

MØTEREFERAT

Dato

10.2.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

10.2.2010 19:00 til 21:30

Hos Bertil Gilberg

Møte nr

#7 etter generalforsamling
2009

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL) (møteleder)

Torbjørn Berntsen (TB)

Bente Kibuuka (BK)

Bertil Gillberg (BG)

Morten Hermstad (MH)

Arne Egil Sagen (AES)

Saqib Rana (SR)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede:

(ingen)

Agenda:

1. Gjennomgang av forrige referat
2. Oppfølgingssaker
 - 2.1. Bodsaken
 - 2.2. Kvaliteten i vaktelskapets tjeneste. Status?
 - 2.3. Budsjett 2010. Status.
 - 2.4. Skjema til NIBR
 - 2.5. Informasjonsbrosjyren. Status.
 - 2.6. Informasjon om fjervarme
 - 2.7. Parkeringssak fra forrige møte
3. Enda en Søknad om dispensasjon fra kravet om parkering på egen eiendom
4. Salting i Brennaveien
5. Bruk av Bratli gård
6. Skilting av gjesteparkering i Brennasvingen
7. Oppmåling
8. Generalforsamling
9. Eventuelt
10. Neste møte

1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent (11/1)

Generalforsamlingen: Varsling / innkalling er satt på nettet og informasjonsskriv er distribuert i postkassene.

De som ikke har betalt velkontingenten: Ny saksbehandler i Boligbygg førte til litt sen behandling, men nå skal Boligbygg har betalt kontingent for de to husene kommunen eier. I tillegg er det en som hevder han har betalt som er bedt om å komme med kvittering (han har vært god betaler tidligere). En person som eier to hus hevder også at han nå har betalt. For ett hus der det ikke er betalt gjennomføres tvangssalg av boligen. Velforeningens krav om innbetaling av kontingent ligger inne hos advokaten. Med unntak av det siste kravet er vi rimelig sikre på at vi får inn fordringene, og vellets gode statistikk på restanse opprettholdes!

MØTEREFERAT

Dato

10.2.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



2. Oppfølgingsaker

2.1. Status bodsaken

Plan og Bygning har tilbakemeldt at dette likevel ikke var så greit. Vi har mottatt mangelliste som er grei nok. Det synes som om saksbehandler har unnlatt å kontrollere tidligere søknad. Verre er det at vi i tillegg må søke dispensasjon på nytt da vi har endret grunnflaten noe siden dispensasjon ble godkjent (forlenget 1,2 meter). Vi er forespeilet rask behandlingstid (to til fire uker).

2.2 Kvaliteten i vaktelskapets tjeneste.

Vi har tatt opp klagen med vaktelskapet. Dette ble godt mottatt. De tar i mot klager og vil følge opp slike tilbakemeldinger. De som mener å registrere at en vokter tar lett på oppgaven bes om å notere sted, dato og klokkeslett. Dette er nødvendig for at klagen skal kunne følges opp.

Veilys: Vaktelskapet er positiv til å varsle mørke lamper. Selskapet skal se på sine rutiner og komme med en tilbakemelding.

2.3 Budsjett 2010

Arne Egil hadde i forkant sendt ut nytt forslag:

Regnskapet: Arne Egil gikk igjennom postene. Rusken-aksjonen ble en del dyrere enn tidligere år, men på den annen side var det veldig mye søppel som ble kjørt bort i år. Avsetningen til "Grønkomiteen" kalles i det videre "Lokalt miljøarbeid" i budsjett og regnskap. Utgifter til leie av møtelokaler flyttes til møteutgifter. Regnskapet godkjent.

Arne Egil skriver et lite notat rundt asfalteringen som legges ved årsberetningen.

Forslag til generalforsamlingen: Avsetning til Lokalt miljøarbeid foreslår redusert til 30 000 kroner. Overskytende beløpet overføres fri egenkapital.

Budsjett 2010: Gjennomgått. "Øvrige inntekter" i form av momsrefusjon lagt inn med 20 000. Dette er et forsiktig anslag pga. uregelmessigheter som har kommet fram om arbeidet i Norges Velforbund som står for utbetalingen av momsrefusjon. Rusken økt med 10 000, mens beplantning og forskjønnelse økt med resterende. Arne Egil tar disse korrigeringsene inn i budsjettet som presenteres for generalforsamlingen.

