

MØTEREFERAT

Dato

19.10.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

19.10.2010 19:00 til 21:30

Hos Bertil Gillberg

Møte nr

#5 etter generalforsamling
2010

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL) (møteleder)

Torbjørn Berntsen (TB)

Bente Kibuuka (BK)

Morten Hermstad (MH)

Arne Egil Sagen (AES)

Saqib Rana (SR)

Bertil Gillberg (BG)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede: ingen

Agenda:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte (vedlagt så dere finner det enkelt)
2. Oppfølgingssaker
3. Økonomi
Gjennomgang av regnskapsrapport (vedlagt) / Budsjett / regnskap bod på riggtomt
Momsrefusjon - status / Tilknytning til en paraplyorganisasjon?
4. Oppfølging av saker tatt opp via web (se under) / (Merk behov for flytting av lyspunkt)
5. Informasjonsskriv for utsending før snøen kommer:
 - Boden - om status, prosess, med fotografier
 - Parkering/sikre tilgjengelighet til egne plasser før vinteren
 - Momsrefusjon og Norges velforbund
 - Anmodning om at folk holder seg innenfor regelverket ved bygging?
 - Service på fjernvarmeveksler
6. Hosting av hjemmesidene i det videre.
7. Eventuelt
8. Møte med andre velforeninger i området
9. Neste møte i Brenna velforening

1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent (gjelder møtet 1/9).

2. Oppfølgingssaker

2.1 Asfaltering / Fartsdumper

Det har vært en god del arbeid med fartsdumpene. Nå er i alle fall alle merket. Noen dumper er "jevnet ut", men vi har fått en henvendelse om fartsdumpen i Brennagrenda. Se "saker fra web'en".

MØTEREFERAT

Dato

19.10.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



2.2 Andre velforeninger i området

Bente har kartlagt øvrige velforeninger i området og har skaffet kontaktpersoner.

Liste med adresser og e-post er nå komplett.

Første møte ble flyttet fra 19. oktober til tirsdag 9. november, hos Bente.

2.3 Støy fra lekeplassen i Langretta

Det er mottatt epost om at støy sent på kvelden er sjenerende.

Samme status som sist: Arne Egil bestiller et nytt skilt hvor slutten på "åpningstiden" endres til fra 22:00 til 21:00.

2.4 Manglende varme + støy fra fjernvarmeanlegget

Torbjørn har vært i kontakt med Viken Fjernvarme. Samtlige varmevekslere skal ha gjennomgang før 1. desember.

Vi lager et infoskriv som leveres ut. Torbjørn tar en telefon til for å få avklart prisen og hvordan gjennomføring er planlagt.

2.5 Fart i Brennaveien

Morten har vært i kontakt med politiet som pr brev har svart tilbake:

Ad trafikkforholdene i Brennaveien

Vi er kjent med klagestedet og har i dag torsdag 7. oktober hatt en patrulje som har vurdert forholdene i Brennaveien. Klagen vil bli tatt i betraktning ved planlegging av fremtidig kontrollvirksomhet.

Tas også inn i infoskrivet.

2.6 Parkering i Brennaveien (121 – 147)

Det er et problem at det parkeres i rabatten i Brennaveien fra Langretta til Pasoplia (snuplassen).

Morten tar et bilde og sender en henvendelse til Trafikketaten for å få klargjort hvilke regler som faktisk gjelder.

Trafikketaten har svart:

Vi har foretatt en befarings på stedet, men vi fant ingen uregelmessig parkering på stedet. Dersom det står kjøretøy mellom veien og sykkelstien, kan veitrafikklovens § 3 benyttes, men kun dersom kjøretøyene er til fare, hinder eller ulempe for allmenn ferdsel. Dette må vi i så fall være tilstede å observere.

Når det gjelder forslag om skilting så er Oslo Politidistrikt v / Trafikkplan 131 rette adressat.

Vi avventer denne saken til vinteren når det evt. blir problemer i forbindelse med snøbrøyting og generell fremkommelighet.

2.7 Mørke lamper

Vi ser at det er veldig mange mørke lamper. Problemet er at lampene er litt "av og på".

Følgende ble notert sist møte:

Feil på gatelyset på Brenna skal meldes til Samferdselsetatens vakttelefon 810 00 190 eller

via feilmeldingsskjema på etatens websider på <http://www.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/gatelys/>

Det kan også sendes e-post til: postmottak@sam.oslo.kommune.no

Følgende kan brukes til å se hva som er meldt:

<http://streetlight.hafslund.no/webmap/webmap.htm>

Alle oppfordres til å melde i fra til Hafslund.

