

MØTEREFERAT

Dato
18.01.17

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte

18.01.17 1900-2130
Hos Tor Helge Lyngstøl

Møte nr

7 Etter GF

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Bertil Gillberg (BG)
Atle Svenheim (AS)
Rupinder Bains (RB)
Don Macdonald (DMD)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke tilstede
Sverre Kallevik (SK)
Lars Danielsen (LD)

-
- Gjennomgang av referat fra forrige styremøte 23. november 2016**
Referat var godkjent via epost.
Det var ingen kommentarer til saker som ikke er satt opp som egne saker til dette møtet.
 - Gjennomgang av regnskap**
Atle gikk gjennom regnskap for 2016
Det viser et overskudd på kroner 39.993,-.
Forslag til anvendelse av overskuddet fremmes for generalforsamlingen.
 - Forberedelse til generalforsamlingen 29. mars**
Dokumenter skal ut tre uker i forkant, dvs. 8/3.
 - Årsmelding fra styret.**
THL lager utkast til årsmelding.
 - Resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.**
Atle gikk gjennom utkast til budsjett.
Det var enighet om at det vil bli behov for vesentlig mer asfaltering i 2017 enn i 2016.
 - Innkommne forslag**
Saker styret har diskutert der det er aktuelt at styret fremmer forslag:

Trefellingsprinsipper
Sverre bes om å lage utkast til forslag med basis i vedtak på generalforsamling 2007

Hvordan skal vi forholde oss til ulovlig bygging?
Punktet ble diskutert grundig. Det var enighet om at ingen skal kunne ta seg til rette på fellesarealet. I diskusjonen ble det vist to eksempler der bygninger stod helt/eller praktisk talt helt på fellesarealet. I forkant av generalforsamlingen bes eierne av disse eiendommene om å forklare hvordan det kan ha seg at de tilsynelatende har bygget på fellesarealet. Dersom dette bestrides, bestilles oppmåling.

Vedlegg

MØTEREFERAT

Dato
18.01.17

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



Eierne gjøres oppmerksom på at dersom oppmålingen bekrefter at det er bygget på fellesarealet, må vedkommende dekke kostnadene ved oppmålingen.

Videre varsles vedkommende om at bygg på fellesarealet må rives innen en oppgitt frist.

Rammer for velforeningens arbeid (langsiktig handlingsplan)

Det har vært kontakt med Vellenes fellesorganisasjon (VFO) og advokatfirma Kluge om saken. VFO har foreslått "Å lage en utredning om en velforenings handlingsrom og mandat vis a vis sine medlemmer, i et vel med pliktig medlemskap i et boligstrøk". VFO har sagt seg villig til å delfinansiere et slikt oppdrag.

Det bestilles et slikt oppdrag hos advokatfirma Kluge i samarbeid med VFO for å få avklart rammer. Oppdraget holdes innenfor budsjett.

Bidrag til å legge grus på gangveien fra Dalsroa og opp til broen over Brennaveien

Brenna velforening har fått forespørsel fra Søndre Dal vel om å bidra med å finansiere grusing av denne gangveien.

Saken fremmes på generalforsamlingen uten tilråding fra styret.

Modernisering av vedtektene

Dette var tema under behandling av postkassesaken i fjor.

Spørsmål omkring prinsipper for felling av trær kan også være et tema å ta opp i vedtektene, likeså hvordan saker knyttet til ulovlig bygging på fellesarealet skal behandles.

Saken avventes til juridisk utredning om handlingsrom (over) foreligger.

d. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett

Det legges ikke opp til endring av velkontingenten.

e. Valg

Valgkomiteen må settes i arbeid.

Følgende er på valg:

Tor Helge, Bertil, Rupinder og Don + revisorer og valgkomité

Don setter valgkomiteen i arbeid. THL sender epost til valgkomiteen.

