

MØTEREFERAT

Dato 15.5.20

Referanse



Referent

Arne Egil Sagen

Dato, tid og sted for møte 13.5.2020 1900-2130 Hos Arne Egil	Møte nr 1 etter GF
--------------------------------------------------------------------	-----------------------

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Wendi Jensen (WJ)
Atle Svenheim (AS)
Sverre Kallevik (SK)
Don MacDonald (DMD)
Arne Egil Sagen (AES)
Ole Gule (OG)
Einar Nygård (EN)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.breannavel.no

Dagsorden:

1. Grunnlag for videre drift
2. Referat fra siste styremøte 5. mars 2020
3. Rutiner for samhandling Brenna vel og Nøtteknekkern AS
4. Oppgaver for styret
5. Sjøppel i Pasoplia 5
6. Asfaltering
7. Rusken
8. Forslag fra styret til ikke avholdt årsmøte
9. Økonomi
10. Til info

1. Situasjonen med smittefare gjorde at det ikke var mulig å avholde årsmøtet som var planlagt til 18.mars i år. Etter en diskusjon pr e-post/tlf blant styrets medlemmer ble det bestemt å sende et brev til alle medlemmer av Brenna vel med anmodning om å kommentere hva som helst av det som styret hadde lagt frem for årsmøtet. Frist for dette ble satt til 1. mai, og på det tidspunktet hadde det fremkommet 3 henvendelser; en med forslag til et nytt styremedlem (dette ble oversendt valgkomiteen for neste valg) – et spørsmål om asfaltering av Brennastubben som ble besvart med at vi avventer et pristilbud samt et notat med en rekke punkter.

Dette notatet har avgått styreleder Tor Helge kommentert og ytterligere kommentarer fra styrets medlemmer ble tilføyet. Det ble vedtatt at svar på forhold tatt opp i notatet sendes direkte til avsender og ikke til øvrige medlemmer av Brenna vel.

Aktuelle forhold tatt opp i notatet er følgende:

MØTEREFERAT

Dato 15.5.20

Referanse



Referent

Arne Egil Sagen

- Viktig å følge opp saker som dreier seg om ulovlig bygging på egen eller fellesarealets områder
- Utvikle en kommunikasjon med beboere på Brenna via e-post og/eller sms. **Einar sjekker hva som skal til for å få til dette.**
- For høy fart både i Brennaveien og våre private veier er et evigvarende problem.. **Atle skriver et brev til Ruter om at 73 bussen ofte er blant syndere.**
- Vi bør følge nøye med på forsøpling og rot, ikke bare på fellesarealet, men søppel på egen eiendom kan være til stor sjenanse for naboer, Paosplia 5 er et eksempel på det.

Styret legger til grunn at det nå er etablert et grunnlag for videre arbeide frem til neste generalforsamling, enten ekstraordinært i 2020 eller ordinært i 2021. Styret har derfor konstituert seg med medlemmer som ble foreslått av valgkomiteen samt de forslag til vedtak som ble sendt ut til årets generalforsamling.

2. **Referat fra siste styremøte holdt 5. mars 2020** ble godkjent uten kommentarer

3. **Rutiner for samarbeide med Nøtteknekkern AS** som eies av Arne Egil Sagen og hans kone Else Karin Lie: Utgangspunktet er at det foreligger en avtale mellom partene datert 3.mai 2015. Vi er dessuten enige om at fakturagrunnlaget skal signeres av to personer i styret utenom AES der den ene skal være økonomiansvarlig Atle Svenheim samt at AES ikke kan delta i styrets beslutning om å gi oppdrag til Nøtteknekkern utover det avtalern omfatter.

Sverre blir spesiell kontaktperson for Nøtteknekkern AS

4. **Oppgaver for styret:** Vi står overfor mange utfordringer, noen gamle og noen nye, men vi blir neppe ajour og ferdig med alt. Styret har imidlertid konstituert seg med følgende ansvar/oppgaver:

- Økonomiansvar: Atle
- Rusken: Wendi
- Informasjon på hjemmesiden: Ole
- Kontakt med P-service: Don
- Oppfølging mot myndigheter om ulovlig bygging og utleie: Sverre

Det kan bli aktuelt med fordeling av flere oppgaver, følges opp videre. Det kan også bli aktuelt med at flere utenfor styret får oppgaver, **Sverre diskuterer med Benedichte Olsen** om å videreutvikle dette. Pr i dag er det et slikt forhold ved at Ståle Nuland (Brennaveien 145) overtar ansvaret for utlån av våre to tilhengere fra Lars som nå har gått ut av styret.

5. **Søppel i Pasoplia 5.** Vi har fått klager fra naboer om at det må ryddes bak og rundt huset i Pasoplia 5. Vi har skrevet et brev til adressen med beskjed om at ryddingen måtte være gjort innen 24. april. Vi har imidlertid fått tilbakemelding på at familien oppholder seg i utlandet og ikke kommer seg hjem. Vi ser imidlertid at det er bevegelser på eiendommen, og bestemmer nå at Nøtteknekkern tar jobben med å få fjernet alt søppelet med Brenna vel som oppdragsgiver. Regningen for dette vil imidlertid umiddelbart bli sendt til eier av eiendommen.

