

MØTEREFERAT

Dato

20/10-2016

Referanse

Referent

Sverre Kallevik



Dato, tid og sted for møte

20/10 2016 1900-2130
Hos THL

Møte nr

5 etter GF

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Sverre Kallevik (SK) Referent
Atle Svenheim (AS)
Don Macdonald (DMD)
Rupinder Kaur Bains (RB)
Lars Danielsen (LD)

Distribusjon

Styret
brennavel.no

Ikke tilstede

Bertil Gilberg (BG)

1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra forrige styremøte den 8 sep. 2016
2. Postkassene er nå montert. Flere av kassene har ikke fått en tilfredsstillende høyde mht. bruk. Styret har vedtatt å holde tilbake kr 100.000 til leverandøren har rettet opp feilene. Arne Egil Sagen (AES) følger opp saken.
3. Styret har fått henvendelser fra huseiere om at det i det siste har vært tilløp til bråk og uro fra ikke-beboere i området. Politiet og vaktsselskapet er kontaktet. Vaktsselskapet bes være særlig overvåkne og bortvise fremmede personer/biler.
4. Medlemmer av styret har hatt møte med vaktsselskapet Sikkerhetsgruppen Nordstrand, angående vår kontrakt, hva som tilbys og pris. Sammenlignet med andre tilbud har vi en god avtale og har derfor valgt å forlenge kontrakten med 4 nye år. Om lag 50% av huseierne på Brenna har også kundeforhold til selskapet. Vaktsselskapet tilbyr utvidet vaktthold ved bråk og uro i egen kontrakt.
5. Styret er gjort oppmerksom på ulovlig bygging og parkering på fellesarealet. Vi vil ha en befaring på gjeldende boligeiendommer/fellesareal. Befaringen vil bli fulgt opp med brev fra styret. Samme prosedyre vil bli brukt overfor boligeiere som bidrar med forsøpling. Parkeringsselskapet vil bli anmodet om å bøtelegge all ulovlig parkering på fellesarealene.
6. Alle henvendelser fra boligeierne vil prinsipielt bli videresendt hele styret. Når henvendelsen gjelder rene faktaopplysninger, vil formannen gi svar.
7. Styret vil utarbeide et rundskriv med temaer som info om postkassene, avtalen med vaktsselskapet, forsøpling på fellesområder og veiene, i tillegg til egen eiendom. Utforming av rundskrivet vil være i tekst og bilder.
8. Tagging på stolper og kasser synes å bli et økende problem. Erfaringsvis vil taggingen øke dersom den ikke fjernes fortløpende. Styret vil be AES om å bistå med fjerning av taggingen fortløpende.

MØTEREFERAT

Dato

20/10-2016

Referanse

Referent

Sverre Kallevik



9. Langsiktig handlingsplan. Det er enighet i styret om at styret bør ha en langsiktig handlingsplan om hva vi skal prioritere, hvilke saker skal vi arbeide med og hvor proaktivt styret skal være.

Noen av områdene som ble nevnt: hva må gjøres for å få økt bokkvalitet, boligeiernes deltakelse og inkludering, forsøpling, utleie/hyblifisering, fellesområdene, parkering/veier. Det har fremkommet at mange boligeiere (særlig de som ikke var opprinnelig eiere da området ble etablert) ikke er klar over sine plikter som huseiere på Brenna. Dette kan skyldes manglende informasjon fra selger og/eller språkforståelse. For å nå frem til flest mulig, kan det være nødvendig å publisere på flere språk i tillegg til å nytte illustrerende bilder.

10. Møtedager fremover:
- | | |
|---------------------|----------|
| Neste møte, 23 nov: | Bertil |
| Møte 13 des: | Rupinder |
| Møte 18 jan 2017: | Sverre |