



Informasjonsskriv nr. 2 /2018

Innhold:

- Gjennomføring av Rusken 7. og 8. mai 2018
- Fyring og pipesot
- Ikke etabler private søppelfyllinger!
- Les «Grønnboka» - salgsprospektet for Brenna
- Søppelkassene på friområdene
- Ny tilhenger og ny leieordning
- Ny parkeringsplass – mulighet til å leie plass
- Protokoll fra generalforsamlingen

Gjennomføring av Rusken 7. og 8. mai 2018

Kort oppsummering av årets Ruskenaksjon på Brenna:

- Varierende oppmøte, noen steder bra, andre steder ikke bra.
- Noen containere var feilplassert eller de kom ikke i det hele tatt.
- Fremmøtelistene vil bli bedre fulgt opp. På noen lister var det huket av for fremmøte, andre steder hadde de som møtte opp signert.
- Det er noe ujevn fordeling av arbeidsoppgaver.
- I det videre vil første innkalling komme tidligere.
- Det er allerede bestemt at neste års Rusken også blir 7. mai.
- Det vil neste år satt opp flere plakater i forkant av Rusken
- Rusken 2019 vil gjennomføres på én dag, men det blir lagt til rette for at de som ikke kan møte kan få spesifiserte oppgaver som kan utføres en annen dag.
- Folk var mange steder lite hjelpelige med å få sekker og annet opp på bilen. I det videre vil kun containere bli utplassert. Det leies ikke inn bil.
- Fra og med neste år vil det innføres kontingentrabatt for huseiere som deltar på Rusken.

Fyring og pipesot

Pipebrann skjer når pipa inneholder for mye sot. Dette kommer av fyring med våt ved og for dårlig trekk. Tidligere kom feieren jevnlig innom for å inspisere og feie, og det kan være greit å minne om at ordningen nå er slik at vi selv må følge med på om det blir mye sot i pipa i forbindelse med fyring.

Inkludert i den kommunale avgiften er det en post som skal dekke feiing av pipe, men det skjer ifølge feiervesenet en gang hvert 4. – 6. år. I mange tilfeller er det behov for feiing utover dette. Da må vi selv ta kontakt med Oslo kommune via kundesenteret, tlf. 23 46 97 70 eller postmottak@bre.oslo.kommune.no

Feiing som vi selv bestiller vil vi få faktura for.

For å unngå sot i pipa er det viktig å fyre ned tørr ved og passe på at det er god trekk i ovnen/peisen.

Ikke lag private søppelfyllinger

Flere steder på Brenna er det beboere som lager sine egne små eller store søppelfyllinger. Det kastes bygningsskrot, plast og all slags søppel. Søppelfyllinger på eller mot fellesarealet eller skogen kan ikke godtas. Søppelfyllinger ødelegger bomiljøet. Under Rusken har flere fyllinger tidligere blitt fjernet.

Sørg for å få vekk eget søppel! Grønmo er like ved og der kan all slags søppel og skrot kastes gratis på gjenbruksstasjonen.

Styret vil følge opp dette ved å sende skriftlig beskjed om at fylling må fjernes. Huseiere som etter å ha mottatt slik advarsel ikke fjerner egne søppelfyllinger, må betale for bortkjøring. Bildet under viser en liten fylling som er laget helt inntil asfalten i Brattlistubben.



Les «Grønnboka» - salgsprospektet for Brenna!

Da tomtene på Brenna ble solgt av Oslo kommune på slutten av 1980-tallet, måtte alle forholde seg til føringene som ble gitt i salgsprospektet. Vi har skannet det mest sentrale fra dette prospektet og gjort det tilgjengelig på web.

Alle som eier hus på Brenna bør være kjent med betingelsene som ble satt i salgsprospektet. Det var minst to ulike hefter, men fellesbestemmelsene var de samme. Velforeningen har skannet fellesbestemmelsene for felt A og B, inkludert 14 "tomteark" som bare skal oppfattes som eksempler, og gjort «Grønnboka» tilgjengelig på web.

På brennavel.no går du til «Dokumenter» og «Vedtekter, kjøpekontrakt etc.». Klikk så på «Salgsprospekt Brenna».