6. **Asfaltering.** Styret har tidligere gjort en avtale med Anleggsservice Øst AS om at Pasoplia skal hel-asfalteres, og dette arbeidet gjøres 18.-20. mai. Vi har også fått pristilbud på flere av våre veier der asfalten er dårlig, men det er ikke økonomi til å ta alt på en gang. Flere av veiene er også i såpass god stand med asfaltering at det ikke er nødvendig å gjøre noe.

Det ble enighet om at vi ber Anleggsservice Øst AS om å ta følgende vei-strekninger i tillegg til Pasoplia for en totalsum på kr 800 000 eks mva, dette skal kunne dekkes av asfalteringsfondet:

MØTEREFERAT

Dato 15.5.20

Referanse



Referent

Arne Egil Sagen

- Pasopveien fra krysset mot Brennaveien til nr 9
- Den lille stikkveien inn til Pasopveien nr 2 og 4
- Pasopveien fra nr 13 – 27
- Brennastubben fra nr 16 – nr 29

Rett etter styremøtet ble det bekreftet fra Anleggsservice Øst AS om at de godtar denne prisen, som i mottatt tilbud var kr 842.154 pluss mva, i alt kr 1.052.693 hvilket vil si at vi sparer kr 52.693.

7. Rusken-dugnaden planlegges til onsdag 26. august, med evt behov for dag 2 torsdag 3. september.

Wendi organiserer dette, vi må alle passe på å melde behov for arbeider til henne. Dag 2 er i beredskap ifall det blir noen som ikke har anledning 26.8 men som likevel vil utføre dugnadsoppgaver. Det må holdes kontroll på hvem som deltar fordi dette som i fjor vil gi en rabatt på kr 500 i vel-kontingenten for 2. halvdel av 2020.

8. Forslag til årsmøtet fremsatt av styret:» Generalforsamlingen anser det som svært viktig å få velkontingent fra flere bolig-enheter og at det arbeides for å begrense utleievirksomheten og ulovlig utbygging i området.» Styret vil diskutere dette på neste møte i juni.

9. Økonomi. Det nærmer seg frist for å søke refusjon av mva for året 2019, og i denne søknaden skal det egentlig legges ved en protokoll fra avholdt årsmøte. Siden vi ikke har fått gjennomført årsmøtet har vi også litt problemer med protokollen. Atle og Arne Egil forsøker å finne en passende formulering, **AE tar første initiativ.**

Søknadssummen er på kr 108.544

Kontingenten kommer inn som det pleier å være, dvs tregt.

10. Informasjon: Parkeringsplassen i krysset Brennaveien/Pasopsvingen gjelder både for beboere og for gjester. Vi har også 2 plasser utleid til leietagere i henholdsvis Pasoplia 5 og Brennagrenda 21. Prisen er kr 500 pr måned som er en direkte inntekt til Brenna vel. De to som leier plass har nå fått P-tillatelse til å sette i bilen.

I forbindelse med fiberkabling har vi gitt Telenor tillatelse til å sette containere på denne plassen og foran vel-garasjen. Disse vil bli fjernet når prosjektet er ferdigstilt, forhåpentligvis i løpet av juni måned.

Legging av fiberkabel på Brenna er nå i sluttfasen, Telenor mener nå at prosjektet skal avsluttes i juni måned. **Wendi, Don og Arne Egil blir med på sluttbefaringen.**

P-service as har fått i oppdrag å bytte ut alle P-skilt på Brenna fordi det er behov for å oppdatere teksten (bl a.fjerne ordet firmabil) og fordi mange av skiltene er skadet og delvis løse i festet. Dette har tatt veldig lang tid men er forhåpentligvis innen rekkevidde nå. Vår kontakt i denne saken er markedsjef Per Atle Øren i P-service as

Elektro Nettverk Service AS har fått oppdraget med å sette opp 2 lysstolper i stien mellom Pasopveien og Brattlistubben samt sette opp et ekstra armatur i lysstolpen utenfor vel-garasjen for å sørge for bedre belysning på dette området i håp om å gjøre det mindre attraktivt for uønsket aktivitet på dette området. Elektro Nettverk sier nå at de ikke får bestilt materiell levert hit til Norge før 6. juni og kan altså først starte arbeidet da.

De siste ukene har vi vært plaget av til dels store ungdomsgrupper som samlet seg på sportsplassen på sen kveldstid. Det kan se ut som om vi har fått bukt med dette fenomenet nå etter diverse tiltak; skilt om at det skal være ro etter kl 2130, avstengning av p-plass, besøk av politipatrulje samt kontroll av Sikkerhetsgruppen Nordstrand. Vi har også fjernet bålpannen som ble brukt av ungdommene.

MØTEREFERAT

Dato 15.5.20

Referanse



Referent

Arne Egil Sagen

Vår presentasjonsbrosjyre fra 2010 er vedtatt fornyet, og dette arbeidet er så vidt i gang i regi av Tor Halland som også gjorde jobben for 10 år siden. Det er imidlertid stort behov for endring av så vel tekst som bilder. Alle styremedlemmene må gå gjennom brosjyren og **sende sine kommentarer til Arne Egil som koordinerer dette.**

Neste styremøte: Tirsdag 16. juni kl 19 hos Don i Brattlistubben 3