. Likeledes har prisen på fyringsolje vært ustabil i perioden, med sterkt økende priser mot slutten av år 2010. Det var allikevel slik at oljereferansen kom inn og begrenset oppgangen i fjernvarmepris både i februar (- 16,83 øre/kWh vs el.referansen), mars (- 0,08 øre/kWh) og desember (- 8,78 øre/kWh vs el.referansen). Disse tallene er merket med rødt for å indikere at oljereferansen har slått inn.

### 2. Sammenlikning av prisene på fjernvarme og el / olje over tid

**Svar:** Av vedlagte excel-ark fremgår variasjonen i både strømpris, oljepris og fjernvarmepris.

### 3. Evt. knytninger mellom disse prisene

**Svar:** Se vedlagte excel-ark, og bare ta kontakt på nytt dersom noe skulle være uklart eller savnes.

### 4. Hvorfor går fjernvarmeprisen opp "når vannmagasinene er tomme/oljeprisen går opp"? (Vi får jo varmen fra søppelforbrenning)

**Svar:** Hafslund Fjernvarme kunne koblet sine priser vs kundene mot egne produksjonskostnader (avfallsvarme, næringsavfall, varmpumper, bio-oljer, elektrokjeler, naturgass og mineralske oljer), men da måtte en også ta med kapital-, drifts- og vedlikeholdskostnadene for fjernvarmeselskapet i tillegg til administrative kostnader. Utover dette måtte man bli enige om en avkastning på investert kapital og funnet et insentiv for selskapet til å drive effektivt siden alle kostnadene uansett ble lempet over på kundene. Dette kalles en kostnadsbasert modell og har aldri vært aktuell i Norge. Våre kunder har gitt uttrykk for at de ønsker konkurransedyktige priser vs egne alternativkostnader, og ikke et ønske om å bli avhengige av selskapets innsats, prioriteringer og egne anliggende. Dette er bakgrunnen for at våre prismodeller tar utgangspunkt i kundenes alternative kostnad for oppvarming via hhv elektrisk strøm og fyringsolje, og at det heller gis rabatt på disse.

Håper med dette å ha gitt svar på spørsmålene og ber deg ta kontakt på nytt dersom noe skulle være uklart eller savnes.

Med hilsen  
Hafslund Fjernvarme AS

Stein Randby  
direktør  
Salg og marked

---

Vedlegg

Epost fra Hafslund Fjernvarme vedrørende fjernvarmeprisene

---