Adressen under kan også tastes direkte.

http://brennavel.no/media/11537/brenna_salgsprospekt.pdf

Søppelkassene på friområdene

Brenna vel har satt ut søppelkasser på alle lekeplasser, på sportsplassen, ved vel-boden, i et stativ i Pasopveien der stien går ned til Brattlistubben og et i lysløypa der vi går inn til golfbanen.

Disse kassene må vi selv sørge for å tømme på Grønmo, og det er nå skjerpede regler for hvordan dette skal leveres. Vi må derfor fra årsskiftet gå over til gjennomsiktede sekker for at det skal være lettere å se hva sekken inneholder, med tilhørende kontroll. Vi vil derfor innskjerpe at sekkene ikke skal inneholde noen form for matvarer, ei heller reklame eller bunker av papir.

Søppelsekkene på bussholdeplassene tømmes av Oslo kommune.

Dersom noen har spørsmål om egne søppelbeholdere kan Renovasjonsetaten kontaktes på kundesenteret tlf. 23 48 36 50

Ny tilhenger og ny leieordning

Brenna velforening har to tilhengere som medlemmene kan leie. En liten med tipp og en større med høye lemmer. Den største tilhengeren har bremses og er helt ny. Bildet viser den store hengeren før ekstra påbyggingslemmer ble montert (mål med ekstra lemmer 144x242x70 cm).

Det er innført ny utleieordning som gir stor fleksibilitet for dem som vil være med. Alle som vil bruke en av tilhengerne må betale egenandel som ikke betales tilbake. Egenandelen er på kr. 500,-, men innbetalt egenandel gir rett til å leie hengeren tre ganger for kr. 1,- per gang. Deretter er døgnprisen kr. 100,-. All betaling gjøres via VIPPS.



Alle som er med på ordningen får tilgang til en reservasjonskalender og kode til låsen på skap der nøkkel, elektrisk adapter og vognkort kan hentes. Det blir således mulig å booke "på direkten" dersom det er ledig henger. Det vil fremgå av kalenderen hvem som har hengeren.

Klikk på "Leie av tilhenger" på brennavel.no for å få flere opplysninger.

Ny parkeringsplass – mulighet til å leie fast plass

Det er laget ny, asfaltert parkeringsplass ved innkjørselen til Pasopsvingen. 12 plasser er merket opp. Fem av plassene kan leies av medlemmer. Leie kr. 500,- per måned. De øvrige kan benyttes av gjester og beboere i maks to døgn i sammenheng. Interesserte kan kontakte styret.

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2018

Dato

21.3.2018

Referanse

Referent

Morten Hermstad



| | |
|---|---|
| Dato, tid og sted for møte 21.03.2018, Lofsrud skole, lille auditorium | Møte nr Generalforsamling 2018 |
| Deltakere 34 med stemmerett. Ingen med fullmakt fra andre. 2 støttemedlemmer. | Distribusjon: Alle medlemmer i Brenna Velforening www.brennavel.no |

1. Konstituering

Styreleder Tor Helge Lyngstøl ønsket velkommen.

Det kom ingen protester mot innkalling eller saksliste.

Tor Helge Lyngstøl ble valgt til møteleder og Morten Hermstad som referent.

Til å undertegne protokollen ble Omar Samarai (Brennastubben 2) og Bennedichte C. R. Olsen (Pasopveien 33) valgt. Til tellekorps ble valgt Ola Standish og Wendi Jensen.

Alle ble valgt enstemmig.

2. Årsberetning

Styreleder gikk igjennom hovedpunktene i årsberetningen og styret besvarte noen spørsmål:

Følgende saker ble spesielt tatt opp av medlemmene:

Elektronisk betaling av velkontingent

Møteleder informerte om et forslag, som kom inn alt for sent til å komme inn i papirene til generalforsamlingen, om velforeningen kunne se på mulighet for elektronisk utsendelse og betaling av kontingent. Styret vil se på dette i sitt videre arbeid.

Brøyting / Åpning mellom Langretta og Pasoplia?

I forbindelse med snøbrøytingen i vinter ble det observert at det i Pasoplia var spesielt smalt. Dette kan bli kritisk med tanke på eventuelle utrykningskjøretøy. Et tiltak kan være å åpne opp m. bom mellom Langretta og Pasoplia. Styreleder henviste til problemene som oppstår når søppelkasser settes ut i veien og snø kastes ut i veien.

