

MØTEREFERAT

Dato

01.09.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

1.9.2010 19:00 til 21:00

Hos Saqib Rana

Møte nr

#4 etter generalforsamling
2010

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL) (møteleder)

Torbjørn Berntsen (TB)

Bente Kibuuka (BK)

Morten Hermstad (MH)

Arne Egil Sagen (AES)

Saqib Rana (SR)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede: Bertil Gillberg (BG)

Agenda:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte (vedlagt så dere finner det enkelt)
2. Momsrefusjonsordningen (Arne Egil: Kan du forsøke å gi en status mht. Velforbundet etc.?)
3. Oppfølging av saker tatt opp via web (se under)
4. Informasjonsskriv ut? Kom opp med saker
 - Boden
 - Parkering/sikre tilgjengelighet til egne plasser før vinteren
 - Momsrefusjon og Norges velforbund
 - Hvordan behandle åpenbart ulovlig bygging?
5. Status boden - videre arbeid.
6. Eventuelt
7. Neste møte

1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent (gjelder møtet 21/6).

2. Oppfølgingssaker

2.1 Asfaltering / Fartsdumper

Asfalteringen som er bestilt er ferdig. Asfaltdumpa i Pasopveien som var for høy er "jevnet ut" ved å legge ut litt på hver side. Bente mener at det i Passopsvingen også kan være litt "bratte" kanter, og vi bør ha et ettersyn på samtlige.

→ Arne Egil sørger for ettersyn av samtlige, og at det utbedres der hvor det er vanskelig.

Arne Egil går over all merking med malemaskinen før merkingen blir borte. Gjelder for eksempel de nye tomteoppmålingene.

MØTEREFERAT

Dato

01.09.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



2.2 Andre velforeninger i området

Bente har kartlagt øvrige velforeninger i området og har skaffet kontaktpersoner.

Liste med adresser og e-post er nå komplett.

Bente sørger for invitasjon til et fellesmøte.

Opparbeiding og belysning av gangvei ned mot gangbrua fra snuplassen i Dalsroa kan være et naturlig tema. Et annet tema kan være bedre støyskjerming fra motorveien.

Bente inviterer Vellene til møte i oktober. Forslag: Tirsdag 19. oktober.

2.3 Støy fra lekeplassen i Langretta

Det er mottatt epost om at støy sent på kvelden er sjenerende.

Arne Egil bestiller et nytt skilt hvor slutten på "åpningstiden" endres til fra 22:00 til 21:00.

2.5 Momskompensasjon – Norges velforbund

Det er nå to konkurrerende velforeninger. En videreført av gamle "Norges Velforbund" hvor fire personer fra organisasjonen forsøker å drive videre: "Velforbundet".

En annen dannet av en rekke velforeninger: "Vellenes fellesorganisasjon".

Akkurat nå velger vi å avvente hvilken variant vi vil være medlem av.

Det er også søkt momsrefusjon ut fra at vi ikke er medlem av noen slik forening.

Det er drift av anleggsmidler som det kan oppnås refusjon av.

Frist for momsompensasjon er flyttet fra 1. august til 1. september.

Arne Egil har lagt inn søknad som er registrert mottatt. I tillegg er en registrert revisor i gang med å gjennomgå regnskapet vårt, noe som er et krav. Mer info på: www.lottstift.no

En honnør til Arne Egil som har brukte mye tid til dette uoversiktlige terrenget i sommer.

2.4 Status boden

Boden er nå oppe, og mønet ble i går montert. Arne Egil tar kontakt når taksteinen skal på.

Bente har søkt om velferdsmidler fra bydelen for innkjøp av to benker.

3 Saker tatt opp via velforeningens WEB

3.1 Manglende varme + støy fra fjernvarmeanlegget

".. en sak når det gjelder fjernvarmesentralen i Bratli Gård. Vi opplever oftere og oftere at det er for lav inngangstemperatur og trykk inn på veksleren til huset. Temperaturen er ofte ikke over 55-57 grader. Den skal ligge opp mot 80. Har tatt dette opp med Viken Fjernvarme flere ganger uten at det har blitt bedre. Det de sier er at de har store problemer med lekkasjer og at de er vanskelige og finne ut av. Jeg vil anbefale at dere ber om et møte med Viken og ber de redegjøre for problemet og si noe om hva de tenker å gjøre."

