

# MØTEREFERAT

Dato  
31.08.2009

Referanse

Referent  
Morten Hermstad



## Dato, tid og sted for møte

31.08.2009 19:00 til 21:30  
Hos Tor Helge Lyngstøl

## Møte nr

#2 etter generalforsamling  
2009

## Sak

Styremøte Brenna Velforening

### Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)  
Torbjørn Berntsen (TB)  
Bente Kibuuka (BK)  
Bertil Gillberg (BG)  
Morten Hermstad (MH)  
Saqib Rana (SR)

### Distribusjon

Møtedeltakerne  
Arne Egil Sagen (AES) – som delvis deltok via telefon

[www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

I forkant av møtet ble det avholdt befaring i Brennaveien etter kommunens påkjøring av jord i rabatten mellom veien og fortauet.

## DAGSORDEN

1. Parkering.
  - a. Diskusjon om praktisering av regler.  
Roy Fjeld fra A1 Security stiller på møtet innledningsvis.
  - b. Behandling av enkeltsaker (to bøter, samt synspunkter på nye gjesteplass).
2. Oppfølging av befaringen, dvs. hva gjør vi ift. kommunen og Brennaveien?
3. Status utførte og planlagte arbeider.
  - a. Arne Egil redegjør for det han har gjort i vår/sommer/tidlig høst
  - b. Resterende gravearbeider
  - c. Bodplanene
4. Henvendelser
  - a. Fra Bennedichte C. Rappana Olsen om felleskompost
  - b. Fra Arne Malonæs om veilys og Bratli gård
5. Gjennomgang av referat fra møtet 3/6.
6. Eventuelt

## 1. Parkering

### 1.1 Diskusjon om praktisering av regler – Roy Fjeld fra A1 Security stiller på møtet

Styret var i enstemmig i at vi ønsker å fortsette med parkeringsordningen. I visse veier i området er situasjonen dramatisk forbedret fra den gang vi ikke hadde parkeringsregler.

Roy Fjeld fra parkeringsselskapet A1 Security kom for å informere.

- Gjesteparkeringen er vanskelig. Mange klager over at "naboen" misbruker gjesteparkering ved å bytte på biler hver tredje dag. Her kan det glippe!
- Stort område som i tillegg har en komplisert regelstruktur i tillegg til flere nyansettelser i A1 Security har ført til noen feilaktige regeltolkninger. Fellesarealet kan være vanskelig å følge opp pga. litt uklare grenser enkelte steder.
- Noen tall det er ilagt ca. 47 gebyrer på Brenna fra oktober/november i fjor fram til dags dato. Av de 47 er 7 makulert av vellet, mens fire er makulert i klagebehandling (parkeringsselskapet frafaller kravet etter klage på grunn av at gebyret anses feil ilagt eller at det anses vanskelig å dokumentere forseelsen).

# MØTEREFERAT

Dato

31.08.2009

Referanse

Referent

Morten Hermstad



- Fjeld informerte også om saksgangen internt i klagebehandlingen. Det opereres med to klagenivåer, deretter tas en klage evt. til forliksrådet
- Ingen får provisjon i A1 Security – alle har fastlønn.
- Styret ba Fjeld om råd vedrørende vellets dekning av korrekt ilagte bøter. Hans råd er å holde seg til det som er avtalt. Det må ikke bli slik at den som roper høyest, eller som er ubehagelig, får betalt bøter av vellet.
- Fjeld øste av sin erfaring fra 20 år i parkeringsbransjen.

Oppfølging: Styret lager et rundskriv som kun omhandler parkering:

- o For beboere skal det fra nå være lov å stå på gjesteparkering i én time
- o Skal du stå lengre tid må du ringe og gi beskjed (er det behov for å bryte reglene – må det ringes A1 Security i forkant)
- o Gjester – max tre dager (som før)
- o Beboere – max én time (nytt) eller med P-kort:
  - A1 Security kan gi tillatelse for inntil ett døgn
  - Styret kan gi mer langvarig tillatelse – for eksempel tre døgn
- o Biler på vendehammere / snuplasser skal umiddelbart taues vekk
- o Uregistrerte kjøretøy blir borttauert uten varsel
- o Alle klager og henvendelser vedrørende bøter og borttauing skal fra nå rettes direkte til A1-security – styret er ikke klagemottaker (ny)
  - Styret ønsker, som vedtatt i generalforsamlingen, ikke å være en del av parkeringsselskapet eller en del av saksbehandlingen.
  - Saker som kommer på Fjeld sitt bord kopieres styret

## 1.2 Behandling av enkeltsaker

De to bøkene: Styret ser ikke at gebyr er ilagt feil i henhold til regelverket. Vi henviser til saksbehandling hos A1 Security dersom fornærmede ønsker det.

