

MØTEREFERAT

Dato
28.02.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

28.02.2011 19:00 til 21:30
Hos Torbjørn Berntsen

Møte nr

#8 etter generalforsamling
2010

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL) (møteleder)
Torbjørn Berntsen (TB)
Bente Kibuuka (BK)
Morten Hermstad (MH)
Arne Egil Sagen (AES)
Saqib Rana (SR)
Bertil Gillberg (BG) (fra punkt 7)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede:

Agenda:

Dagsorden:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte (vedlagt)
2. Oppfølgingssaker, herunder:
 - svarbrev fra Samferdselsetaten, se vedlegg
 - rutine for håndtering av parkeringssaker
3. Økonomi
 - Status regnskap
 - Momsrefusjon - status (se vedlegg)
4. Fjernvarmesaken. Status og evt. videre oppfølging.
5. Forslag om fibernett. Videre håndtering. (epost uten vedlegg vedlagt)
6. Generalforsamling 2011
 - Produksjon av underlag (årsberetning, regnskap, budsjett, innstilling fra valgkom.)
 - Forslag fra styret (forslag fra Arne Egil vedlagt)
 - Andre forslag (se under)
7. Mulig engasjement i aktiviteter knyttet til Gjersrud-Stensrud utbyggingen
8. Oppfølging av saker tatt opp via web
 - Ingen i perioden bortsett fra et stort antall eposter om fjernvarmen
9. Eventuelt
10. Neste møte i Brenna velforening

1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent (gjelder møtet 6/1-2011).

2. Oppfølgingssaker

2.1 Mørke lamper / nedkjørt stolpe i Brennaveien

Vi har problemer med å melde mørke lamper på Internett. Alternativet er da å ringe (i arbeidstiden).

MØTEREFERAT

Dato
28.02.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



2.2 Rabatt fra vaktelskapet (områdevaktholdet)

Fra forrige møte: ”Bertil tar kontakt med vaktelskapet for å høre om vi nå er berettiget til mer rabatt (gjelder områdevaktholdet, ikke prisen til den enkelte villaeier)”. Bertil har dialog med vaktelskapet for å verifisere at vi får korrekt rabatt, og at kanskje vellet kan være pådriver for å få billigere vakthold ved å øke deltakelsesprosenten.

2.3 Oppfølging av møte med andre velforeninger i området

Samferdselsetaten har svart vedrørende fartsdumper og gangfelt. Etaten vil gjennomføre en trafikkteiling med tanke på fotgjengerfelt. Når det gjelder tversgående fartshumper tilpasset 30 km/t er det ikke aktuelt samtidig som det går buss. Vi besvarer brevet; vi er bekymret over at vår frykt ikke tas alvorlig, og understreker at gangfelt var begrunnet i skolebarn som krysser veien og ikke voksne. Vi er positive til tversgående dumper dimensjonert for 40 km/t.

2.4 Invitasjon til flere i nrområdet om å være med i vår velforening

Se eget punkt.

2.5 Rutine for behandling av parkeringssaker

Bertil var ikke til stede. Vi legger inn en lenke til www.a1security.no/kontakt_oss/ på vår Internettside.

3 Økonomi / Regnskap

3.1. Regnskapet

Diverse: Gebyrene på tomteoppmålingene var på hele kr. 16 000. Vi har klaget, og siden sist har også Arne Egil purret, men vi har så langt ikke fått tilbakemelding.

Regnskap 2010: Pr nå 11 500 i underskudd mot 13 500 overskudd budsjettet. Hovedårsak er at vi ikke har fått momsrefusjon. Vi har klaget på avslaget, og det er ikke mottatt noen tilbakemelding.

3.2 Momsrefusjon

Vi har klaget på avslaget og fått kvittering på at klagen er mottatt rettidig og vil bli behandlet.

Tor Helge mener at vi bør få medhold og sender et utdypende brev.

3.3 Budsjettforslag 2011

Arne Egil hadde utarbeidet to forslag: et med økt kontingent til 4000 og et med uendret 3 000. Styret mener det er uansvarlig ikke å øke velkontingenten nå. Begrunnelsen er at det en periode er tæret på tidligere opparbeidede fond.

I tillegg endres vedtektene slik at sommeravgiften kan tas inn i mai og ikke pr 15. juni som nå. Dette for å bedre likviditeten.

4 Fjernvarmesaken

Ganske mange har sendt inn underlag. Tor Helge har sett på disse og bl.a. laget en tabell. Det er forbausende hvor stor forskjell det er i forbruk blant boligene på Brenna.

