

MØTEREFERAT

Dato
21.03.2007

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte
21.03.2007 19:00 til 21:45
Tahir Salam

Møte nr
#9 etter
generalforsamling 2006

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Arne Egil Sagen (AES)
Rehmat Khan (RK)
Bertil Gillberg (BG)
Tahir Salam (TS)

Distribusjon

Møtedeltakerne
Tomm Ekra (fravær)
www.brennavel.no

#1 Forberedelse til generalforsamling

Utsendt versjon av dokumentene til generalforsamlingen ble gjennomgått.

Korreksjoner:

Årsberetningen:

Punktet om tiltak mot søppel omarbeides som resultat av at det ikke lenger synes aktuelt at juniorfotballgruppa i Klemetsrud IL vil påta seg oppgaven med å plukke søppel på området. Ellers OK.

Regnskap:

OK

Arne Egil sørger for å få regnskapet tilbake fra revisorene.

Forslag:

Det har ikke kommet inn noen forslag fra medlemmene.

I styrets forslag nr. 1 om felling av trær innarbeides en setning om beboernes plikt til å forvalte fellesarealet.

I forslaget om sanksjoner mot feilparkerte biler innarbeides at det vil bli foretatt entydig skilting. Borttauing avgrenses til kun å gjelde parkering på snuplasser og i rundkjøringer samt at uregistrerte kjøretøyer vil bli tauet bort uansett hvor på fellesarealet de er plassert. Velforeningen har nylig mottatt henvendelse fra en huseier i Pasopveien som påpeker behov for sanksjoner overfor hensatte, uregistrerte biler. Det legges ut informasjon om parkeringsbestemmelser for gjesteparkeringsplassene på web, der viktigste poeng er at disse ikke skal benyttes til permanent parkering.

Mht. områdevakt holdet er det nå opplyst fra vaktelskapet at de vil gi en rabatt som er proporsjonal med andel av alarmanlegg de får abonnement på i området. Dvs. at ved 50% av huseierne som kunder gis det 50% rabatt. Per dato er 41 av 196 hus tilknyttet Sikkerhetsgruppen Nordstrand. Så langt er 174 huseiere kontaktet. Bortsett fra de som har tegnet abonnement har 51 svart nei mens 82 har sagt at de ikke vet enda. Det nye rabatttilbudet underbygger at den avtalte vaktordningen først bør evalueres utpå høsten da prisen

MØTEREFERAT

Dato
21.03.2007

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



på tjenesten da vil kunne ha gått vesentlig ned. Det var enighet om å bruke websidene for å gjøre det gunstige tilbudet bedre kjent.

I kontingentforslaget endres formuleringen ”rundt 200.000,- per år” til ”opp mot 200.000,- per år”.

Budsjettforslaget

Arne Egil innarbeider kostnaden for 3 mnd ekstra områdevakthold samt kostnaden til søppelplukking.

Valgkomiteens forslag tas til etterretning.

Grønmokomiteens rapport tas til etterretning.

Tor Helge ferdigstiller materialet til generalforsamlingen innen mandag førstkommande. Han lager .pdf av materialet og sender det til robert@ilas.no for trykking i 250 eks. Det lages et stiftet hefte der antall sider går opp i fire. Om det blir plass lages en førsteside med bl.a. informasjon om tilbudet fra vaktelskapet samt promotering av hjemmesiden. Denne gang blir det ikke til oversettelse til urdu. Bertil henter trykksaken og er ansvarlig for distribusjonen til medlemmene.

#2 Utestående fordringer

Tahir og Rehmat har tatt direkte kontakt med noen huseiere som ikke har betalt velkontingenten. Dette synes å skyldes misforståelser ved eierskifter.

Rehmat følger opp en av sakene.

Pga. av mange innbetalinger nylig har ikke Arne Egil full oversikt over hvem som fremdeles står med ubetalt velkontingent.

Arne Egil sjekker hva som står i vedtektene ang. betaling av velkontingent. Om nødvendig fremmes forslag på generalforsamlingen om å revidere vedtektene for å sikre at en huseier ved eierskifte oppgir ny eier slik at krav om betaling kan rettes til korrekt person. Likeså må det sikres at gammel eier betaler all utestående velkontingent før hussalget anses i orden.

Det utarbeides et eieroverdragelsesskjema som legges ut på web. Skjemaet skal underskrives av kjøper og selger.

#3 Fjerning av søppel på området

Arne Egil oppga på forrige møte at junioravdelingen i fotballgruppa i Klemetsrud idrettslag ville kunne påta seg å plukke søppel. Han har nå mottatt kontrabeskjed fra idrettslaget.

Arne Egil arbeider videre med å finne noen som kan påta seg oppgaven.

#4 Søknad om dispensasjon fra avstandsregelen ved påbygging.

Tom Østvik, som har flyttet fra området, bygde i sin tid en noe større veranda enn det var gitt tillatelse til. Dette førte til at kravet om fire meters avstand til nabotomten (fellesarealet) ble underskredet med ca. 60 cm. Megler påpekte i forbindelse med salget at dette var et forhold som måtte bringes i orden.

MØTEREFERAT

Dato
21.03.2007

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



Saken har en prinsipiell side, men i dette konkrete tilfellet gikk styret inn for å godta dispensasjonssaken som var sendt inn ca. 15 år etter at påbygningen ble ferdigstilt.

Styret har tidligere diskutert at det skjer en del ulovlig påbygging på Brenna. Med bakgrunn i denne konkrete saken gis det informasjon til medlemmene at eventuelle ulovlige påbygninger vil skape problemer når huset en dag skal selges.

THL har kontaktet en huseier Pasoplia med spørsmål om en noe underlig påbegynt påbygging var godkjent av Plan og bygningsetatene. Som resultat av denne henvendelsen valgte huseier å justere påbygget.

#5 Skilting

Det gjenstår fremdeles oppsetting av en del skilt.

Bertil utarbeider forslag til hvordan vi skal gå fram for å få opp de gjenstående skiltene til neste møte. Det anses nødvendig å kontakte firma med gravemaskin.

#6 Rusken

Rusken avholdes 10/5.

Det leies to containere for å muliggjøre at beboere enkelt kan kvitte eg med utendørs, synlig skrot. Containerne blir stående kun kort tid for å hindre at for mye fylles på lasset.

7 Annet

Bertil tar kontakt med anleggsfirma mhp. å få opparbeidet parkeringsplasser i Gamle Brennavei.

Arne Egil har søkt om momsrefusjon i hht. ordningen som muliggjør at det kan søkes om restmidler gjennom lotteritilsynet. Ordningen administreres gjennom Norges velforbund. Brenna velforening er innvilget momsrefusjon på totalt kr. 4.195,-.

Det er gjennom det såkalte "Næringsfondet" mulig å søke om midler til konkrete tiltak i nærmiljøet. Arne Egil utformer søknad om midler til opparbeidelse av myra ved ballplassen, til benker ved bussholdeplassene og til utarbeidelse av beboerbrosjyre som oversettes til urdu.

#8 Møteplan

Neste styremøte avholdes torsdag 12. april hos Arne Egil.

Før møtet skal styremedlemmene ha gjort befaring i avtalte deler av området for å få kartlagt nødvendige vedlikeholdsaktiviteter på fellesarealet.