

MØTEREFERAT

Dato
29.06.17

Referanse

Referent
Sverre Kallevik



Dato, tid og sted for møte

08.06.17 1900-2115
Hos THL

Møte nr

2 etter GF

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Don Macdonald (DMD)
Lars Danielsen (LD)
Sverre Kallevik (SK)
Bertil Gillberg (BG)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke tilstede: Atle Svenheim og Rupinder Bains

Saksliste til møte 08.06.17:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte (vedlagt, også sendt ut tidligere av Lars).
2. Henvendelse vedrørende innsetting av vindu på vegg som etter reguleringsplanen ikke skulle ha det.
3. Gjennomgang av økonomi for innkjøp av tjenester fra Nøtteknekkern i april og mai.
4. Evaluering av GF: Var oppmøtet og gjennomføring ok, behov for endringer? Bør vi i etterkant av GF ha orientering om kommende Rusken, hvilke arbeider utenom rydding kan/bør gjennomføres. Økt bruk av dugnad for å holde kostnadene nede?
5. Evaluering av Rusken.
6. Bruk av penger til trehogging mellom Pasopveien og Brattlistubben, ref brev fra Ola Standish.
7. Parkeringsplasser Pasopsvingen/Brennaveien.
8. Besøk fra politiet i forbindelse med uønsket besøk Pasopveien, ref. brev fra Malonæs og Klepp.
9. Annet:
 - En beboer nekter å betale for andel i postkassestativ.
 - Asfaltering og vedlikehold av lekeplasser.
 - Kommunikasjonen mellom styret og beboerne, blant annet etterlysning av informasjon om Rusken.
 - Kjøreadfærd og fartsmålinger.

1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøtet av 27.04 med følgende kommentarer:

Utleie av tilhenger.

Det er avdekket betydelige rammeskader på den største hengeren som følge av overlessing. Reparasjon vil tilsvare om lag prisen på ny henger. Høye driftskostnader på tilhengerne over tid medfører betydelige utgifter for BV. Styret mener at tilhengervirksomheten bør være selvfinansierende, og foreslår en kombinasjon av depositum og løpende leiepris. Depositum settes til pt. kr 500 og leiepris pr døgn til pt. kr 100. Det er nødvendig at minst 30 innbetaler depositum for å kjøpe ny henger. Rundskriv om opplegget og leievilkår blir sendt ut i nær fremtid.

Oppfølging Bertil

MØTEREFERAT

Dato
29.06.17

Referanse

Referent
Sverre Kallevik



Innkjøp av tjenester

Styret vil vurdere dagens kostnad for innleie av tjenester fra firmaet Nøtteknekkern sammenlignet med andre. I tillegg vil avtalen bli gjennomgått. Det vil også bli utarbeidet et «plenklippekart» over området der BV skal stå for plenklipping. Det er også mange områder som ikke klippes i dag. Styret oppfordrer boligeiere til selv å klippe veiskuldre, veikanter som grenser til egen eiendom /fellesområder utenfor egen bolig.

Oppfølging Lars og THL

For tiden er det ikke aktuelt å stenge parkeringsplassen i Pasopveien.

Oppfølging Lars

Gjesteparkering i Brennaveien

Vi har fått tilbud om å opparbeide inntil 10 parkeringsplasser for kr 70 000. I tillegg kommer asfaltering. Finansiering over asfaltfondet og/eller en kombinasjon av andre midler. Atle bes om å gjennomgå budsjettet for ubrukte midler.

Oppfølging THL og Don.

Lysopplegg mellom Brattlistubben og Pasopveien utsettes.

2. Henvendelse angående bygging/fasadeendring

Styret kontakter vårt advokatfirma og ber om uttalelse vedr. reguleringsplanen for Brenna-området.

Oppfølging Sverre og THL

3. Økonomien vedr. Innkjøp av tjenester fra firmaet Nøtteknekkeren og BV, se under pkt 1. ovenfor.

4. Evaluering av GF.

Ekstern ordstyrer og referatskriver avtales før GF. I etterkant av GF avholdes det orienteringsmøte for kommende Rusken-aksjon og hvilke oppgaver som skal gjennomføres. I tillegg tas opp behovet for økt dugnadsinnsats i forbindelse med generelt vedlikehold og oppgraderinger som eks lekeplassene.

5. Evaluering av Rusken.

Variierende oppmøte, for eks var det svært lite oppmøte på nedre fellesområdet Brattlistubben-Pasopveien. Må arbeide for å oppnå økt deltakelse. Planlegger å invitere ekstern ressursperson for å gi oss råd. Vurderer å øke kontingenten, og med tilbakebetaling til de som møter. Vil ha høstdugnad/Rusken den 11. oktober for planting, rydding og vedlikeholdsarbeider.

Vi bør planlegge å ha en form for servering på oppmøte/dugnadsplassene.

6. Trefelling gjennomføres i området Pasopveien/Brattlistubben etter enighet mellom naboer.

Eksternt firma gjennomfører arbeidet. Kostnadsramme ca kr 20 000.

Oppfølging Don.

MØTEREFERAT

Dato
29.06.17

Referanse

Referent
Sverre Kallevik



7. Parkeringsplasser Pasopsvingen/Brennaveien.

Se punkt 1 ovenfor.

8. Besøk fra politiet i forbindelse med uønsket besøk Pasopveien, ref. brev fra Malonæs og Klepp.

Løpende kontakt med politiet. Det er ikke aktuelt å stenge parkeringsplassen i Pasopveien.

9. Annet

Manglende betaling for postkasse fra en av beboerne følges opp med brev og krav på eiendommen. Kravet går ut på at ved et eventuelt salg, vil ikke nye beboere få tilgang til postkassestativ uten at deres andel betales inn.

Oppfølging THL

Asfaltering: Befaring 27. juni av området som skal asfalteres. Må på sikt vurdere større asfaltoppgradering av samtlige veier. Behov for et realistisk kostnadsoverslag fra flere anbydere. Kan være nødvendig å øke kontingenten, evt. i kombinasjon med låneopptak.

Oppfølging Bertil

Vedlikehold og oppgradering av lekeplassene. Lekeplasskomiteen kontaktes. Oppfølging Lars

Info, elektronisk kommunikasjon. På sikt ønsker styret å gå over fra papirbasert til bare elektronisk kommunikasjon. Nåværende plattform må noe omarbeides. Begrenset kapasitet i styret til å påta seg oppgaven.

Kjøreadferd og fartsmåling

Politiet har bebudet fartsmålinger i området. Farten er for høy i forhold til de smale og uoversiktlige veiene, og som derfor er gitt fartsgrenser på hhv: 20, 30 og 40 km/t. I de siste ukene er bl.a. 2 katter blitt påkjørt og drept i Brennaveien ved låven. Politiet er varslet.

Oppfølging THL og Don

Neste møte: Tirsdag 29.8 kl. 19.00 hos Sverre