En av gressklipperne er ødelagt. Det anskaffes ny firehjuls selvgående gressklipper til våren. Anskaffelse av klipper med "sete og ratt" vurderes. Arne Egil sjekker priser.

2.4 Skjema NIBR

Bente gjennomgikk skjema som hun har sendt NIBR.

- Grendehus oppgitt som ønsket innendørstiltak.
- Utendørs: Ballplass / skøytebane og Riggtomta, lekeplassen i Pasopsvingen. I tillegg ser vi behov for et ekstra lyspunkt på ballpassen (Bente ringer inn).

2.5 Informasjonsbrosjyren

Skal være ferdig til generalforsamlingen. Arne Egil purrer opp en gang til. Vi tror ikke at bildene er tatt. Informasjon om fjernvarmen tas inn med henvisning til nettsidene våre.

2.6 Informasjon om fjernvarmeanlegget

Fjernvarmen: Vi har lagt ut informasjonen vi har fått fra Hafslund. Vi har imidlertid fått vite at det kommer en ny versjon, og at vi derfor ikke gjør noe mer med den saken før vi får den oppdaterte brosjyren. Denne legges på nettsidene.

MØTEREFERAT

Dato

10.2.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



2.7 Parkerings sak

Det vises til forrige referat. På grunn av en inkurie har vedkommende ikke fått beskjed om at det er gitt dispensasjon (selv om referatet var tydelig). Styret mener det er en dårlig signaleffekt at vedkommende ikke har måket på egen tomt og har bil på gjesteparkering. Vi er for øvrig oppmerksom på at det er ikke lett å parkere på denne tomte selv om den hadde vært brøytet ordentlig. Dispensasjon opprettholdes derfor, og styret har diskutert det prinsipielle i saksbehandlingen.

3. Enda flere søknader om dispensasjon fra kravet om parkering på egen eiendom

Vi har fått søknad om en person som har fire biler – to egne og to bedriftsbiler som leietaker har. Styret gir ikke dispensasjon – alle beboere må ha plass til både egne biler og til eventuelle leietakere. Dette i henhold til generalforsamlingens vedtak fra i fjor. Tor Helge svarer på mailen.

4. Salting av Brennaveien

Vi har fått henvendelse om styret kan ta en aksjon mot Oslo kommune vedrørende ”overdreven” salting av Brennaveien. Salting i Brennaveien er en funksjon av at det er buss her. Styret sender allikevel en henvendelse til Samferdselsetaten hvor vi redegjør for vårt syn og ber om en begrunnelse for saltingen.

5. Bruk av Bratli gård

Vi har fått henvendelse fra et medlem om bruk av Bratli gård. Besvart av Tor Helge

6. Skilting gjesteparkering i Pasopsvingen

Vi har fått henvendelse om skilting av gjesteparkering i Pasopsvingen: ”det er skiltet med Besøksplasser, men skulle ha vært Beboerparkering”. Styret husker denne saken; to skilt ble forbyttet for ganske raskt å bli rettet opp. Det er korrekt slik det er satt opp nå. Tor Helge svarer på mail.

7. Oppmåling

Arne Egil har bestilt oppmåling av noen tomter hvor det er tvil om grensene.

Dette gjelder fire adresser i Pasoplia, fire i Pasopsvingen og en eller to innerst i Pasopveien. Det kan også være aktuelt å måle opp ytterligere en tomt i Pasoplia der lysstolpen står inne i hagen.

8. Årsmeldingen / Generalforsamling

Generalforsamlingen holdes torsdag 15. april fra kl. 19 til 21.

Bente skal hente inn noe informasjon om Reo-anlegget.

Skriv skal sendes medlemmene senest tre uker før møtet finner sted; dvs. torsdag 25. mars.

Styret tar imidlertid sikte på å ha ”pakken” klar søndag 7. mars.

Eneste kjente sak fra styret så langt er disponering av avsatte midler til ”lokalt miljøarbeid”.

Tor Helge sjekker opp valgkomiteen.

Følgende er på valg: Morten, Arne Egil, Bente og Saqib.

9. Eventuelt

9.1 Interesse for å ta opp fjernvarmepris fra de øvrige velforeningene

Tor Helge sender en mail til de andre velene om det er interesse for å ta opp fjernvarmeprisen.

9.2 Henvendelse fra Tjernlia Vel

Vi har fått noen praktiske spørsmål fra Tjernlia Vel. Tor Helge svarer på henvendelsen.

10. Neste møte

Onsdag 3. mars kl 19:00 hos Morten.