Det meldes fra flere at temperaturen generelt er for lav. Dette fører til bakterieoppblomstring og lunkent vann i dusjen. Noen har fått justert opp vanngjennomstrømmingen, noe som har ført til bedring.

Allikevel ønsker vi å kontakte Viken. Torbjørn forfatter en mail og ber om svar.

I tillegg har vi fått tilbakemelding om at det er mye støy i anlegget til faste tider – ca kl 23 på kvelden. Styret har også merket seg det samme. Dette tas også inn i e-posten til Viken.

MØTEREFERAT

Dato

01.09.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



3.2 For mange fartsdumper opparbeidet på våre veier?

Det er kommet kommentar om at det nå er for mange fartsdumper på våre private veier, og at noen av dem også er for "krappe".

Vi viser til generalforsamlingens vedtak om å bygge flere fartsdumper.

Når det gjelder utformingen så vises det referatets pkt. 2.1.

3.3 Fart i Brennaveien

Det er en gjentagende sak at hastigheten i Brennaveien er alt for høy.

Morten kontakter Manglerud Politikammer. "Nå er det svært høy bekymring i nabolaget".

3.4 Tyveri av sykler

En beboer i Langretta melder om to sykkeltyverier. Lås og lås inn syklene!

3.5 Løshund

Det er flere som har reagert på en lett gjenkjennbar hund som ofte går løs på området. Styret vil ta kontakt dersom den oppdages med menneske.

3.6 Unødvendig "Tuting"

Noen melder om mye tuting i Pasoplia. Vi oppfordrer til å ta dette opp naboer imellom. I tillegg vil vi få med dette i et informasjonsskriv.

3.7 Parkering i Brennaveien (121 – 147)

Det er et problem at det parkeres i rabatten i Brennaveien fra Langretta til Pasoplia (snuplassen).

Morten tar et bilde og sender en henvendelse til Trafikketaten for å få klargjort hvilke regler som faktisk gjelder.

3.8 Bedre WEB

Det er kommet forslag om å lage web'en vår mer "fancy" og attraktiv, for eksempel med en blogg hvor man kan kommunisere med styret. Publiseringstøyet vi bruker nå er svært enkelt og lite arbeidskrevende og vi ser for oss betydelig merarbeid med å utbedre og utvide denne. Det er videre en bekymring at en slik mulighet kan bli benyttet til publisering av alskens klager i "frisk språkdrakt".

3.9 Klage på parkeringsbot i Pasoplia

Styret behandler ikke lenger klager på parkering.

4. Informasjonsskriv

Vi avventer til boden er ferdig og vi har noe å informere om. Flere temaer gjennomgått.

5. Hvordan behandle åpenbar ulovlig bygging

Vi ser nå noen tilfeller av byggverk som åpenbart ikke kan være godkjent.

I utgangspunktet må naboer selv ta dette opp med vedkommende eller Plan og Bygningsetaten. I noen ekstreme tilfeller vil styret gjøre henvendelse til samme.

6. Eventuelt

6.1 Bilittkroken

Sammen med Bilittkroken vel skrev vi et brev til Oslo Kommune vedrørende at Bilittkroken på en stund ikke har vært åpen for gjennomgang. Vi har nå fått svar fra kommunen: Kommunen har kommet til at det ikke lenger er krav til gjennomgang. Saken er derfor ferdigbehandlet.

MØTEREFERAT

Dato

01.09.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



6.2 Mørke lamper

Det er mye problemer med gatebelysningen. Det er registrert "områdefeil" på Brenna.

Følgende er lagt ut på våre hjemmesider:

Feil på gatelyset på Brenna skal meldes til Samferdselsetatens vakttelefon 810 00 190 eller via feilmeldingsskjema på etatens websider på <http://www.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/gatelys/>

Det kan også sendes e-post til: postmottak@sam.oslo.kommune.no

7. Neste møte

Styremøte torsdag 7. oktober kl 19:00 hos Bertil.