Et annet problem er kryssene mellom privat og offentlig vei hvor det blir liggende snø i krysset. Kan styret ta opp dette slik at slik snø bli fjernet?

Det ble bemerket at generelt ble brøytingen bedre mot slutten av sesongen.

Årsberetningen for øvrig ble tatt til etterretning.

Vedlegg

Ingen

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2018

Dato

21.3.2018

Referanse

Referent

Morten Hermstad



3. Regnskap

Kasserer Atle Svenheim gikk igjennom regnskapet for 2017 samt leste til slutt opp revisorberetningen. Revisors beretning ble delt ut på møtet.

Det ble bedt om informasjon om styrets godtgjørelse. Styrets godtgjørelse er besluttet på generalforsamling og vises i regnskapet under posten «Styrehonorar».

Regnskapet for 2017 ble godkjent.

4. Innkomne forslag

Det var fem innkomne forslag. Alle forslaget var fremmet av styret:

Men først en tilleggssak som ble lagt frem av styret til informasjon:

Utskifting til LED lys på våre private veier

I dag har styret mottatt tilbud fra Bymiljøetaten om utskifting av alle gatelys på våre private veier til LED-lys. Oslo kommune ved Bymiljøetaten dekker 85 % og det gjenstår da 55 000 kroner å betale for foreningen. Styret foreslår at denne utgiften kan styret selv vurdere å ta. Forsamlingen var enig i at styret jobber videre med denne saken.

Forslag nr. 1, Forslag til styrking av asfaltfondet.

Forslag:

Asfaltfondet styrkes med ca. kr. 200.000,- per år gjennom at tilleggskontingenten på kr. 500,- per halvår som ble innført for å finansiere postkassestativene beholdes.

Forslaget vedtatt med én motstemme.

En beboer minnet om at det også er viktig å vedlikeholde grøfter da vi nå ser at det renner mye vann på veien som skulle ha rent ned i kummer. Styret sier seg helt enig i dette!

Forslag nr. 2, Overføring av eierskapet til postkassene til velforeningen

Forslag:

- 1. Eierskapet til postkassene i postkassestativene på Brenna overføres til velforeningen kostnadsfritt.*
- 2. Velforeningen overtar ansvaret for reparasjon av kasser som blir skadet. Ødelagte kasser erstattes med nye av samme type.*

Styreleder ga tilleggsinformasjon om at dette gjelder kun skader. Misting av nøkkel vil ikke bli erstattet.

Forslaget vedtatt uten motstemmer.

Vedlegg

Ingen

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2018

Dato

21.3.2018

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Forslag nr. 3, Krav om å bidra til å sikre fremkommelighet og sikt

Forslag:

- 1. Den enkelte huseier pålegges å sørge for at hekker, busker og trær som hindrer ferdsel, reduserer fremkommelighet eller hindrer sikt fjernes. Hekker på fellesarealet skal fjernes.*
- 2. Private søppelkasser skal plasseres på egen tomt*
- 3. Gjerder og murer som er bygget på fellesarealet skal flyttes inn på egen tomt eller fjernes.*

Styret gis fullmakt til å sørge for fjerning dersom huseier ikke ordner dette selv. Huseier varsles om at fjerning vil skje før dette gjennomføres. Huseier faktureres arbeidet med fjerningen.

Styret skal utvise et visst skjønn slik at ikke feil på noen få cm. fører til fjerning.

Forslaget vedtatt uten motstemmer.

Forslag nr. 4, Tiltak for å fremme økt deltakelse ved Rusken

Forslag:

- 1. Det innføres ekstrakontingent for huseiere som ikke deltar under Rusken*
- 2. Dette gjøres ved at første del av kontingenten settes kr. 500,- over den halvårslige innbetalingen (50% av årlig Kontingent).*
- 3. Medlemmer som registreres som deltakere under Rusken faktureres et tilsvarende lavere beløp annet halvår. Medlemmer som ikke blir registrert som deltakende under Rusken får ikke refundert 500 kroner og faktureres følgelig 50% av årlig kontingent annet halvår.*
- 4. Styret sørger for at deltakelse ved Rusken registreres på husnummer og -eier.*
- 5. Som deltaker som kvalifiserer for redusert kontingent annet halvår regnes voksne og barn over 18 år.*

På forespørsel oppga styreleder at dette punktet ikke gjelder for «støttemedlemmer».

