



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo 01.04.2019

Brennaveien 122 Brattli gård – grov forsøpling av nærmiljøet. Innstendig anmodning om at det umiddelbart tas affære overfor utbygger.

Nåværende eier av Brennaveien 122 (Brattli gård) har over lang tid gjennomført arbeid for å endre bruken i låvens første etasje fra kontor til bolig. Fylkesmannen ga etter hva vi kan se tillatelse til bruksendringen i brev datert 07.12.2015.

Helt fra 2013 har naboer protestert på bruksendringen. Det har det vært brevveksling mellom Brenna velforening, en rekke naboer og Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten (PBE) om denne byggesaken flere ganger.

Brenna velforening har senest i eposthenvendelse datert 24.01.2019 med flere vedlagte fotografier dokumentert tilstanden på eiendommen. I denne henvendelsen ga vi klart uttrykk for at ferdigattest ikke må utstedes før eiendommen blir satt i en slik stand at den egner seg til bosted for mange mennesker.

Denne byggesaken har nærmest vært en katastrofe for Brenna som boområde. Byggeplassen har vært usikret i flere år. Det har flytt søppel og skrot rundt i årevis. Tiltakshaver har ikke vist den minste omtanke for naboer. Det er tydelig at eier kun har vært interessert i å gjøre absolutt minimum for å lage utleieleiligheter som mange mennesker kan flytte inn i. Han har ikke tatt det minste hensyn til nærmiljøet.

Vi undres over hvordan det kan ha seg at denne byggesaken har kunnet pågå slik over år uten at det har vært sanksjonert mot tiltakshaver for lang tid siden. For oss som naboer virker det hele nesten som lovløse tilstander. Vi har følt oss oppgitt i lang tid.

Vi som bor og ferdes i nærheten av Brattli gård synes det er på tide at PBE nå setter inn sterkere virkemidler for at sikre at aktivitetene på Brattli gård ikke lenger skal forsøple og ødelegge boområdet vårt. Eier av Brattli gård har ingen rett til å forsøple slik han nå gjør. Det er åpenbart at han mener å ha rett til å overse alle pålegg han får, og at han overhodet ikke tar innover seg at han forsøpler boområdet vårt og dermed gir redusert bokvalitet for flere hundre mennesker. Vi mener at det offentlige skal slå ned på denne type adferd klart og tydelig. Det skal ikke være lov å oppføre seg slik tiltakshaver her gjør ustraffet. Vi som beboere på Brenna er helt fortvilet over at eier av Brattli gård har fått drive på slik han har gjort over lang tid. Det er nå på høy tid at det reageres.

Vi ber om at PBE snarest gir tiltakshaver en svært kort frist (dager) til å rydde på Brattli gård og at det gjennomføres inspeksjoner etter oppryddingen. PBE må umiddelbart befare eiendommen og følge opp saken dersom opprydding ikke utføres. Vi mener videre at det er mye som gjenstår utendørs før den ombygde låven egner seg til bosted for mennesker.

Vi vil også gjøre PBE klar over at samme eier (sannsynligvis gjennom andre selskaper) også eier Pasopveien 5 og 7. Begge disse eiendommene er sterkt forsøplet. Vi har vært i kontakt med forretningsfører for disse eiendommene, men eier vil ikke være med på befaring. Forsøplingen også her synes bare å fortsette.

Videre står samme person bak byggesak som er meldt i Smalåkeren 27. Også her opererer han gjennom et selskap. Denne byggesøknaden er avslått av PBE og tiltakshavers anke ligger nå til behandling hos Fylkesmannen. Vi ser med gru fram til flere katastrofeaktige byggesaker med omfattende forsøpling på Brenna.

Avslutningsvis vil vi nevne at hovedhuset og stabburet på Brattli gård nå er preget av voldsomt forfall. Det synes som om utbygger bare lar disse vernede bygningen falle sammen av seg selv. Også det må anses som et tegn på at vedkommende mener å stå over norsk lov.

Vi anmoder nå så innstendig som mulig om at PBE nå tar skikkelig affære overfor eier/utbygger på Brattli gård.

Vi vedlegger en rekke nye fotografier som dokumenterer tilstanden rundt Brattli gård. Bildene viser kun selve eiendommen Brattli gård. I tillegg vil vi påpeke at søppel og skrot knyttet til denne «byggeplassen» sprer seg i området slik at forsøplingen ikke dreier seg om bare denne eiendommen.

Med vennlig hilsen
Brenna velforening

Tor Helge Lyngstøl (sign.)
Formann
mobiltlf.: 95908179
epost: leder@brennavel.no