

MØTEREFERAT

Dato

05.06.2019

Referanse

Referent

Sverre Kallevik



Dato, tid og sted for møte
05.06.19 1900-2100
Hos Sverre

Møte nr
2 etter GF

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Wendi Jensen (WJ)

Atle Svenheim (AS)

Sverre Kallevik (SK)

Don MacDonald (DMD)

Arne Egil Sagen (AES)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.breannavel.no

Ikke tilstede:

Lars Danielsen (LD)

Dagsorden:

1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøtet 24/4 hos Atle (Arne Egils korte, huskereferat vedlagt. Sverre: Du må nesten sende ut det du nå har fått etablert av referat)
2. Evaluering av Rusken (Wendi innleder)
3. Verstingene mht. forsøpling og mangelfullt vedlikehold. Oppfølging.
4. Bilvrak i Brennaveien 147. Status og videre oppfølging.
5. Dårlig vanntrykk meldt fra Langretta 17. Status (Arne Egil) og ev. bestilling av rørlegger.
6. Selvtukt på fellesarealet i Langretta. Tiltak for å sikre opprydding.
7. Steinknusingen. Oppfølging.
8. Status nytt fiberanlegg (Arne Egil informerer om sin kontakt med Relacom)
9. Belysning av stien mellom Brattlistubben og Pasopveien (Don orienterer)
10. Mulig anleggelse av trapp i skråningen mellom Brennaveien og Langretta (der tauet til å holde seg i er)
11. Smalåkeren 27. Videre oppfølging av byggesak. Ref. brev mottatt fra Fylkesmannen.
12. Eventuelt

1. Konstituering av styremøtet

Referat fra styremøte 24/4-2019 utgår inntil videre.

2. Evaluering av Rusken v/Wendi

Det er første gang vi har hatt dugnadsopplegg der deltakelse gir rabatt på velkontingenten. I snitt var det over 70% fremmøte, som er rekord. Fremmøtet er noe varierende for de enkelte områdene, noe som førte til at en del oppgaver ikke ble gjennomført. En del av oppgavene ble fullført seinere, bl.a. utlegging av sand på lekeklassene og noe beplantning.

Vedlegg

MØTEREFERAT

Dato

05.06.2019

Referanse

Referent

Sverre Kallevik



Vi har nå erfart at utarbeidelse av konkret arbeidsplan i forkant er viktig, i tillegg til å ha utvalgte arbeidsledere. Vi bør ha kontakt/møte med arbeidslederne i forkant av dugnaden for å gjennomgå de utvalgte og prioriterte arbeidsoppgavene. Vi må vurdere om alle oppgaver egner seg for dugnad ev. kjøp av ekstern bistand (Nøtteknekkeren?). For omfattende opplegg med for mange oppgaver kan føre til stor restanse av oppgaver som ikke blir gjennomført. Vi bør også forsøke å gjøre dugnaden mer sosial ved å ordne kaffe og kaker. Dette er ønsket av flere.

3. Utsatte områder (verstingene)

I noen boområder/gater er det mye søppel og rot. BV, som har ansvar for at vårt boområde opprettholder en brukbar og tiltalende standard, vil fremover gå mer aktivt inn for å påpeke forhold som må ordes opp i av den enkelte huseier. Dette kan være hensatt søppel, bygningsmaterialer, manglede vedlikehold av gjerder, planter og hekker som vokser utover eiendomsgrensene osv. Dette vil bli gjort i form av direkte brev og kontakt med den enkelte huseier.

4. Bilvrak.

Hensatte og oppsamlede bilvrak i Brennaveien 147 er til stor sjenanse og ulempe for naboene. Problemet er tatt opp tidligere uten at det er avstedkommet noen reaksjon. BV vil igjen oversende brev og samtidig kontakte bymiljøetaten.

5. Vanntrykk

Noen av huseierne har klaget på lavt vanntrykk. Rørlegger kontaktes.

6. Byggeavfall på fellesområdene.

I forbindelse med byggeaktivitet bruker enkelte av huseierne fellesområdene som lagringsplass. BV vil påpeke at dette ikke er tillatt uten nærmere avtale med vellet. Vi ber også om at det i tilfeller der dette er gjort, blir ryddet opp umiddelbart og området tilbakeført slik det var opprinnelig. Dette gjelder også i de tilfeller hvor ekstern entreprenør står for utførelse. Blir ikke dette gjort innen rimelig tid, vil arbeidet bli satt bort til ekstern entreprenør for huseiers regning.

7. Steinknusing

Knusinga av stein fortsetter til tross for klager til entreprenør, kommune og fylkesmannen. Brev utarbeides til fylkesmannen og Oslo kommune.

8. Status fiberanlegg.

Det planlegges start etter ferien. Relacom ber om tillatelse til «trenching». AES og THL utarbeider rundskriv som også legges ut på hjemmesiden.

9. Lys på stien Brattlistubben – Pasopveien

Beboere i området vil gjerne at det settes opp lys. Enighet om å bruke inntil kr 60 000.- som skal dekke alle kostnader. DMD tar nødvendige kontakter.

10. Oppsetting av trapp mellom Brennaveien – Langretta.

Nøtteknekkeren ser på muligheter.

11. Smalåkeren 27.

Avventer utfall av behandlingen fra Oslo kommune

MØTEREFERAT

Dato

05.06.2019

Referanse

Referent

Sverre Kallevik



12. Eventuelt

- Gjennomgang av Ruskenoppgaver. Hva skal gjøres under Rusken og hva settes bort? Felling av større trær på fellesarealet må settes bort, for eksempel til Nøtteknekkeren.
- Kontakt med det islamske kultursenteret.
Kontakt er opprettet. Det muslimske senteret har foreslått møtetidspunkt, men tidspunktet passer ikke.
THL tar kontakt igjen i løpet av høsten. Målsettingen med møtet er å gi informasjon om Brenna-miljøet og søke støtte til å få menighetsmedlemmer som bor på Brenna til å bli mer bevisst mht. å bidra til å styrke bomiljøet. Det er også ønskelig å ta opp spørsmålet om økt deltakelse på våre felles dugnader.
- Faktura Nøtteknekkeren. Gjennomgang av fakturerte oppgaver

Neste styremøte:

Hos Atle 21.08.19 kl. 19.00