

# MØTEREFERAT

Dato  
16.01.19

Referanse

Referent  
Lars Danielsen



## Dato, tid og sted for møte

16.01.2019 19:00-21:00  
Hos Sverre Kallevik

## Møte nr.

7 Etter GF

## Sak

Styremøte Brenna Velforening

## Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)  
Don Macdonald (DMD)  
Atle Svenheim (AS)  
Sverre Kallevik (SK)  
Lars Danielsen (LD),  
Wendi Jensen (WJ)

## Distribusjon

Møtedeltakerne

[www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

---

## Agenda:

### Dagsorden:

#### 1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra forrige styremøte 10/12-2018

#### 2. Velforeningens bruk av Nøtteknekkern

Diskusjon med bakgrunn i spørsmål fra Lars og Don.

#### 3. Regnskapsstatus

#### 4. Forberedelse til generalforsamlingen 19. mars

#### 5. Invitasjon til møte i Oslo velforbund 12/2 kl. 18:00-21:00

#### 6. Eventuelt

- Pasopsvingen 1
- Sjøpeltømming

### 1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra forrige styremøte 10/12-2018

Referat godkjent.

Kommentarer/saksopplysninger fra gjennomgangen av referatet:

#### Støyproblematikk Thomas Ulvens Vei.

SK og THL stilte på møte i Bydelsutvalget 13/12-2018. THL holdt et forberedt innlegg om saken. Steinknusingen er foreløpig stanset og det er ikke kommet ny godkjennelse. Fylkesmannen er klar på at det ikke er gitt dispensasjon for reglene om støynivå og at det heller ikke vil bli gitt slik dispensasjon. Saken må fortsatt følges tett opp fremover.

# MØTEREFERAT

Dato

16.01.19

Referanse

Referent

Lars Danielsen



## Byggesak i Smalåkeren 27.

Plan- og bygningsetaten har gitt avslag i saken.

Søker anker avslaget.

Et sentralt element i begrunnelsen for avslaget er at det ikke foreligger godkjent plan for vann og avløp. THL har vært i skriftlig og muntlig kontakt med Oslo vann og avløp (OVA) i saken. OVA så i utgangspunktet ikke behov for noe møte om hvilket ansvar velforeningen har.

Det er behov for ytterligere skriftlig kontakt og et møte for å gjennomgå saken. Slik det er nå har ikke styret tilfredsstillende oversikt over hvilket vann- og avløpsnett velforeningen har ansvar for.

Styret diskuterte kort om Brenna velforening bør søke å inngå avtale med OVA om feilretting for vann og avløpsledningene på området. Ved feilsituasjoner vil OVA rykke ut, men dersom det er feil på anlegget velforeningen har ansvar for så må vi kontakte rørleggerfirma.

WJ kontakter en bekjent med kjennskap til hva som finnes av ledningskartverk for Brenna for å få bedre oversikt over hva som finnes av informasjon om vårt private anlegg.

## Problemer knyttet til to hus i Pasopveien.

Saken tas opp på ny i neste styremøte.

## Rusken – alternativt arbeid

Det var enighet om at de som ikke har mulighet til å være tilstede den dagen Rusken gjennomføres må få mulighet til å utføre arbeid en annen dag.

THL legger ut informasjon om dette på websidene.

## **2. Velforeningens bruk av Nøtteknekkern.**

LD har ytret ønske om innsyn i bilagene som faktureres velforeningen fra Nøtteknekkern.

Det er fritt opp til alle i styret å se gjennom alle bilag som mottas fra alle leverandører velforeningen bruker. AS kan ta kopi av bilag og videresende til styremedlemmer som ønsker innsyn.

Rutinen for godkjenning av fakturaer fra Nøtteknekkern i dag er at disse gjennomgås og godkjennes av styreleder før fakturaene går til utbetaling.

Gjeldende avtale mellom Brenna velforening og Nøtteknekkern er fra 29. juni 2017. I avtalen opereres det med en timepris på kr. 275,-. Denne prisen har stått uendret siden januar 2015.

Det var enighet om at det nå er rimelig å øke timeprisen til kr. 300,-.

AES og THL ser over avtalen og sjekker om det kan være andre punkter enn timeprisen som også bør endres.

## **3. Regnskapsstatus.**

Regnskapet er i hovedsak i tråd med budsjett.

Det er på to områder kommet uforutsette utgifter; miljøavgift for strøsanden som ble fjernet etter forrige vinter og utgifter til nødvendig fjerning av slam i avløpskummer. Det har også vært nødvendig å finne dekning for velforeningens andel av UTV fra relevante budsjettposter.

## MØTEREFERAT

Dato

16.01.19

Referanse

Referent

Lars Danielsen



### 4. Generalforsamling 19. mars

Det er i god tid gitt varsel på web om dato for generalforsamlingen. Det er bestilt lokaler på Lofsrud skole.

THL skriver utkast til årsberetning og sender dette til hele styret for gjennomgang.

AS skriver avsnitt om velforeningens økonomi.

Det tas inn et avsnitt der betydningen av trivsel og orden på området fremgår tydelig.

Det fremmes forslag til å innføre en avgift for å sikre trygg forvaltning av det vann- og avløpsnett velforeningen er ansvarlig for. Det har vært flere tilfeller av større feil, og det er nødvendig å ha relativt store midler tilgjengelig for å betale for feilretting. Feilretting må vanligvis skje umiddelbart.

Det fremmes også forslag om å inngå en rammeavtale med et rørleggerfirma som har god kompetanse på den type fjernvarmeanlegg som vi har på Brenna. Dette vil gjøre det enklere for beboerne å få tak i et kompetent firma for arbeid på egen del av varmeveksler.

DMD kontakter VVS Gruppen, som gjør servicearbeid på Fortums del av fjernvarmeanlegget, og undersøker om firmaet er interessert i å tilby beboerne kontroll av privat del av varmeveksler til en for beboerne gunstig pris dersom det inngås rammeavtale.

Det må vurderes om det skal legges fram en plan for lekeplassene på området. Mye av aktiviteten i dag er fokusert på Sportplassen, mens det har vært gjort svært lite med de vanlige lekeplassene.

Frist for utsendelse av dokumenter til generalforsamlingen er 26. februar.

### 5. Møte i Oslo Velforbund 12/2 kl. 18:00-21:00 – «Medvirkning i utviklingen av byen vår»

THL er bortreist og kan ikke gå på møtet.

AES vil forsøke å stille.

### 6. Eventuelt

#### Byggesak i Pasopsvingen.

Styret anser at dette er en sak mellom Oslo kommune ved Plan- og bygningsetaten og huseier.

#### Søppeltømming.

Det formidles i årsberetningen at beboerne må sørge for å ha stor nok søppelkasse.

Det tas kontakt med Renovasjonsetaten dersom problemene med søppeltømming som har vært erfart den siste tiden vedvarer.

#### Skøytekarneval 3. februar

Det legges ut informasjon om arrangementet på hjemmesidene.

**Neste styremøte: Onsdag 20. februar kl. 19:00 hos Don**