

MØTEREFERAT

Dato

11.1.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

11.1.2010 19:00 til 21:30

Hos Arne Egil Sagen

Møte nr

#6 etter generalforsamling
2009

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Torbjørn Berntsen (TB)

Bente Kibuuka (BK)

Bertil Gillberg (BG) (møteleder)

Morten Hermstad (MH)

Arne Egil Sagen (AES)

Saqib Rana (SR)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede:

(ingen)

Agenda:

1. Gjennomgang av forrige referat
2. Oppfølgingssaker
 - 2.1. Bodsaken
 - 2.2. Bratli gård – hva gjør vi?
 - 2.3. Boligbygg skal selge ett av husene i Pasopsvingen. Tiltak?
 - 2.4. Kvaliteten i vakselskapets tjeneste. Status?
 - 2.5. Budsjett 2010. Status.
 - 2.6. Informasjonsbrosjyren. Status.
3. Søknad om dispensasjon fra kravet om parkering på egen eiendom (se under)
4. Nytt informasjonsskriv:
 - Informasjon om fjernvarmen (ref. epostutveksl om ansvarsforhold og lav inntemperatur)
 - Snøryddingen. Må snø kjøres bort?
 - Bratli gård
 - Hundeskvetting
 - Annet
5. Skjema fra NIBR - tilbakemelding
6. Eventuelt

1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent (9/12)

2. Oppfølgingssaker

2.1. Status bodsaken

Ny og korrekt tegning mottatt. Vi oppfatter tilbudet som attraktivt.

Innsending av tegninger til byggemeldingen gjøres nå (Arne Egil).

Anbud om graving / pukking / støping:

- Plata: Vi skal be om tre anbud. To lokale entrepenører, samt den som Igland-garasjen selv bruker. Vi ber om "full pakke" med graving, pukking og støping.

MØTEREFERAT

Dato

11.1.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



25 cm x 15cm Leca som ringmur (oppå plata) gjør vi på dugnad eventuelt som timebetalt. Oppsetning av garasje gjør vi dels på dugnad (oppsetting av byggesett / vegger). Resten tas på dugnad eventuelt som timebetalt.

2.2. Bratli gård

Vi mener nå å vite at det 2. juledag oppsto vannskade på Bratli gård. Hus og låve er nå tømt. Kommunen skal deretter legge bygningsmassen ut på salg. Spørsmålet er hvilken påvirkningskraft vellet har. Arne Egil sørger for å skaffe navn og telefonnummer for vedkommende som er ansvarlig for salget. Vi ber om å bli orientert, gjerne også i form av et møte. Når møtet er avtalt informerer vi samtidig de nærmeste naboene for deltakelse.

2.3 Boligbygg

Boligbygg har ikke svart på vår henvendelse om tom bolig i Pasopsvingen.

Kontaktperson i Boligbygg: Alison Kihl.

Boligen skal legges ut for salg. Vi er mest interessert i å få fjernet de nå to bilvrakene som står der. Vi regner med at dette gjøres i forbindelse med salget. Vi anser oss derfor som ferdig med saken.

2.4 Kvaliteten i vaktelskapets tjeneste.

Bertil følger opp saken og ber om at alle veiene patruljeres i hele sin lengde: Ikke gjort noe med pga. at kontaktperson i Sikkerhetsgruppen har hatt ferie.

Idé: Kan vaktelskapet varsle om mørke lamper (gatebelysning)? Bertil undersøker.

2.5 Budsjett 2010

Arne Egil hadde i forkant sendt ut nytt forslag:

- Urørt velkontingent
- Budsjettet beløp økes på informasjon og kommunikasjon pga. ny brosjyre
- Helt nødvendig asfaltering salderes mot asfaltfondet
 - o Vi bygger fondene forsiktig opp igjen
- Forøvrig mindre endringer
- (Boden: 200 000 er ført som avsetning på 2009)

Budsjettet fremstår akkurat nå med -60 000 i resultat, før merverdikompensasjon tilkommer.

Før endelig budsjett for 2010 legges er det ønskelig å ha resultatet for 2009. Dette vil foreligge til neste møte. Sluttbehandling utsettes derfor til neste møte. Vi vil da balansere budsjettet. Eventuelt overskudd overføres asfaltfond.

