



Avtale om vintervedlikehold
mellom
Skandinavisk Utemiljø Oslo AS («leverandøren»)
og
Brenna velforening («kunden»)

Avtaleparter/roller

Brenna velforening organiserer 198 huseiere på Brenna i Søndre Nordstrand bydel. Alle veiene på Brenna, bortsett fra Brennaveien, eies og vedlikeholdes av huseierne gjennom velforeningen. Det er obligatorisk medlemskap i velforeningen. Huseierne betaler for bl.a. snøbrøyting gjennom velkontingenten.

Avtalens innhold

Leverandørens ansvar under denne avtalen er:

Snøbrøyting av veier

Brøyting av alle de private veiene/parkeringsplassene/snuplassene ved behov (se vedlegg 1). Brøyting iverksettes snarest mulig etter at nivågrensen på 5 cm er passert. Brøytemaskin skal alltid starte sin brøyterute hos de fire huseier- og velforeningene omfattet av avtalene som Bergli velforening, Bilittkroken huseierforening, Brenna velforening og Dalsåsen velforening har samarbeidet om.

Ved snøfall om natta skal det prioriteres å åpne veier til kl 0600 om morgenen. Dette så langt det er praktisk mulig i forhold til tidspunkt for snøfallet. Veitraséene fremkommer av brøytekart, vedlegg 2.

- Det brøytes maskinelt med skjær
- Snø legges i utgangspunktet ut til sidene, men det forsøkes å ikke legge mer snø enn nødvendig mot innkjøringer, foran postkassestativ o.l. og samle den på anviste plasser i størst mulig grad.
- En del snø kan laes innenfor området som skal brøytes (på fellesareal) Slike områder påvises ved befaring. Frakt av snø til disse områdene skal ikke faktureres særskilt.
- Snø som ikke kan lagres på området skal kjøres bort. Det beregnes timepris for slik bortkjøring som avtales fra gang til gang. Oppdragsgiver skal ta kontakt med kunde før snø kjøres ut av området.
- Strøing skal utføres uoppfordret ved egen vurdering av glatte forhold eller ved henvendelse.
- Veiene skal ikke saltes

Haugeplasser for snø.

Ved normal snømengde gjennom sesongen er det vanligvis ikke behov for å frakte snø ut av fellesarealet på Brenna. Ved ekstremt mye snø kan dette bli nødvendig.

Det er noen haugeplasser internt på velområdet.

Spesielle krav til utførelse av brøyting.

Det skal tilstrebes å legge igjen minst mulig brøytekant inn mot husene og mot samlestativ for postkasser.

Spesielle oppgaver som skal utføres - feiing

- Alle veier, parkeringsplasser og snuplasser som brøytes skal også feies
- Feiingen skal være utført etter at snøen har gått og innen 1. mai
- All oppsamlet grus/sand skal kjøres bort
- Feiing skal utføres med minst mulig støvsjenanse.
- Deponeringsavgift for feieoppsop tilkommer. Kvittering for innveid tonnasje vedlegges.

Pris

Prisen er fast per sesong.

Følgende priser gjelder:

Tjeneste/leveranse	Pris (kroner)
Snøbrøyting pr. sesong (uoppfordret)	62000
Strøing pr. sesong	53900
Strøing pr. gang (ved eksplisitt bestilling)	6500
Fylling av strøkasser (pr. kasse - bestilles om behov)	800
Hjullaster med snøskuffe, pr time	900
Traktor med snøskuffe, pr time	800
Traktor med snøfreser pr time	750
Vårfeiing (inkl. bortkjøring til eksternt deponi)	25 000

Eventuelle prisjusteringer gjøres med utgangspunkt og referanse til komsuprisindeksen

Avtalens varighet og bestemmelse om oppsigelse.

Avtalene er løpende og gjelder inntil den sies opp av en av partene.

Partene skal gjensidig kunne si opp avtalen for neste sesong senest 1/5.

Leverandørens ansvar for skader

- Skader på fellesareal eller privateiendommer skal skriftlig (pr e-post) meldes den andre part snarest mulig – gjelder både leverandør og kunde.
- Gjenstander, hindringer eller spesielle punkter som er spesielt utsatt for skade og kan skjules av snø, skal merkes (eksempelvis med brøytestikker) og/eller meldes fra om. Eksempelvis oppstikkende kumlokk som kan hekte i brøyteskjær, lave trappetrinn inn mot vei som kan skjules av snø eller lignende. Så lenge dette oppfylles dekker leverandøren alle skader på eiendommer med unntak av følgende: Eventuelle skader påført gressplen, trær, busker osv. som følge av hauging på anviste plasser. Det samme gjelder merker på underlaget laget av kjettinger, piggdekk eller annet, samt grus, sand eller salt som følger brøyteutstyret.
- Leverandør plikter å reparere skader påført eiendommene snarest mulig. Skader som ikke er hensiktsmessig å utbedre før våren på grunn av behov for graving e.l skal repareres innen 1.mai.

Leverandøren har forsikring som dekker skader som beskrevet over. Forsikringsselskapet og forsikringsselskapets ansvar under forsikringspolisen fremgår av vedlegg 3.

Kontakt mellom partene

Skandinavisk Utemiljø AS har en 24 timers vakttelefon; 400 05 094 (kan ikke motta SMS)
E-post: post@sumo.as

Vaktleder snø: Arnstein Nilsen, 924 26 700
Områdeleder Oslo syd: Ole Andreas Dahle; 924 14 264

Fakturaadresse

Fakturaadresse for leveranser til Brenna velforening er:

Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Epost: leder@brennavel.no, web: www.brennavel.no

Kontaktpersoner/roller Brenna velforening:

<i>Navn</i>	<i>Rolle</i>	<i>E-post</i>	<i>Tlf.</i>
Arne Egil Sagen	Styreleder	arne.egil.sagen@online.no	957 34 344

Signaturer

For kunde

Brenna velforening

For leverandør

Skandinavisk Utemiljø Oslo AS

2 vedlegg

Vedlegg 1: Beskrivelse av området som skal brøytes

Veier, parkeringsplasser og snuplasser:

Veinavn	Antall hus:	Ca. lengde:	Antall p-plasser:	Antall snuplasser:
Brattlistubben:	10	205	1	1
Brennagrenda:	28	505	2	2
Brennastubben:	21	450	3	0
Gamle Brennavei:	7	105	1	1
Langretta:	20	295	3	1
Pasoplia:	24	320	6	2
Pasopsvingen:	12	215	4	1
Pasopveien:	43	770	4	1
Smalåkeren:	15	265	2	0
Sum:	180	3130	26	9

Vedlegg 2: Brøytekart



Røde streker viser veistrekninger som skal brøytes.