Mottatt synspunkter på nylig opparbeidet gjesteparkeringsplass i Brennastubben: Saken anses enkel å løse. Arne Egil løser denne med oppmerking i samarbeid med naboene.

## 2. Oppfølging av befarings i Brennaveien.

Det er lagt på flere lass med jord i rabatten mellom veien og fortauet. Mange steder er det nå veldig tydelig at beboere (og postbud, avisbud, renovasjonsbil) overser at det er lagt på ny jord og bare kjører over.

For å få et varig og godt resultat må:

- det settes kantstein mot Brennaveien hele veien
- det tilføres mer jord (hvor det er dype grøfter)
- jorden bearbeides – ”tromles”
- noen kummer (for eksempel utenfor Br.vn 143) heves samt ”suges”

Konklusjon: Dagens situasjon dokumenteres med bilder. Morten lager forslag til løsning. Tor Helge hjelper til med utforming av tekst, deretter sendes brev på rundgang i styret. Denne gangen må vi få tilskrevet kommunen i tide før detaljbudsjetteringen.

## 3. Status utført og planlagte arbeider

### 3.1 Arne Egil redegjør for det han har gjort i vår/sommer/tidlig høst

Arne Egil hadde sendt nytt kostnadsoverslag. Han redegjorde for utført arbeid samt pris for restarbeid over høytalende telefon.

# MØTEREFERAT

Dato

31.08.2009

Referanse

Referent

Morten Hermstad



## 3.2 Resterende gravearbeider

Arne Egil redegjorde over telefon, bl.a. om de nye kummene som må graves ned og den som må byttes ut.

Angående 3.1 og 3.2 vedtas enstemmig å følge Arne Egils anbefaling. Arbeidet finansieres med midler fra asfaltfondet.

## 3.3 Bodplanene

Arne Egil redegjorde over telefon: Arbeidet er ikke helt à jour – pr fredag 28/8 var det kommet på en saksbehandler. Området der boden er planlagt viser seg å være regulert til allmenntilgjengelige formål, og har et eget gårds-/og bruksnummer. Inntil videre avvendes behandlingen av søknaden. Deretter tas eget møte om boden.

## 4 Henvendelser via nettsidene

### 4.1 Fra Bennedichte C. Rappana Olsen om felleskompost

Dette anses som en sak som må løses av beboere lokalt. Prinsipielt skal hageavfall fraktes til Grønmo.

### 4.2 Fra Arne Malonæs om veilys og Bratli gård

Veilys: Styret oppfatter ikke at det er stort mer å gjøre. Alle mørke lys og skjeve stolper er fulgt opp og var på et tidspunkt à jour. Dette er vi fornøyd med! Imidlertid er problemet som før, at det tar uforholdsmessig lang tid før Hafslund kommer og retter feil. Krav til responstid er fire uker for enkeltpunkt. På vinteren er dette ganske lenge, spesielt med tanke på mørke lamper.

Styret besluttet å finne ut hva det vil koste å korte ned garantert responstid til to uker i vinterhalvåret.

Bratli gård: Tor Helge følger opp saken. Styret har ikke informasjon om hva som skjer.

## 5. Gjennomgang av referat fra møtet 3. juni

### Frivillighetsmidler/Lokalmidler

Bente informerte om vedtak om at vi ikke fikk tildelt midler. Det henvises til "Oslo Sør midlene" som åpner for å søke om midler til helt spesielle formål. Brenna velforening avstår fra å søke.

### Informasjonsskriv om området

Saken følges opp på neste møte

## 6. Eventuelt

Bertil: Vi bør skrive et brev til samferdselsetaten om den vanskelige trafikksituasjonen ved de to påkjøringene til motorveien (under og over Shell). Morten sjekker korrekte mottaker av et slikt brev med nabo som jobber i Oslo Vei.

Tor Helge: Behov for å øke godtgjørelse til Arne Egil Sagen pga. behov for utførelse av mer arbeid enn det som tidligere er avtalt. Enstemmig vedtatt.

## 7. Neste møte

August: Onsdag 7. oktober kl 19:00 hos Morten.