

MØTEREFERAT

Dato
22.01.2007

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte
22.01.2006 19:00 til 21:30
Tor Helge Lyngstøl

Møte nr
#7 etter
generalforsamling 2006

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Arne Egil Sagen (AES)
Rehmat Khan (RK)
Bertil Gillberg (BG)
Tahir Salam (TS)

Distribusjon

Møtedeltakerne
Tomm Ekra (fravær)
www.brennavel.no

Saksliste:

#1 Høye fjernvarmepriser

Det er mottatt henvendelse fra Olaf Helland-Hansen i Langretta om høye priser på fjernvarme. Helland-Hansen ber om at styret tar opp saken med Viken Energinett. THL hadde utarbeidet utkast til brev til Viken Energinett. Videre behandling av saken ble diskutert.

Det skal være et brev fra Oslo Lysverker om prisingen av varmen. Bertil sjekker med Per Arne Behrens om han kan få tak i brevet.

Det tas sikte på å sende brev til Viken Fjernvarme i løpet av uka. THL tar kontakt med Mortensrudgrenda for å se om det er grunnlag for en koordinert innsats.

#2 Avtale om områdevakthold

Det forelå utkast til avtale med Sikkerhetsgruppen Nordstrand. Tilbudet omfattet to runder på inntil 30 minutter i området hver dag i perioden 20:00 – 06:00. Pris kr. 8.212,- per måned + mva, eller i underkant av kr. 311,- per medlem for 6 måneders avtale.

Det inngås avtale for 6 måneder i tråd med tilbudet. Det informeres om avtalens innhold i neste informasjonsskriv. Alle beboere faktureres ekstra for beløpet på særskilt faktura som sendes ut noen uker etter at tjenesten er etablert. Bertil Gillberg underskriver avtalen på vegne av velforeningen.

3 Felling av trær ved Pasopveien 15 (behandlet forrige gang)

Følgende ble vedtatt følgende på møtet 21/9:

Velforeningen dekker utgiftene til trefelling forutsatt at hver av huseierne som berøres betaler en egenandel oppad begrenset til kr. 2.000,-. Egenandelen skal ikke overstige halvparten av kostnaden.

Styret registrerer at trærne ikke ble felt, sannsynligvis pga. for stor egenandel. Samtidig antas det at et evt. gratistilbud vil gi for stor etterspørsel.

Vedtaket justeres slik at egenandelen settes til maksimalt kr. 1.000,- for en hel fellejobb som kan bestå av flere trær. Det fremmes forslag på generalforsamlingen om en fast årlig avsetning til trefelling.

MØTEREFERAT

Dato

22.01.2007

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



#5 Fjerning av søppel på området

Arne Egil har vært i kontakt med Bjørnebye og Fossum om fjerning av søppel på området. Begge var i prinsippet interessert i å gi et tilbud på en slik jobb.

Klemetsrud idrettslag kan også være interessert.

Styret har gjort henvendelse til Samferdselsetaten om utplassering av søppelbøtter på bussholdeplassene. Samferdselsetatene har lovet å utplassere søppelbøtter ved alle bussholdeplassene i løpet av januar og stå for tømning av disse.

Det ble diskutert muligheten av å betale Klemetsrud idrettslag til å plukke og kjøre bort søppel et par ganger i måneden bortsett fra mens det er snø.

Arne Egil følger opp mot Klemetsrud idrettslag. Det var enighet om at bruk av anslagsvis kr. 10.000,- per år til søppelplukking kunne aksepteres. Dette ses på som et forskjønnelsestiltak.

#6 Videre oppfølging av utleiesaken.

THL sammen med Erik Tomt og Stig Paulsen var på møte med Boligbygg 6/12.

Pasopsvingen 15 og 17 er nå kjøpt av kommunen.

Pasoplia 34 står tom og er lagt ut for salg.

Det er funnet alternative boliger for beboerne i Pasoplia 9 og 11, men flyttetidspunkt er foreløpig ikke fastsatt. Mht. de to siste boligene arbeides det med å finne alternativ bolig for de nåværende beboerne.

Det ble diskutert muligheten av om kommunen kunne ta på seg oppgaven med å montere en allerede innkjøpt dumphuske på lekeplassen i Pasopsvingen.

Naboene Stig og Erik er nå rimelig fornøyd med forholdet til kommunen.

Det er ikke avtalt flere møter mellom Brenna velforening og Boligbygg om saken.

Boligbygg oppfordret til at velforeningen tar kontakt ved behov, og da spesielt ved evt. negative hendelser.

Mht. evt. montasje av dumphuska tas saken opp til våren samtidig med at lekeplassene for øvrig diskuteres. Tahir tar ansvar for å bringe dumphuska til boden hos Tømm Ekra for oppbevaring.

#7 Regnskap 2006

Arne Egil la fram regnskapet for 2006.

Totalt sett viser regnskapet et forbruk på kr. 27.262,- mindre enn budsjett inkludert finansinntekter.

Arne Egil vurderer om noen poster bør flyttes fra lekeplasser til beplantning og forskjønnelse.

Regnskapet går så til revisor.

#8 Forslag til generalforsamlingen

Basert på diskusjoner og vedtak i styret lager Arne Egil et første utkast til budsjett for 2007.

#9 Arbeidsdelingen i styret

Saken tas opp på neste styremøte når alle er til stede.

MØTEREFERAT

Dato
22.01.2007

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



#10 Gjenstående arbeider

THL utarbeider oppdatert aktivitetsliste til neste møte.

#11 Henvendelser via telefon og web

Det har kommet henvendelse via web om feilparkering over tid i Brennagrenda.

Saken er kjent for styret. Beboer tilskrives.

Det har kommet henvendelse om hekk og en større stein som går ut på fellesarealet og lager trafikkfelle i Pasopveien.

Styret tar befaring.

Det har kommet henvendelse om misbruk av fellesarealet og vendehammeren i Langretta.

Saken er kjent for styret. Beboer tilskrives.

Sykt tre i Langretta.

Bertil tar befaring.

#10 Lys i bakken ned mot Bratli gård

Arne Egil har gjort henvendelse til Hafslund.

Så langt er ikke svar mottatt.

Arne Egil følger opp.

#11 Familiebarnehage i Brennastubben 16

Styret er kjent med at naboene har anket tillatelsen om etablering til Fylkesmannen.

Utfallet av saken er ikke kjent.

#12 Møteplan

Det tas sikte på å avholde generalforsamling ca. 19. april.

Informasjonsskriv med invitasjon til å melde saker sendes ut ca. 10. februar.

Forslag må være styret i hende innen utgangen av februar.

Agenda diskuteres på neste møte.

Møter:	onsdag 21. februar	hos Rehmat
	onsdag 21. mars	hos Tahir (underlag til generalforsamlingen ferdigstilles)
	torsdag 12. april	hos Arne Egil