

# MØTEREFERAT

Dato

27.03.2008

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte

27.03.2008 19:00 til 22:10  
Hos Torbjørn Berntsen

Møte nr

#8 etter  
generalforsamling 2007

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Torbjørn Berntsen (TB)

Tomm Ekra (TE)

Bertil Gillberg (BG)

Arne Egil Sagen (AES)

Rehmat Khan (RK)

Distribusjon

Møtedeltakerne

Einar Nygård (fraværende)

[www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

## 1. Gjennomgang av referat fra siste møte.

Ingen spesiell oppfølging utover saker som behandles i egne punkter.

## 2. Barnehagesaken

Styret bestilte et notat fra advokatfirma Kluge via Norges velforbund om hvordan velforeningen skulle stille seg til konflikten rundt barnehagen i Brennagrenda.

Notatet, datert 28.02.2008, konkluderer slik: *"Etter dette er det vår vurdering at saken først og fremst synes å dreie seg om en nabotvist mellom eieren av familiebarnehagen og berørte naboer, og at det derfor er best at de aktuelle naboene bringer saken videre selv"*.

På bakgrunn av dette vil ikke styret ta saken opp på generalforsamlingen. Partene ble i epost 29.02.2008 opplyst om dette. Videre het det i eposten:

*"Partene står selvsagt fritt til selv å be om at saken tas opp. Den part som ber om dette vil i tilfelle selv måtte stå for saksunderlaget som evt. vil danne grunnlag for behandlingen. Jeg minner her om at frist for innmelding av saker til årets generalforsamling er satt til 14. mars.*

Dersom saken skulle bli innmeldt for behandling vil det være naturlig at styret informerer den annen part slik at denne kan få fremmet sitt syn på saken gjennom de dokumentene som sendes ut i forkant. Styrets frist for utsendelse av dokumenter er 3 uker før generalforsamlingen, dvs. 3. april.

Det anses rimelig at den annen part får en uke til å forberede sin saksframstilling.

Styrets rolle vil uansett begrense seg til å informere om den saksbehandlingen styret har gjort."

THL sendte søknad til Fylkesmannen i Oslo og Akershus om forlenget høringsfrist for å muliggjøre behandling på generalforsamlingen. Søknaden ble innvilget.

Ingen av partene har bedt om å få tatt saken opp, og saken er dermed avsluttet sett fra styrets side.

THL informerer Fylkesmannen via Oslo kommune, Plan og bygningsetaten, om dette.

## MØTEREFERAT

Dato

27.03.2008

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



### 3. Gjennomgang av saker mottatt via epost

Et antall henvendelser ble gjennomgått:

- Tre gjaldt ønske om felling av trær på fellesarealet
- To gjaldt vaktelskapet
- Ett gjaldt parkering i Brennaveien
- En henvendelse gjaldt parkering på plener som tilhører fellesarealet
- Det var spm. om veilys som hadde vært mørkt lenge til tross for at saken var meldt til Hafslund
- En uttrykte misnøye med veistandarden i Brennaveien og ba velforeningen følge opp.
- En spurte om det var tilstrekkelig med nabovarsel for å utføre heving av tak.

Samtlige henvendelser er besvart via epost.

Styret har tidligere kontaktet Viken fjernvarme om Brennaveien. Som oppgitt i forrige møtereferat vil styret ta kontakt med veivesenet om ikke Brennaveien snart utbedres etter arbeidene med nye fjernvarmeledninger.

### 4. Parkering

Velforeningen har henvendt seg til advokatfirma Kluge via Norges Velforbund for å få en juridisk utredning av parkeringsproblematikken på området. Bakgrunnen for dette er spesielt problemene knyttet til å få fjerne hensatte kjøretøy.

Det fremmes forslag om regulering av parkeringen på Brenna på generalforsamlingen. Konklusjonene i notatet fra Kluge legges til grunn for forslaget.

### 5. Generalforsamlingen 24/4-2008

Ad regnskap 2007:

Asfalteringsutgifter er ført direkte mot asfaltfondet. Det kan hevdes at utgiftene heller burde vært ført over driften. Valget av slik føring forklares på generalforsamlingen.

Totalt sett er regnskapet i balanse ift. budsjett, men det er relativt store forskyvninger mellom postene.

Det vil bli fremmet forslag fra styret om følgende.

1. Sanksjoner overfor feilparkerte biler
2. Etablering av beboerparkeringsplasser
3. Kjøp av vaktmestertjenester
4. Endring av formål for avsetning (Grønkomiteen)
5. Økning av kontingent/inkludering av områdevaktholdet

De budsjettmessige konsekvenser innarbeides. Styret arbeidet i møtet med et eget dokument for fremlegging på generalforsamlingen.

# MØTEREFERAT

Dato

27.03.2008

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Det foreslås opparbeiding av "riggtomta" og opparbeiding av en "beboerparkeringsplass". Bruk av en del av plenen ved Bratlistubben er aktuelt for slik parkeringsplass. Det er mye uvettig parkering på fellesarealet i dette området som dermed vil kunne unngås. Utgiftene føres på posten "Beplantning og forskjønnelse".

Det vurderes om det kan gjennomføres en opparbeiding av bussholdeplassen ved Bratlistubben.

Dumpehuska som var tiltenkt lekeplassen i Pasopsvingen er ikke egnet for montasje der. Huska kan monteres på lekeplassen i Brennagrenda om det er lokal interesse for dette.

Underlaget til generalforsamlingen må være distribuert innen utløpet av onsdag 2/4.

Status/fremdrift for dokumenter til generalforsamlingen:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Årsberetning                             | THL lager denne i løpet av helgen                     |
| 2. Rapport om Grønnekomiteens arbeid        | Mottatt fra Otto Milvang                              |
| 3. Regnskap 2007                            | AES søker å få revidert regnskap til THL innen søndag |
| 4. Revisjonsberetning for 2007              | AES søker å få dette fra revisor innen søndag         |
| 5. Forslag                                  | THL ferdigstiller i tråd med diskusjonene på møtet    |
| 6. Budsjett 2008                            | AES ferdigstiller i tråd med diskusjonene på møtet    |
| 7. Valgkomiteens innstilling til nytt styre | Mottatt fra valgkomiteen                              |

THL oversender alle dokumenter elektronisk til ILAS for trykking som hefte i løpet av søndag 30/3. Torbjørn henter trykksakene mandag (om de er ferdige).

Distribusjon av underlag:

Rehmat: Langretta, Pasoplia og Pasopsvingen.  
Torbjørn: Smalåkeren og Gamle Brennavei  
Tomm: Brennaveien og Bratlistubben  
Einar: Pasopveien  
Bertil og Arne Egil: Brennagrenda og Brennastubben.

## 6. Eventuelt

Tomm mente at løsningen for autovernet i Pasopsvingen kunne være farlig da betongfestene kunne bli dyttet ut i lia og i verste fall volde stor skade. AES tar kontakt med firmaet som leverte løsningen for evt. utbedring.

## 7. Neste møte

Styret møter kl. 18:30 på generalforsamlingen.

Neste styremøte avtales på generalforsamlingen når det er klart hvem som utgjør det nye styret.