

MØTEREFERAT

Dato
23.11.16

Referanse

Referent
Lars Danielsen



Dato, tid og sted for møte

23.11.16 1900-2130
Hos Bertil Gilberg

Møte nr

6 Etter GF

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Sverre Kallevik (SK)
Lars Danielsen (LD)
Bertil Gillberg (BG)
Atle Svenheim (AS)
Don Macdonald (DMD)

Ikke tilstede
Rupinder Bains (RB)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

-
1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra forrige styremøte den 8 sep. 2016.
Referat godkjent med noen mindre justeringer.
 2. Postkassene
Alle tilpassinger og rettelser er nå gjort fra Borettslags-service etter befaring av AES og BG. Alle fakturaer er således betalt ut i sin helhet. Noen punkter gjenstår å rette, men disse må tas til våren.
 3. Bråk og uro fra ikke-beboere i området.
Ikke meldt inn noe nytt nå. Politiet har fulgt opp i området.
 4. Budsjettgjennomgang.
Forbruk ligger noe høyt i forhold til budsjett. Noe av dette skyldes asfaltering rundt postkassene. Slik asfaltering belastes asfaltfondet. Velforeningen har en utestående fordring på medlemmene på ca. kr. 200.000,- pga. forskuttering av postkassestativer. Beløpet vil bli innbetalt fra beboerne i 2017.
 5. Avtalen med Sikkerhetsgruppen Nordstrand.
Kort gjennomgang av avtalen. Avtalen ligger også på weben (uten priser).
Budsjetterer kr. 5.000,- neste år til ekstra tilkallinger.
 6. Ulovlig bygging og parkering på fellesarealet.
Det er en god del bygging utenfor beboernes tomter. Dette kan ikke tolereres.
Hva gjør vi på det konkrete planet?
AES bestiller oppmåling i Pasoplia og i Langretta.
BG følger opp.

MØTEREFERAT

Dato

23.11.16

Referanse

Referent

Lars Danielsen



7. Infoskriv før jul – innholdselementer

- Merking av postkassene: Merking skal skje under lokket. Dette bør også gjøres hos alle.
- Avtalen med vaktsselskapet.
- Forsøpling på fellesområder og veiene, i tillegg til egen eiendom.
- Informasjon om tidspunkt for Generalforsamlingen 29.3 (evt. 30.3). Don sjekker med Lofsrud skole.
- Oppfordring til å sjekke egne tomtegrenser. Lenke til kartverk på finn.no/kart
- Informasjon om betingelser for hengerlån: Sjekke henger før bruk, booke to dager i forveien, låntager er ansvarlig for skader som ikke er meldt ved uttak. Henger skal leveres tilbake i rett tid.
- Invitasjon til å bli med i arbeidsgruppe om langsiktig handlingsplan for Brenna velforening (se under)
- Informasjon om gjeldene avtaler med henvisning til web.

8. Langsiktig handlingsplan.

Det arbeides for å få nedsatt en arbeidsgruppe som kan komme med et utkast.

Forvaltning av alt som inngår i fellesarealet inkludert veier og ledninger er en selvfølge.

Vi må også holde området ryddig som mulig. Ryddighet innenfor alles eiendom er alles interesse. Det tas kontakt med advokatfirmaet Vellenes fellesorganisasjon har rammeavtale med for å få klarhet i hva en velforening kan pålegge den enkelte beboer.

9. Invitasjoner til høringer og lignende som styret mottar.

Saker sendes til Sverre som vurderer i hvilken gra Brenna velforening bør engasjere seg. Vurderingen sendes alle i styret.

10. Saker mottatt på epost

Parkeringssak.

Strøsandkasse i Brennastubben ødelagt av Veireno. Følges opp/ny kasse må skaffes.

Forespørsel om støtte-medlemskap. Informasjon om ytelser og pris sendes.

11. Eventuelt

Det er ingen gjesteparkeringsplasser i Brennaveien.

Styret vurderer oppretting av noen gjesteparkeringsplasser ved innkjørsel til Pasopsvingen.

Saken må fremmes på generalforsamlingen. Bertil og Lars befarer for å se på mulighetene.

Snøbrøyting. Bertil følger opp mot SUMO, som informeres om behovet for å holde det snøfritt rundt postkassestativene.

Det er behov for å klargjøre hvilke regler og retningslinjer som gjelder på Brenna. Alt ligger på web, men noe ligger skjult i gamle protokoller fra generalforsamlinger. Et eksempel er vedtatte retningslinjer for trefelling. Styret legger her opp til å ta spørsmålet opp på generalforsamlingen. Det tas utgangspunkt i vedtaket fra 2007.

Neste styremøter: 13/12 Rupinder (utgår)
18/01 Sverre