Styret ble bedt om å vise skjønn da noen beboere med høyt fremskreden alder ikke har mulighet til å delta. Styret mener at forslaget må gjelde alle.

Styret ble bedt om å varsle dato for rusken i svært god tid.

Styret opplyste at forslaget er beskrevet på en måte som styret mener ikke er i konflikt med norsk lov. Styret ble bedt om å verifisere hjemmelen for dette i henhold til norsk lov.

Forsamlingen samlet seg om at følgende leges til som punkt 6:

- 6. Forslaget vedtas under forutsetning om at styret undersøker om forslaget er i henhold til norsk lov.*

Forslaget vedtatt mot fire (4) motstemmer.

Vedlegg

Ingen

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2018

Dato
21.3.2018

Referanse

Referent
Morten Hermstad



Forslag nr. 5, Forslag om opprettelse av bomiljøutvalg

Forslag:

Det nedsettes et bomiljøutvalg som skal arbeide for å motvirke en negativ utvikling på Brenna. Utvalget skal ha representanter fra ulike beboergrupper. Utvalget skal ha fem medlemmer. I første omgang skal utvalget rapportere til styret, dernest til generalforsamlingen.

Utvalget oppfordres til nytenkning.

Fokusområder for utvalget:

- Påpeke de viktigste utfordringene på Brenna
- Foreslå mulige mottiltak og aktiviteter som kan fremme et positivt bomiljø
- Foreslå nye informasjonsaktiviteter rettet mot huseierne
- Styrke kontakten med relevante instanser i kommunen
- Vurdere samarbeid med skoler og organisasjoner for barn og unge
- Innhente uttalelser fra beboere i ulike deler av området
- Kontakte andre områder i Oslo med liknende problemstillinger

Det budsjetteres med kr. 15.000,- til arbeidet i gruppa. Beløpet belastes budsjettposten Informasjon og kommunikasjon (kr. 8.000,-) og Sosiale og inkluderende aktiviteter (7.000,-).

Styret er enig i at dette er et ambisiøst forslag. Styret mener at man må begynne et sted.

Reformulert: *Generalforsamlingen ber styret om å fortsette arbeidet med å opprette et bomiljøutvalg som skal arbeide for å motvirke negativ utvikling på Brenna.*

Forslaget vedtatt mod én motstemme.

5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett for 2018

Velkontingenten var foreslått uendret 5 000 kroner.

I tillegg besluttet generalforsamlingen en tilleggsinnbetaling på 500 kr. pr. halvår til asfaltfondet (ref. vedtak nr. 1).

Samlet innbetaling blir derfor kr. 6.000,- per år fordelt på to halvårlige innbetalinger a kroner 3.000,- når innbetalingen til asfaltfondet medregnes.

Eventuell videre innbetaling til asfaltfond vil bli gjenstand for behandling i neste generalforsamling.

Kasserer gjennomgikk forslag til budsjett med noter.

Det var ingen kommentarer til budsjettet.

Budsjettet med tilhørende velkontingent ble enstemmig vedtatt.

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2018

Dato

21.3.2018

Referanse

Referent

Morten Hermstad



6. Valg av styre for 2018

Valgkomiteen har i år bestått av Bennedichte C. Rappana Olsen, Anne Macdonald og Einar Nygård og har følgende innstilling:

Styre:

- Leder Tor Helge Lyngstøl ikke på valg
- Sverre Kallevik: gjenvalg
- Lars Danielsen: gjenvalg
- Atle Svenheim: gjenvalg
- Don Macdonald rykker opp fra vara
- Vararepresentant: Arne Egil Sagen
- Vararepresentant: Wendi Jensen

Det kom ikke opp andre forslag. Valgkomiteens forslag til nytt styre ble vedtatt uten motstemmer.

Foreslått valgkomité og revisorer ble også enstemmig valgt:

Valgkomité

- Bennedichte C. Rappana Olsen
- Anne Macdonald
- Einar Nygård

Revisorer

- Stein Løvdahl
- Saema Afgan


7. Avslutning


Styreformannen takket utgående styremedlem Bertil Gilberg for lang og tro innsats.

Møtet ble hevet 21.00.

Oslo, 21.3.2018

Morten Hermstad
Referent


Omar Samarai


Bennedichte C. Rappana Olsen

Vedlegg
Ingen