2.6 Informasjonsbrosjyren

Skal være ferdig til generalforsamlingen. Arne Egil purrer opp.

Informasjon om fjernvarmen tas inn (se under).

3. Søknad om dispensasjon fra kravet om parkering på egen eiendom

Søknad fra Pasopsvingen 9 innfris. Vi benytter samme formulering i svaret som for tidligere behandlet søknad fra nr. 19. Varighet "Vinter 2010". Leietaker inkluderes ikke.

4. Nytt informasjonsskriv:

Informasjon om fjernvarmen (ref. epostutveksl om ansvarsforhold og lav inntemperatur)

Vi føler at det er nyttig å få ut korrekt informasjon om fjernvarmen. Ansvarsforhold, vedlikeholdsavtale etc.

Det synes nå som om flere har problemer ved at inngangstemperaturen - som har direkte innvirkning på temperaturen på varmt tappevann - er for lav.

MØTEREFERAT

Dato

11.1.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Det tas også inn anbefalinger om trykk i gulvvarmen.

Det må også sjekkes om det skal gjennomføres en komplett servicerunde i vår (Morten fikk beskjed om at så var planlagt i mars/april i år).

Det er forskjellige vekslere på nye og gamle boliger (Pasopsvingen og Pasoplia avviker fra resten). Pasopsvingen har et eget "vekslerrom" med adkomst utenfor huset.

Det søkes å få inn navn på ett eller flere rørleggerfirmaer. Opplysningene som gis kvalitetssikres av Hafslund.

Ansvar Thorbjørn og Arne Egil.

Snøryddingen. Må snø kjøres bort?

Fossum (som er utfører brøytingen) er fortvilet over at det noen steder på Brenna blir deponert snø på en måte som gjør at gjesteparkeringer forsvinner. Folk synes noen steder å enten ha problemer med å finne steder å dumpe egen snø evt. velges det i overkant lettvinte løsninger.

Blir dette for ille må velforeningen ta kostnaden ved at Fossum må kjøre bort snøen.

For å lette trykket i Pasopsvingen tillates det å legge snø på snuplass nedenfor nr. 7.

Bratli gård

Kort info. Se pkt. 2.2.

Hundeskvetting

Det er mottatt henvendelse om at hundeeiere bør oppfordres til å hindre hundene sine i å skvette ved inngangene til husene. Følgende formulering benyttes på web/ i informasjonsskriv:

"Vi har fått positive tilbakemeldinger på distribusjon av oblat til å sette på søppelkassen, og håper at alle som ikke har noe imot at det legges hundeposer i egen søplekasse tar seg tid til å feste oblaten på egen kasse.

Vi har også fått tilbakemelding på at vi som hundeeiere må gjøre det vi kan for å unngå at vår firbente venn tisser rett foran inngang og innkjørsler, det ser ikke pent ut med gule flekker over alt!"

Annet

Informasjon om generalforsamlingen: Generalforsamling avholdes på Lofsrud skole torsdag 15. april kl 19:00. Husk tidsfrister for innkomne forslag. Informasjonsskriv må ut innen utgangen av januar.

5. Skjema fra NIBR – tilbakemelding

Brenna velforening har mottatt skjema fra Norsk Institutt for By og regionsforskning om møteplasser i nærområdet.

Bente og Saqib hadde i forkant av møtet fylt ut skjemaet. Ballplassen samt lekeplassene anses å være de viktigste møteplassene våre.

Prioritering:

- Ballplassen på baksiden av Bratlie gård (drenering og oppfylling)

MØTEREFERAT

Dato

11.1.2010

Referanse

Referent

Morten Hermstad



- Lekeklassen i Pasopsvingen
- "Riggtomta" hvor den nye boden / møtelokalet settes opp til våren

Innendørs:

- Bratlie gård – utvikling til beste for almenheten

Bente er kontaktperson.

6. Eventuelt

6.1 Strøkassene

Etter henvendelse fra beboer i Pasopveien ble Fossum kontaktet for å få fylt opp kassene med grus.

Alle kassene er nå fylt opp (Arne Egil)

6.2 Saldolisten for ubetalt kontingent

9 boliger har restanse fra 2009. Disse har fått siste varsel med betalingsfrist 10. januar.

De som så eventuelt ikke har betalt vil få rettslig inkasso.

7. Neste møte

Onsdag 10. februar kl 19:00 hos Bertil.