MØTEREFERAT

Dato

19.10.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



2.8 Boden

Strømmen kobles på i morgen. Som strømleverandør velger vi samme som på ballplassen.

Alarm: Ja, vi ønsker tilbud på alarmanlegg.

I isolert rom legges fliser og varmekabel (Bertil).

Nøkler utlevert til: Torbjørn, Tor Helge og Morten, samt at Arne Egil og Bertil har fra før.

3 Økonomi / Regnskap

Det er satt av 200 000 til bod. Dette dekker byggesett, grunnmur og eget arbeid. Bjørneby (graving) og elektriker (Wickstrøm) kommer i tillegg. Vi har en del penger å gå på for eksempel på gressklipping/trefelling som oppveier dette. Utgiftene er derfor under kontroll og vi regner med å ha utgifter iht. budsjett ved årets utgang.

Styret har til nå lånt henger privat for kjøring for vellet. Det er rom for innkjøp av henger: Ramme 15 000 kroner. 2,50 lang, bremses, nesehjul og doble karmes.

Momsrefusjon: Arne Egil informerte om søknaden om momsrefusjon. Ferdig behandling i november med utbetaling i desember. Vi vet at det totalt er søkt om mye mer enn det Lotteritilsynet har til fordeling, så det blir spennende å se hva vi får.

Vi har for øvrig fått en del informasjon fra de to konkurrerende paraplyorganisasjonene. Vi sitter inntil videre på gjerdet. Det er også mottatt informasjon fra Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo (www.kuv.no).

4 Saker tatt opp via velforeningens WEB

4.1 Fartsdumper

Jan Samuelsen foreslår å merke/male alle fartsdumper. Dette er nå gjort.

I tillegg gjør han oppmerksom på at fartsdumpen i Brennastubben 4 har flere "skrapemerker". Vi vil observere denne, og eventuelt "glatte" den ut.

Rita Lund har også bedt om at dumpene bør merkes.

Inger Geelmuyden klager på fartsdump i Brennagrenda. Vi kan ikke se "skrapemerker" på denne, men vil vurdere å runde av litt i kantene.

4.2 Blogg

Styret er fremdeles av den oppfatning at det ikke er ønskelig med en blogg, da dette bl.a. vil stille krav til jevnlig moderator-virksomhet.

4.3 Gatelys plassert inne på tomt

Det er påvist at Taiba Hussein i Pasoplia har en lysstolpe inne på sin tomt. Denne står i veien for planlagt garasje og det er sannsynlig at den må flyttes. Kan vi bruke kabelen og lage en pen lysstolpe ved lekeplassen? Velforeningen eier dette anlegget.

Arne Egil og Bertil tar en titt. Bjørneby kan grave.

4.4 Web-host

TAR data, som har "hostet" web'en vår, har lagt ned virksomheten. Vi bruker fra nå av Braathe gruppen som har overtatt TAR sine kunder.

MØTEREFERAT

Dato

19.10.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



5. Informasjonsskriv

- Jo flere som bruker Sikkerhetsgruppen Nordstrand, jo billigere blir det for områdevaktholdet som vellet betaler for. Vi skriver noen ord om dette.
- Vi informerer også om boden og prosessen rundt denne. Det legges ved et par bilder som viser "før og nå".
- Hva skal vi ha i boden utover de arkiver/eiendeler vellet har i dag? Vi vurderer anskaffelse av henger for bruk av vellets medlemmer. Basis stillas er også et alternativ.
- Momsrefusjon og Norges velforbund.
- Bygging og regelverk for dette. Vi har et par åpenbare brudd i området.
- Service på fjernvarmeveksler. Torbjørn skriver utkast til tekst. Eierforholdet beskrives nøye. Vis også til brukerveiledning som ligger på hjemmesidene våre
- Fartskontroll i Brennaveien.
- Parkering i Brennaveien.
- Dersom noen har noe som tilhører velforeningen ber vi om at dette nå leveres tilbake, da vi nå kan lagre i den nye boden.

6. Eventuelt

Ingen saker under eventuelt denne gangen!

7. Neste møte

Styremøte tirsdag 23. november kl 19:00 hos Arne Egil.