4. Hvordan følge opp manglende innbetaling for postkassestativ?

Et mindre antall er sene med å betale velkontingenten der betaling for postkassestativ inngår.

Ett medlem nekter å betale andel av postkassestativ, da vedkommende hevder at han ikke har behov for stativplass.

Vedtak: Alle krav følges opp.

5. Videre arbeid med oppretting av gjesteparkeringsplasser for beboere med adresse til Brennaveien

Bertil og Lars har befart området ved innkjøringen til Pasopsvingen.

Det er mulig å opparbeide parkeringsplasser på begge sider av Pasopsvingen.

Det tas sikte på å opparbeide 4-5 gjesteparkeringsplasser på venstre side av Pasopsvingen (retning fra Brennaveien). Arbeidet tas i sammenheng med asfaltering til våren.

MØTEREFERAT

Dato

18.01.17

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



6. Avtalen med Sikkerhetsgruppen Nordstrand

Sikkerhetsgruppen loggfører feil på gatelys, men feil rapporteres ikke videre til Hafslund.

Don kontakter Sikkerhetsgruppen og ber om at de er presise i rapportene og oppgir husnummer.

Don melder inn feilene i rapporten fra Sikkerhetsgruppen til Hafslund.

7. Hestemøkk - Oppfølging av epost til Søndre Nordstrand rideklubb

Don kontakter rideklubben om dette.

8. Vellenes fellesorganisasjon

Oppfølging av forespørsel om juridisk assistanse.

Saken ble diskutert under gjennomgang av saker til generalforsamlingen (se over).

9. Utleie av tilhengerne.

Bakgrunnen for saken er at beboere er sene med å søke om å få låne henger og at det har vist seg å bli mange skader. Det har tidligere vært enighet i styret om å innføre et leiegebyr, men slik ordning er foreløpig ikke innført.

Det innføres nå betaling for leie.

Prinsipper ved hengerleie:

- Den som skal leie henger skal sende inn ønske om dette tre dager i forkant.
- Det utarbeides et skjema som leier må fylle ut for å få leie henger.
- Evt. feil på henger ved overtakelse skal påføres skjema.
- Leietaker skal oppgi navn og adresse på medlem i velforeningen samt mobilnummer.
- Det opprettes VIPPS-konto der pengene innbetales i forkant.
- Det koster kr. 100,- per døgn å leie henger.
- Maksimal leietid er tre dager.
- Leietaker som beholder henger lenger tid enn det er betalt for faktureres for ekstratiden.
- Skader dekkes av leietager.

Skjema gjøres tilgjengelig på web.

10. Søknad om støtte til ”Klokkeklovnene”

Saken gjelder søknad om prosjektmidler til sykehjemsaktiviteter i nærområdet.

Vedtak: Velforeningens styre har ikke fullmakt til å bevilge penger til et slikt tiltak.

11. Saker mottatt via epost.

Henvendelse om bruk av tomta tilhørende Brennastubben 17.

Styret gjør i første omgang ikke noe med saken.

Bertil sjekker grensene.

Ad gjerde ved skøytebanen.

Gjerde er satt opp.

Kostnad kr. 1.200,- pluss mva.

MØTEREFERAT

Dato

18.01.17

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Tilleggsfaktura for postkassemontasjen.

Det var utfordrende å få firma Borettslags-service til å rette opp problemer med for høy montasje av enkelte postkasser. Velforeningen valgte å betale kr. 5.000,- for å få fortgang i oppretting av slike feil innen vinteren.

Bruk av Langretta for trafikk til Pasoplia.

Styret har mottatt henvendelse fra beboer i Langretta om mye trafikk gjennom Langretta for besøk i Pasoplia.

Vedtak:

Samtlige beboere i Pasoplia gjøres oppmerksom på det ikke skal kjøres i Langretta for å komme til hus i Pasoplia.

12. Eventuelt

Ingen saker.

Neste møte: 2. mars kl. 19:00 hos Don.