Vi er ikke uten videre enig i at Hafslund kan øke prisene på fjernvarme basert på søppelbrenning på grunn av at vannmagasinene er neste tomme og at prisen på olje har økt. Imidlertid ser vi at fjernvarme faktisk er rimeligere enn for strøm.

Tor Helge inviterer Hafslund til å komme på generalforsamlingen for å informere om fjernvarmen, prisutviklingen etc.

MØTEREFERAT

Dato
28.02.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



5 Fibernet

Vi har fått informasjon fra Altibox som ønsker å tilby fibernet. Vi synes at det er voldsomt med gravearbeid, men kan samtidig se for oss alternativer til praktisk fremføring av kabel. Hvem eier "de grå boksene" som står ubenyttet i dag? Finnes mulighet for å trekke i kulvertene? Altibox inviteres til neste styremøte.

6. Generalforsamling

Styrets sammensetning:

- På valg:
 - o Tor Helge
 - o Torbjørn
 - o Bertil
 - o Morten (vara)
 - o Saqib (vara)
- Ikke på valg:
 - o Bente
 - o Arne Egil

Saqib ønsker ikke å fortsette.
Forslag sendes til Sigrun Sundfær.

Forslag fra styret:

Vedtektsendringer §§ 3 og 5 som krever 2/3 flertall:

- Endring av dato for betaling av velkontingent – enten uten dato eller 15. mai.
- Purregebyret: beløp fjernes og settes i stedet hvert år i henhold til inkassoforskriften (pr i dag kr 61).
 - o http://www.bedin.no/php/d_emneside/cf/hPKKey_2152/hParent_7/hDKey_1
 - o "I henhold til inkassoforskriftens § 1-2 er forutsetning for å kreve purregebyr at purringen er sendt tidligst 14 dager etter fakturaens forfall og at det er gitt en betalingsfrist på 14 dager. Det kan maksimalt belastes 1/10 inkassosats (p.t. kr 61,-) pr purring
- Stryker tekst om ett terminbeløp dersom velkontingenten er 1 000 kroner eller mindre.
- Generalforsamling avholdes innen 15. mars.

Inntak av en ny medlemskategori:

For velforeninger i området vårt: Vi lodder stemningen på generalforsamlingen. Dvs. at det må fremmes et forslag (Arne Egil).

Generalforsamlingen er 13. april. Grunnlag skal sendes ut tre uker i forveien.

7. Gjersrud/Stensrud utbyggingen

Bertil har vært på arbeidsseminar hvor deltakerne ble delt inn i fem grupper som skulle svare på følgende spørsmål:

- Hvilke kvaliteter finnes i Søndre Nordstrand i dag?
- Hvilke mangler finnes i Søndre Nordstrand i dag?
- Ønsker for Gjersrud/Stensrud i framtiden
- Hvilke utfordringer for Gjersrud/Stensrud frykter vi i fremtiden?

Med denne utbyggingen vil bydelen nærme seg 50 000 innbyggere (mellom 5 000 og 7 000 boenheter med 2,59 personer pr boenhet gir ca 15 000 for Gjersrud/Stensrud). Transport vil da være hovedutfordring. Utredningen skal gå fram til 2012.

Vi fortsetter å holde oss orientert ved å delta på tilsvarende arrangementer.

MØTEREFERAT

Dato
28.02.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



8 Saker tatt opp via velforeningens WEB

8.1 Fjerning av gjesteparkeringsplass øverst i Langretta

Det er mottatt forslag om å fjerne de to gjesteparkeringsplassene øverst i Langretta. Spesielt på vinteren kan det være vanskelig å passere dersom det står biler der. Det er også vanskelig for nærmeste beboer å komme ut av sin garasje.

Vi ser for oss følgende alternativer:

1. Ta bort
2. Beholde
3. Gå ned til én plass
4. Gjesteparkeringsplass om sommeren, møteplass på vinteren når det er snø
5. Forsøksordning

To av de fem øverste beboerne har sagt sin mening. De tre gjenstående spørres også.

9. Eventuelt

9.1 Snørydding

Vi må finne oss i at det koster en del å kjøre bort snø, også i år.

9.2 Innmelding i "Vellenes Fellesorganisasjon"

Vi melder oss i denne paraplyorganisasjonen. Dette er den "nye" som ble startet opp i mars i fjor.

10. Neste møte

Styremøte: Tirsdag 15. mars kl 19:00 hos Tor Helge